

**FIDUCIARIA FICQ  
SOCIEDAD ANÓNIMA**

Estados Financieros

al 30 de septiembre del 2024

## Tabla de contenido

|  |          |
|--|----------|
| <b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b> .....  | <b>4</b> |
| <b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL</b> .....   | <b>5</b> |
| <b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b> .....  | <b>6</b> |
| <b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b> .....  | <b>8</b> |
| <b>NOTAS SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS</b> .....   | <b>9</b> |
| NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL.....   | 9        |
| NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS: ... | 9        |
| A) BASE DE PREPARACIÓN .....   | 9        |
| B) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS: .....   | 9        |
| 2.1 <i>Moneda funcional y de presentación de los estados financieros</i> .....                           | 9        |
| 2.2 <i>Transacciones en monedas extranjeras</i> .....  | 9        |
| 2.3 <i>Cambios en políticas contables</i> .....  | 10       |
| 2.4 <i>Errores fundamentales</i> .....   | 10       |
| 2.5 <i>Beneficios de empleados</i> .....   | 10       |
| 2.6 <i>Efectivo y equivalentes a efectivo</i> .....  | 12       |
| 2.7 <i>Valuación de otras cuentas por cobrar</i> .....   | 13       |
| 2.8 <i>Instrumentos Financieros</i> .....  | 13       |
| 2.9 <i>Uso de estimaciones</i> .....   | 15       |
| 2.10 <i>Propiedad, planta y equipo:</i> .....  | 15       |
| 2.11 <i>Deterioro en el valor de los activos</i> .....   | 16       |
| 2.12 <i>Valuación de activos intangibles</i> .....   | 16       |
| 2.13 <i>Provisión para prestaciones legales</i> .....  | 16       |
| 2.14 <i>Acumulación de vacaciones</i> .....  | 17       |
| 2.15 <i>Impuesto sobre la renta corriente y diferido</i> .....   | 17       |
| 2.16 <i>Impuesto al valor agregado</i> .....   | 18       |
| 2.17 <i>Reserva legal</i> .....  | 18       |
| 2.18 <i>Ingresos por comisiones</i> .....  | 19       |
| 2.19 <i>Ingresos y gastos por intereses</i> .....  | 19       |
| NOTAS SOBRE CUENTAS DE ACTIVO RELACIONADAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE FIDUCIARIA FICQ S.A      |          |
| .....  | 20       |
| NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO .....  | 20       |
| NOTA 4. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....   | 20       |
| NOTA 5. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS .....  | 21       |
| NOTA 6. POSICIÓN EN MONEDAS EXTRANJERAS.....   | 21       |
| NOTA 7. COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS .....                                       | 22       |
| 7.1 <i>Disponibilidades</i> .....  | 22       |
| 7.2 <i>Inversiones en instrumentos financieros</i> .....   | 23       |
| 7.3 <i>Cuentas y productos por cobrar</i> .....  | 25       |
| 7.4 <i>Propiedad, mobiliario y equipo</i> .....  | 25       |
| 7.5 <i>Otros Activos</i> .....   | 28       |
| NOTAS SOBRE CUENTAS DE PASIVO RELACIONADAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE FIDUCIARIA FICQ S.A      |          |
| .....  | 29       |
| 7.6 <i>Cuentas por pagar y provisiones</i> .....   | 29       |
| NOTAS SOBRE CUENTAS DE PATRIMONIO RELACIONADAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE FIDUCIARIA FICQ S.A  |          |
| .....  | 30       |
| 7.7 <i>Capital, ajustes y reservas patrimoniales</i> .....   | 30       |
| NOTAS SOBRE CUENTAS DE INGRESO RELACIONADAS AL ESTADO DE RESULTADOS DE FIDUCIARIA FICQ S.A.....          | 31       |
| 7.8 <i>Ingresos financieros</i> .....  | 31       |

|  |  |    |
|--|--|----|
| 7.9  | <i>Ingresos y gastos financieros por diferencial cambiario</i>                   | 31 |
| 7.10   | <i>Ingresos por disminución de estimaciones y provisiones</i>                    | 31 |
| 7.11   | <i>Ingresos operativos diversos</i>  | 32 |
| 7.12   | <i>Ingresos por Disminución de Impuestos y Participaciones sobre la Utilidad</i> | 32 |
| NOTAS SOBRE CUENTAS DE GASTOS RELACIONADAS AL ESTADO DE RESULTADOS DE FIDUCIARIA FICQ S.A.   |  | 33 |
| 7.13   | <i>Gasto Estimación por Deterioro de Activos</i>                                 | 33 |
| 7.14   | <i>Otros Gastos de Operación</i>   | 33 |
| 7.15   | <i>Gastos administrativos de personal</i>  | 33 |
| 7.16   | <i>Otros gastos de administración</i>  | 34 |
| OTRAS NOTAS RELEVANTES   |  | 35 |
| NOTA 8. CONCENTRACIONES DE ACTIVOS, PASIVOS Y PARTIDAS FUERA DEL BALANCE   |  | 35 |
| NOTA 9. VENCIMIENTO DE ACTIVOS Y PASIVOS: EL VENCIMIENTO DE ACTIVOS Y PASIVOS SE DETALLA EN EL CUADRO QUE SE MUESTRA SEGUIDAMENTE: |  | 36 |
| NOTA 10. RIESGOS ASOCIADOS A LA CARTERA DE INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS   |  | 39 |
| 10.1   | <i>Riesgo de liquidez</i>  | 39 |
| 10.2   | <i>Riesgo de mercado</i>   | 39 |
| 10.3   | <i>Riesgo de tasas de interés</i>  | 39 |
| NOTA 11. RIESGOS DE LIQUIDEZ Y DE MERCADO  |  | 39 |
| 11.1   | <i>Riesgo de liquidez</i>  | 39 |
| 11.2   | <i>Riesgo de mercado</i>   | 39 |
| 11.3   | <i>Riesgo de tasas de interés</i>  | 40 |
| NOTA 12. FIDEICOMISOS Y COMISIONES DE CONFIANZA  |  | 44 |
| NOTA 13. PARTICIPACIÓN EN OTRAS EMPRESAS   |  | 44 |
| NOTA 14. RESULTADO DEL PERIODO   |  | 44 |
| NOTA 15. CONTRATOS   |  | 45 |
| NOTA 16. CONTINGENCIAS   |  | 46 |
| NOTA 17. HECHOS RELEVANTES Y CONTINGENCIAS   |  | 46 |
| NOTA 18. AUTORIZACIÓN PARA EMITIR ESTADOS FINANCIEROS  |  | 46 |

# ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

## FIDUCIARIA FICQ SOCIEDAD ANÓNIMA

Al 30 de septiembre del 2024, 31 de diciembre 2023 y 30 de septiembre del 2023

(en colones sin céntimos)

|  | NOTA               | Sep-24                | Dic-23                | Sep-23                |
|--|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b><u>ACTIVO</u></b>                                       |                    |                       |                       |                       |
| <b>DISPONIBILIDADES</b>                                    | <b>3, 7.1</b>      | <b>6,771,356</b>      | <b>4,177,532</b>      | 6,650,946             |
| Entidades financieras del país                             |                    | 6,771,356             | 4,177,532             | 6,650,946             |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>             | <b>2.8, 4, 7.2</b> | <b>214,484,402</b>    | <b>226,824,959</b>    | <b>221,278,056</b>    |
| Al valor razonable con cambios en resultados               |                    | 63,212,465            | 61,643,458            | 56,097,039            |
| Al costo amortizado  |                    | 151,750,711           | 165,750,711           | 165,750,711           |
| Productos por cobrar                                       |                    | 159,646               | 132,935               | 129,891               |
| (Estimación por deterioro)                                 |                    | (638,420)             | (702,145)             | (699,585)             |
| <b>CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR</b>                     | <b>7.3</b>         | <b>19,063,491</b>     | <b>13,631,507</b>     | <b>10,678,781</b>     |
| Comisiones por cobrar                                      |                    | 3,307,362             | 4,398,406             | 4,128,730             |
| Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas |                    | 14,912,573            | 9,878,111             | 6,605,923             |
| Impuesto diferido e impuesto por cobrar                    |                    | 952,270               | 1,232,999             | 1,271,007             |
| Otras cuentas por cobrar                                   |                    | 1,273,728             | 1,362,649             | 1,779,857             |
| (Estimación por deterioro)                                 |                    | (1,382,442)           | (3,240,659)           | (3,106,735)           |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (neto)</b>             | <b>7.4</b>         | <b>547,821</b>        | <b>735,166</b>        | <b>801,484</b>        |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                                       | <b>7.5</b>         | <b>5,032,504</b>      | <b>4,713,078</b>      | <b>3,223,001</b>      |
| Otros activos  |                    | 5,032,504             | 4,713,078             | 3,223,001             |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS</b>                                    |                    | <b>245,899,573</b>    | <b>250,082,241</b>    | <b>242,632,267</b>    |
| <b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>                         |                    |                       |                       |                       |
| <b><u>PASIVOS</u></b>                                      |                    |                       |                       |                       |
| <b>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</b>                     | <b>7.6</b>         | <b>17,658,269</b>     | <b>44,044,490</b>     | <b>40,126,133</b>     |
| Provisiones  |                    | 593,968               | 874,500               | 663,206               |
| Otras cuentas por pagar                                    |                    | 17,064,300            | 43,169,990            | 39,462,927            |
| <b>OTROS PASIVOS</b>                                       |                    | <b>34,267</b>         | <b>48,622</b>         | <b>20,372</b>         |
| Ingresos diferidos   |                    | 34,267                | 48,621                | 20,371                |
| Otros pasivos  |                    | 0                     | 1                     | 1                     |
| <b>TOTAL DE PASIVOS</b>                                    |                    | <b>17,692,536</b>     | <b>44,093,112</b>     | <b>40,146,505</b>     |
| <b><u>PATRIMONIO</u></b>                                   |                    |                       |                       |                       |
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>                                      | <b>7.7</b>         | <b>141,632,000</b>    | <b>141,632,000</b>    | <b>141,632,000</b>    |
| Capital pagado   |                    | 141,632,000           | 141,632,000           | 141,632,000           |
| <b>Reservas</b>  | <b>7.7</b>         | <b>13,197,503</b>     | <b>13,197,503</b>     | <b>12,093,101</b>     |
| <b>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</b>      |                    | <b>51,159,626</b>     | <b>30,175,988</b>     | <b>30,175,988</b>     |
| <b>Resultado del período</b>                               |                    | <b>22,217,909</b>     | <b>20,983,637</b>     | <b>18,584,674</b>     |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>                                |                    | <b>228,207,037</b>    | <b>205,989,128</b>    | <b>202,485,763</b>    |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                       |                    | <b>245,899,573</b>    | <b>250,082,241</b>    | <b>242,632,267</b>    |
| <b>ACTIVO DE LOS FIDEICOMISOS</b>                          | <b>12</b>          | <b>69,936,272,551</b> | <b>67,937,217,281</b> | <b>66,387,508,769</b> |
| <b>PASIVO DE LOS FIDEICOMISOS</b>                          | <b>12</b>          | <b>2,369,972</b>      | <b>5,058,980</b>      | <b>6,298,037</b>      |
| <b>PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS</b>                      | <b>12</b>          | <b>69,933,902,579</b> | <b>67,932,158,302</b> | <b>66,381,210,732</b> |

MBA. Luis Allam Alfaró Alarcón  
Gerente General

Lic. Danny Barrantes Jiménez  
Contador General

Lic. Danilo Miranda Rodríguez  
Auditor Interno

# ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

## FIDUCIARIA FICQ SOCIEDAD ANÓNIMA

Al 30 de septiembre del 2024 y 30 de septiembre del 2023

(en colones sin céntimos)

|  | NOTA        | sep-24            | Jul-Sep 24        | sep-23            | Jul-Sep 23        |
|--|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>INGRESOS FINANCIEROS</u></b>   |             |                   |                   |                   |                   |
| Por disponibilidades   |             | 169,643           | 44,190            | 12,467            | 10,863            |
| Por inversiones en instrumentos financieros  |             | 10,924,712        | 3,667,430         | 10,746,140        | 3,791,844         |
| Por otros ingresos financieros   |             | 2                 | 2                 | 0                 | 0                 |
| <b>Total de Ingresos Financieros</b>   | <b>7.8</b>  | <b>11,094,357</b> | <b>3,711,621</b>  | <b>10,758,608</b> | <b>3,802,707</b>  |
| <b><u>GASTOS FINANCIEROS</u></b>   |             |                   |                   |                   |                   |
| Por pérdidas por diferencias de cambios y UD   | <b>7.9</b>  | 22,656            | 60,882            | 301,174           | 64,112            |
| <b>Total de Gastos Financieros</b>   |             | <b>22,656</b>     | <b>60,882</b>     | <b>301,174</b>    | <b>64,112</b>     |
| Por estimación de deterioro de activos   | <b>7.13</b> | <b>1,204,116</b>  | <b>297,992</b>    | <b>4,389,593</b>  | <b>1,012,532</b>  |
| Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones                  | <b>7.10</b> | <b>3,126,058</b>  | <b>313,185</b>    | <b>1,421,923</b>  | <b>1,111,480</b>  |
| <b>RESULTADO FINANCIERO</b>  |             | <b>12,993,643</b> | <b>3,665,933</b>  | <b>7,489,763</b>  | <b>3,837,542</b>  |
| <b><u>INGRESOS OPERATIVOS</u></b>  |             |                   |                   |                   |                   |
| <b>Otros Ingresos de Operación</b>   |             |                   |                   |                   |                   |
| Por comisiones por servicios   |             | 58,063,272        | 21,482,714        | 52,002,923        | 18,159,655        |
| Por otros ingresos operativos  |             | 1,119,404         | 122,207           | 424,838           | 0                 |
| <b>Total Otros Ingresos de Operación</b>   | <b>7.11</b> | <b>59,182,677</b> | <b>21,604,921</b> | <b>52,427,761</b> | <b>18,159,655</b> |
| <b><u>GASTOS OPERATIVOS</u></b>  |             |                   |                   |                   |                   |
| <b>Otros Gastos de Operación</b>   |             |                   |                   |                   |                   |
| Por comisiones por servicios   |             | 100,687           | 42,171            | 67,964            | 23,602            |
| Por provisiones  |             | 228,688           | 168,073           | 343,734           | 268,189           |
| Por otros gastos operativos  |             | 156,660           | 0                 | 133,550           | (152,066)         |
| <b>Total Otros Gastos de Operación</b>   | <b>7.14</b> | <b>486,035</b>    | <b>210,244</b>    | <b>545,249</b>    | <b>139,725</b>    |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>   |             | <b>71,690,284</b> | <b>25,060,610</b> | <b>59,372,275</b> | <b>21,857,472</b> |
| <b><u>GASTOS ADMINISTRATIVOS</u></b>   |             |                   |                   |                   |                   |
| Por gastos de personal   | <b>7.15</b> | 38,052,647        | 13,402,000        | 31,276,551        | 10,559,725        |
| Por otros gastos de administración   | <b>7.16</b> | 11,055,941        | 4,382,800         | 8,999,822         | 5,470,449         |
| <b>Total Gastos Administrativos</b>  |             | <b>49,108,588</b> | <b>17,784,801</b> | <b>40,276,373</b> | <b>16,030,174</b> |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b> |             | <b>22,581,697</b> | <b>7,275,809</b>  | <b>19,095,902</b> | <b>5,827,298</b>  |
| Impuesto sobre la renta diferido   |             | 711,152           | 52,094            | 1,438,315         | 161,481           |
| Disminución de impuesto sobre renta  | <b>7.12</b> | 347,364           | 90,360            | 927,087           | 221,404           |
| <b>RESULTADO DEL PERIODO</b>   | <b>14</b>   | <b>22,217,909</b> | <b>7,314,076</b>  | <b>18,584,674</b> | <b>5,887,221</b>  |
| <b>RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO</b>   |             | <b>22,217,909</b> | <b>7,314,076</b>  | <b>18,584,674</b> | <b>5,887,221</b>  |

\_\_\_\_\_  
MBA. Luis Allam Alfaró Alarcón  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Lic. Danny Barrantes Jiménez  
Contador General

\_\_\_\_\_  
Lic. Danilo Miranda Rodríguez  
Auditor Interno

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

FIDUCIARIA FICQ SOCIEDAD ANÓNIMA

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

30 de septiembre del 2024

(en colones sin céntimos)

| Descripción                                      | Notas | Capital Social | Aportes<br>patrimoniales<br>no<br>capitalizados | Ajustes al<br>Patrimonio -<br>otros<br>resultados<br>integrales | Reservas   | Aportes<br>patrimoniales<br>en fondos<br>especiales | Resultados<br>acumulados<br>periodos<br>anteriores | TOTAL       |
|--|-------|----------------|---|---|------------|---|--|-------------|
| <b>Saldo al 31 de diciembre del 2023</b>         | 7.7   | 141,632,000    | 0   | 0   | 13,197,503 | 0   | 51,159,626   | 205,989,128 |
| <b>Resultado corregido</b>                       | 7.7   | 141,632,000    | 0   | 0   | 13,197,503 | 0   | 51,159,626   | 205,989,128 |
| Resultado periodo                                | 14    | 0              | 0   | 0   | 0          | 0   | 22,217,909   | 22,217,909  |
| <b>Otros Resultados Integrales del Periodo</b>   |       | 0              | 0   | 0   | 0          | 0   | 0  | 0           |
| <b>Resultados Integrales Totales del Periodo</b> |       | 0              | 0   | 0   | 0          | 0   | 0  | 0           |
| <b>Saldo al 30 de septiembre del 2024</b>        | 7.7   | 141,632,000    | 0   | 0   | 13,197,503 | 0   | 73,377,535   | 228,207,037 |

\_\_\_\_\_  
MBA. Luis Allam Alfaro Alarcón  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Lic. Danny Barrantes Jiménez  
Contador General

\_\_\_\_\_  
Lic. Danilo Miranda Rodríguez  
Auditor Interno

**FIDUCIARIA FICQ SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
30 de septiembre del 2023  
(en colones sin céntimos)

| Descripción                               | Notas | Capital Social | Aportes patrimoniales no capitalizados | Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales | Reservas   | Aportes patrimoniales en fondos especiales | Resultados acumulados periodos anteriores | TOTAL       |
|---|-------|----------------|--|---|------------|--|---|-------------|
| Saldo al 31 de diciembre del 2022         | 7.7   | 141,632,000    | 0                                      | 0   | 12,093,101 | 0  | 30,175,988                                | 183,901,089 |
| Resultado corregido                       | 7.7   | 141,632,000    | 0                                      | 0   | 12,093,101 | 0  | 30,175,988                                | 183,901,089 |
| Resultado periodo                         | 14    | 0              | 0                                      | 0   | 0          | 0  | 18,584,674                                | 18,584,674  |
| Resultados Integrales Totales del Período |       | 0              | 0                                      | 0   | 0          | 0  | 0   | 0           |
| Saldo al 30 de septiembre del 2023        | 7.7   | 141,632,000    | 0                                      | 0   | 12,093,101 | 0  | 48,760,662                                | 202,485,763 |

\_\_\_\_\_  
MBA. Luis Allam Alfaró Alarcón  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Lic. Danny Barrantes Jiménez  
Contador General

\_\_\_\_\_  
Lic. Danilo Miranda Rodríguez  
Auditor Interno

# ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

FIDUCIARIA FICQ SOCIEDAD ANÓNIMA

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 30 de septiembre del 2024 y 30 de setiembre del 2023

(En colones sin céntimos)

|  | NOTA       | Sep-24             | Sep-23             |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b><u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>                                |            |                    |                    |
| Resultados del período   | <b>14</b>  | 22,217,909         | 18,584,674         |
| <b><u>PARTIDAS APLICADAS A RESULTADOS QUE NO REQUIEREN USO DE FONDOS</u></b>                   |            |                    |                    |
| <b>Aumento/(Disminución) por</b>   |            |                    |                    |
| Depreciaciones y amortizaciones  | <b>7.4</b> | 187,346            | 198,954            |
| Estimaciones por Inversiones   |            | (63,725)           | (139,065)          |
| Provisiones por prestaciones sociales  |            | (280,532)          | 341,079            |
| <b>Total Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>                    |            | <b>22,060,998</b>  | <b>18,985,642</b>  |
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>                                  |            |                    |                    |
| <b>Aumento/(Disminución) por</b>   |            |                    |                    |
| Cuentas y comisiones por Cobrar  |            | (5,431,985)        | 5,715,889          |
| Otros activos  |            | (319,426)          | (1,519,013)        |
| Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones                         |            | (21,911,209)       | 1,847,964          |
| Otros pasivos  |            | (14,355)           | (2,388,864)        |
| Impuesto sobre la renta  |            | (4,194,481)        | (4,530,562)        |
| <b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>                                   |            | <b>(9,810,458)</b> | <b>18,111,057</b>  |
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>                                  |            |                    |                    |
| <b>Aumento/(Disminución) por</b>   |            |                    |                    |
| Instrumentos financieros al costo amortizado   |            | 29,000,000         | (10,000,000)       |
| Productos y dividendos cobrados  |            | (26,711)           | 149,868            |
| <b>Efectivo neto proveniente de actividades de inversión</b>                                   |            | <b>28,973,289</b>  | <b>(9,850,131)</b> |
| <b>Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo</b> |            | <b>19,162,831</b>  | <b>8,260,926</b>   |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período</b>                            | <b>3</b>   | <b>85,820,989</b>  | <b>74,487,059</b>  |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>                                | <b>3</b>   | <b>104,983,821</b> | <b>82,747,985</b>  |

\_\_\_\_\_  
MBA. Luis Allam Alfaro Alarcón  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Lic. Danny Barrantes Jiménez  
Contador General

\_\_\_\_\_  
Lic. Danilo Miranda Rodríguez  
Auditor Interno



# NOTAS SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

30 de septiembre del 2024

(en colones sin céntimos)

## Nota 1. Información general

Fiduciaria FICQ, S.A. es una entidad domiciliada y constituida el 30 de marzo de 1994 de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Sus oficinas administrativas se localizan en Ciudad Quesada, San Carlos. Su actividad principal es la administración de fideicomisos, comisiones de confianza y recepción de mandatos.

Fiduciaria FICQ S.A. no tiene sucursales ni agencias, y su página Web es Fiq.fi.cr

A la fecha Fiduciaria FICQ S.A. mantiene 3 funcionarios.

## Nota 2. Base de preparación de los estados financieros y principales políticas contables utilizadas:

### A) Base de preparación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera (NIIF) y según los requerimientos generales aplicables de información solicitados por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

### B) Principales políticas contables utilizadas:

A continuación, se presenta un resumen de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros:

#### 2.1 Moneda funcional y de presentación de los estados financieros

La moneda de curso legal en Costa Rica es el colón costarricense y La Fiduciaria FICQ S.A adoptó dicha moneda como la moneda funcional y de presentación de sus estados financieros, debido a que dicha moneda refleja de mejor manera los eventos y transacciones efectuadas por la Subsidiaria. Toda la información financiera está expresada en colones (con redondeo sin decimales).

#### 2.2 Transacciones en monedas extranjeras

Las transacciones efectuadas en moneda extranjera se registran a la tasa de cambio vigente en la fecha de la transacción según el tipo de cambio del Banco Central de Costa Rica (BCCR) que es la entidad encargada de la administración del sistema bancario nacional y de regular la paridad de la moneda respecto al valor de otras monedas.

| Fecha                     | Tipo de Cambio |
|---------------------------|----------------|
| 30 de septiembre del 2024 | 522.87         |
| 31 de diciembre del 2023  | 526.88         |
| 30 de septiembre del 2023 | 542.35         |

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los resultados en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, bajo el rubro “Ganancia diferencial cambiario” o “Perdida diferencial cambiario”.

| Conceptos | Valuación               | Criterio |
|-----------|-------------------------|----------|
| Activos   | Tipo de cambio de venta | BCCR     |
| Pasivos   | Tipo de cambio de venta | BCCR     |

### 2.3 Cambios en políticas contables

Los cambios en las políticas contables se reconocen retroactivamente, a menos que los importes de cualesquiera ajustes resultantes relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados razonablemente.

El ajuste resultante que corresponde al período corriente es incluido en la determinación del resultado del mismo período, o tratado como modificación a los saldos iniciales de las utilidades acumuladas al inicio del período cuando el ajuste se relacione con cambios en políticas contables de períodos anteriores.

### 2.4 Errores fundamentales

El importe de la corrección que se determine en el período corriente es incluido en la determinación del resultado del período.

### 2.5 Beneficios de empleados

Los siguientes, forman parte de los beneficios e incentivos que la Fiduciaria FICQ S.A otorga a sus trabajadores:

**Salario:** El posicionamiento de la escala salarial del Grupo Financiero Cooquire es ajustado de acuerdo con el comportamiento del mercado laboral en las respectivas clases (ajustado al percentil 25 de las encuestas salariales) y conforme a la rentabilidad del Grupo Cooquire. Las decisiones salariales son analizadas por el Comité de Remuneraciones, siempre vigilantes del cumplimiento de las garantías sociales y la aplicación de la legislación laboral vigente.

**Vacaciones.** A los colaboradores del Grupo Financiero Cooquire se le conceden diferentes periodos de vacaciones de acuerdo con la antigüedad laboral, adicionándose a los 12 días que

aplican por ley, 3 días más. El cálculo del salario que el trabajador recibe durante sus vacaciones se hace con el promedio de las remuneraciones ordinarias y extraordinarias devengadas durante los últimos doce meses.

**Cesantía:** Dependiendo de la antigüedad en el Grupo Financiero Cooquire, el tope del auxilio de cesantía puede variar de 8 a 16 años, o bien, los años alcanzados por el colaborador al 05/05/2017. Además, a partir de 5 años y un día de servicio ininterrumpido, los trabajadores que finalicen la relación laboral, se les reconoce un porcentaje de la diferencia entre lo trasladado a la Asociación Solidarista (ASEMCO) y el pasivo laboral, conforme una tabla escalonada de aplicación de dicho reconocimiento.

Además, Grupo Cooquire aporta un 5.33% a la cesantía, a favor de los asociados de ASEMCO, por todo el tiempo en que este permanezca afiliado, sin límite de años.

**Incapacidades:** Para aquellos colaboradores del Grupo Financiero Cooquire que ingresaron antes de 24 julio del 2020 se les reconoce el siguiente beneficio: A partir del cuarto día se reconoce un subsidio por el porcentaje que no cubra (40%) la Caja Costarricense de Seguro Social o el Instituto Nacional de Seguros, sobre el salario base de la clase de puesto. Lo anterior, como un apoyo económico para la posible necesidad de compra de medicamentos y pago de obligaciones ya adquiridas, contribuyendo a que el colaborador pueda mantener sus finanzas personales sanas.

**Vestimenta:** Grupo Financiero Cooquire cubre un 50% el costo del uniforme base y financia el monto restante sin intereses a un plazo de dieciocho meses.

**Tasa de Interés:** Según lo establecido en el reglamento de beneficios e incentivos del Grupo Financiero Cooquire todo colaborador tiene derecho a 1% más de la tasa de interés en colones de las inversiones que realice mediante depósitos a plazo iguales o mayores a un año; además, un 2% menos de la tasa de interés en colones vigente, para los créditos otorgados en ciertas líneas.

**Ahorro Escolar:** Según los beneficios del Grupo Financiero Cooquire todo colaborador puede acceder al ahorro voluntario bajo el concepto de "Ahorro Escolar", el cual corresponde al descuento de un 2% sobre el salario bruto mensual.

**Reconocimiento para estudios:** Grupo Financiero Cooquire cubrirá, por una única vez, los gastos justificados para la elaboración de tesis y/o pruebas de grado de licenciatura y maestría, hasta por un monto máximo de \$1,000.00 o su equivalente en colones.

**Licencia por nacimiento de hijos, adopción de un menor de edad o muerte materna:** El 3 de junio del 2022 fue publicada en La Gaceta la Ley N°10211 que establece una serie de licencias especiales en caso de maternidad, paternidad y adopción, además de garantizar fueros de protección a las personas que se acojan a estas licencias.

Se concederá licencia por paternidad de dos días hábiles por semana durante las primeras cuatro semanas de vida del menor cuando se presente el nacimiento de un hijo. También, una licencia de tres meses para las personas que adopten de forma individual o de forma conjunta a un menor de edad. En casos de adopción, la licencia se iniciará el día inmediato siguiente a la fecha en que sea entregada la persona menor de edad. Para gozar de la licencia, el adoptante deberá presentar una certificación, extendida por el Patronato Nacional de la Infancia o el juzgado de familia correspondiente, en la que consten los trámites de adopción.

La trabajadora, una vez que finalice la licencia por maternidad, podrá solicitar un permiso sin goce de salario, por un periodo de 1 a 6 meses, mismo que debe ser aprobado analizado por la jefatura inmediata, según niveles de servicio o soporte requeridos e informado a Desarrollo Humano Corporativo.

El padre biológico tendrá derecho a una licencia especial posparto, cuya beneficiaria era la madre fallecida.

**Subsidio por Maternidad:** Grupo Financiero CooCique pagará por concepto de licencia de maternidad (por parto o adopción de un menor de edad) lo establecido en el artículo 95 del Código de Trabajo, así como el Reglamento para el Otorgamiento de Incapacidades a los Beneficiarios del Seguro de Salud, de la Caja Costarricense de Seguro Social.

**Licencias o permisos con o sin goce salarial:** Grupo Financiero CooCique otorga licencias como permisos con goce salarial para temas de personales como matrimonio, muerte de familiares, graduación, servicios médicos. Además, otorga licencias como permisos sin goce de salario para que el colaborador lo solicite cuando sea requerido.

**Reconocimientos por tiempo laborado:** Grupo Financiero CooCique premia la antigüedad del personal, brindando un reconocimiento dependiendo de la cantidad de años que tenga de laborar un colaborador para la organización.

**Teletrabajo:** Grupo Financiero CooCique otorga el beneficio de teletrabajo para aquellos puestos y personal que reúnen las condiciones físicas, tecnológicas, conductuales y de contenido del puesto, para que realicen teletrabajo. Este beneficio debe tener la aprobación de la Gerencia General o Consejo de Administración.

## **2.6 Efectivo y equivalentes a efectivo**

Las actividades de operación en el estado de flujos de efectivo se preparan por el método indirecto y para este propósito Fiduciaria FICQ S.A considera como efectivo y equivalentes de efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, correspondiente a dinero en cajas y depósitos a la vista en entidades financieras y los valores invertidos con la intención de convertirlos en efectivo, en un plazo no mayor a dos meses, negociables con la Bolsa Nacional de Valores S.A.

## 2.7 Valuación de otras cuentas por cobrar

Independientemente de la probabilidad de cobro, si una partida no es recuperada en un lapso de 180 días desde la fecha de su exigibilidad, se debe contabilizar una estimación de 100% del valor de registro.

## 2.8 Instrumentos Financieros

Fiduciaria FICQ S.A mantiene un Portafolio de Inversiones en instrumentos financieros conformado por:

### 1) Inversiones al Valor Razonable con cambios en Resultados

**i. Clasificación** Las inversiones que mantiene Fiduciaria FICQ S.A, clasificadas como Valor Razonable con cambios en Resultados son aquellas inversiones en fondos de inversión abiertos de conformidad con la regulación vigente. El objetivo es mantener un nivel adecuado de liquidez generando a la vez un rendimiento.

**ii. Medición** Los fondos de inversión se miden al precio o valor de la participación, calculo diario ejecutado por las Sociedades Administradoras de Fondos.

**iii. Reconocimiento** Estos instrumentos financieros son reconocidos inicialmente de acuerdo con el valor de participación en el Fondo. Los rendimientos de los fondos de inversión se reconocen en el Estado de Resultados de la Subsidiaria a medida que se generen al cierre de cada mes.

### 2) Costo Amortizado

Todos los activos financieros no negociables se miden al costo amortizado menos las pérdidas por deterioro.

**i. Clasificación** Los instrumentos financieros que Fiduciaria FICQ S.A clasifica al Costo amortizado son principalmente inversiones en Depósitos a Plazo en Entidades Financieras, Bancos Estatales y en Entidades Cooperativas, que decide mantener hasta la fecha de su vencimiento.

**ii. Medición** En el caso de las inversiones al costo amortizado que corresponden a certificados de depósito a plazo en el Sistema Bancario Nacional y cooperativas, debido a que no se valoran con base a un vector de precios, se miden por medio del método de interés efectivo de acuerdo con la periodicidad de pago de los cupones

**iii. Reconocimiento** Estos instrumentos financieros son reconocidos inicialmente a su valor de compra más costos de transacción. Se valoran posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo, que corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente.

La estimación por deterioro de inversiones al costo amortizado se registra mensualmente en una cuenta de Gasto por Estimación contra la cuenta de activo: estimación por Inversiones al Costo amortizado.

#### **iv. Reconocimientos de ingresos por intereses**

Los intereses sobre las inversiones en instrumentos financieros se registran por el método de acumulación o devengado, con base en el saldo principal y el interés pactado.

**Pérdida esperada portafolio de inversiones:** Para el registro de estimaciones o pérdida esperada de inversiones que Fiduciaria FICQ S.A tiene en otras entidades financieras de país, se implementa mediante la siguiente metodología:

#### **Metodología de Medición Mediante una Sensibilización por Bucket**

Mediante el cálculo de tres Bucket se realiza una sensibilización de la probabilidad de incumplimiento mediante un cálculo de duración modificada entre la fecha de emisión, fecha de vencimiento cada inversión.

Para el cálculo se toma como referencia la curva soberana la cual representa el rendimiento o estructura temporal de tasas de interés es una representación de la relación entre las tasas de rendimiento y el plazo al vencimiento de instrumentos de deuda, que poseen riesgos de crédito y liquidez similares, y que se transan en un mercado y periodo de tiempo determinado.

La curva soberana se actualiza cada mes, donde se descartan los datos de plazos más antiguos y se actualizan con los datos más recientes emitidos por la Sugef. Siempre manteniendo el dato exacto de 252 variaciones de la curva soberana.

Para la realización del cálculo se toma la información de curva soberana semanal emitida por el BCCR tomando el dato de entre 360 a 539 días para ser exactos, y se toma solamente la variación de los últimos 252 datos.

Esta metodología se aplica para los dos tipos de cartera de inversiones que existen (Costo Amortizado y Valor Razonable).

Para este cálculo se utiliza información importante de cada uno de los títulos como lo son la fecha de emisión, tasa interés, tipo de instrumento, fecha vencimiento, valor de mercado, moneda, datos de la curva soberana, tasa pasiva nacional, tipo cambio, categoría de cartera y modelo de negocio al que pertenece.

El siguiente es un resumen de los pasos utilizados para el cálculo de estimación de inversiones basado en la sensibilización por Bucket:

1. Se utiliza como aplicación la metodología exposición positiva esperada (EPE) efectiva con parámetros de tensión para cuantificación de riesgo contraparte de Basilea III.
2. Se basa en el concepto de percepción de Mercado recomendado en el papel de trabajo bcbs235 de Basilea III.
3. El concepto de percepción de mercado se indica para épocas de incertidumbre y de distorsiones coyunturales.
4. La propuesta metodológica del papel de trabajo recomienda el trabajar con carteras homologadas y no así por instrumentos individuales.

5. La percepción de mercado se conceptualiza identificando un precio referencial de mercado, cuantificando la volatilidad como medida de respuesta del mercado inversor y la percepción del riesgo de contraparte.
6. Se utiliza para los instrumentos ORI (considerando que son títulos gobierno central), el precio de curva soberana de Costa Rica tomando el dato de entre 360 a 539 días plazo reportado por el BCCR.
7. Se realizan los cálculos de variabilidad sobre la base de dos metodologías, 1) Var paramétrico y 2) Var histórico.
8. Se utiliza un nivel de confianza de un 95% para la medición del factor en ambos modelos.
9. Se determina un factor de posible pérdida para el grupo de instrumentos a valor amortizado y para el grupo de instrumentos ORI.
10. Se obtiene el nivel de estimación multiplicando el resultado de los factores por el saldo a valor de mercado colonizado del total de instrumentos de cada grupo.
11. El factor de probabilidad de incumplimiento en dólares, se ve sensibilizado por una variable de tipo de cambio.

### **Administración de Capital**

El Capital base de la Fiduciaria FICQ S.A, asciende a ₡228,207,037.

El Capital regulatorio de las empresas no sujetas a supervisión individual Empresas Administradoras de bienes inmuebles, asciende a ₡49,179,915.

### **2.9 Uso de estimaciones**

La preparación de los estados financieros de conformidad con la base contable y regulaciones descritas anteriormente requiere que Fiduciaria FICQ S.A realice estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos y, los montos de los ingresos y gastos durante el período de referencia. Aunque la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados en la preparación de estos estados financieros se han adecuado a las circunstancias, los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones y suposiciones.

### **2.10 Propiedad, planta y equipo:**

La propiedad, planta y equipo se registra al costo histórico; las adiciones y remplazos de importancia a los elementos de la propiedad, planta y equipo son capitalizados mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores que no mejoran el activo ni incrementan su vida útil son registrados como gastos de operación conforme se incurren.

La ganancia o pérdida resultante de ventas o retiros de activos fijos se reconoce en los resultados del año en que se realiza la transacción.

Las depreciaciones y amortizaciones se calculan usando el método de línea recta, utilizando las vidas útiles estimada por la Administración de la Compañía, como sigue:

| <b>Detalle</b>              | <b>Vida Útil Estimada</b> |
|-----------------------------|---------------------------|
| Equipo de Cómputo           | 5 años                    |
| Mobiliario y Equipo Oficina | 10 años                   |

### **2.11 Deterioro en el valor de los activos**

Al cierre de cada período, La Fiduciaria FICQ S.A evalúa el valor registrado de sus activos tangibles para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro, en función a su disminución en la potencialidad de generar flujos de efectivo. Cuando existe dichos indicios, el monto recuperable de los activos es estimado a fin de determinar el importe de la pérdida por deterioro, si la hubiera.

La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se ajusta a través del estado de resultado integral o de patrimonio según sea el caso.

### **2.12 Valuación de activos intangibles**

Los activos intangibles son registrados originalmente al costo y su amortización es calculada por el método de línea recta sobre el período de su vigencia. El software se amortiza durante un periodo de cinco años.

### **2.13 Provisión para prestaciones legales**

El Código de Trabajo de Costa Rica establece el pago por indemnización a los empleados, en el caso de muerte, retiro o despido sin justa causa. Esta compensación es determinada de acuerdo con el período de servicio y los pagos por indemnización se reconocen en los resultados del período en que se incurrir.

Grupo Financiero Cooquite provisiona durante el año 8,33% de los salarios de los empleados, de los cuales traslada mensualmente 5,33% a la Asociación Solidarista de Empleados y liquida la parte proporcional al régimen complementario de pensiones de la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS).



Por acuerdo del Consejo de Administración de Coocique R.L. en calidad de casa matriz se tomó la política de reconocer como obligación real a los empleados el derecho de cesantía por porcentajes ascendentes de acuerdo con su antigüedad laboral.

#### **2.14 Acumulación de vacaciones**

La Fiduciaria FICQ S.A, concede diferentes periodos de vacaciones de acuerdo con la antigüedad laboral, los cuales podrán ser disfrutados dentro de las quince semanas posteriores al día en que se cumplan las cincuenta semanas de servicio continuo, o bien, el trabajador podrá disfrutar de vacaciones proporcionales a los meses laborados (que no exceden los 12 días que aplican por ley), cuando prevalezca su beneficio y esto no afecte la operativa o los niveles de servicio del área o sucursal.

El cálculo del salario que el trabajador recibe durante sus vacaciones se hace con el promedio de las remuneraciones ordinarias y extraordinarias devengadas durante los últimos doce meses. La compensación de vacaciones se efectuará solamente si se cumple con las excepciones indicadas en el artículo 156 del Código de Trabajo.

#### **2.15 Impuesto sobre la renta corriente y diferido**

El impuesto sobre la renta corriente sobre la utilidad contable se calcula excluyendo ciertas diferencias entre la utilidad contable y la utilidad gravable. El impuesto sobre la renta diferido es determinado usando el método pasivo sobre todas las diferencias que existen a la fecha de los estados financieros entre la base fiscal de activos y pasivos y los montos para propósitos financieros. Es reconocido sobre todas las diferencias temporales gravables y las diferencias temporales deducibles, siempre y cuando exista la posibilidad de que los pasivos y activos se lleguen a realizar.

La entidad adoptó esta política a partir del periodo contable 2022.

#### **Impuesto sobre la Renta**

El gasto por impuesto sobre la renta se determina con base en la utilidad contable, ajustada por ingresos no gravables, gastos no deducibles y créditos fiscales.

- **Impuesto Corriente:** El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Entidad por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa impositiva de la compañía, que es del 20% para el periodo diciembre 2023.

- **Impuesto sobre la Renta Diferido:** El impuesto sobre la renta diferido se contabiliza usando el método del pasivo y se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos y los valores utilizados para efectos fiscales. Un pasivo por impuesto diferido representa una diferencia temporal gravable, y un activo por impuesto diferido representa una diferencia temporal deducible. El activo o pasivo no es reconocido si la

diferencia temporal se origina de un crédito mercantil o por el registro inicial de un activo o pasivo (distinto a una combinación de negocios) que no afecta la utilidad fiscal o contable.

Los activos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

Los impuestos corrientes y diferidos deberán reconocerse en ganancias o pérdidas, excepto cuando se relacionan con partidas de resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente o diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en patrimonio.

El valor registrado del impuesto diferido activo es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y ajustado si se estima que no es probable obtener suficientes ingresos gravables u otras fuentes de ingresos que permitan que el activo sea recuperado total o parcialmente.

Los impuestos de renta diferidos activos y pasivos son medidos a la tasa de impuesto que se espera que sea aplicada en el período en el cual el activo será realizado o el pasivo pagado.

## **2.16 Impuesto al valor agregado**

La Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas, Ley No. 9635, publicada en el diario oficial La Gaceta, Alcance 102, del 4 de marzo de 2018, establece el impuesto sobre el valor agregado en la venta de bienes y en la prestación de servicios, el cual es de aplicación para las entidades supervisadas, obligación tributaria que no existía antes de la promulgación de dicha Ley.

### **I. Corriente**

Los ingresos por servicios de administración de fideicomisos, comisiones de confianza son registrados por la Fiduciaria FICQ S.A por los importes netos, sin considerar los impuestos al valor agregado, estos se reconocen como un pasivo en el estado de situación financiera por el importe del impuesto al valor agregado que corresponda (Comisiones 13%).

Los gastos, compras y la adquisición de activos son registrados por la Fiduciaria FICQ S.A también por los importes netos, no obstante, si tales impuestos al valor agregado son acreditables a favor de la Fiduciaria por las autoridades fiscales, se reconoce entonces el importe soportado en el estado de situación financiera y en aquellos casos en donde el impuesto al valor agregado no sea acreditable, se incluye el impuesto como parte del gasto.

## **2.17 Reserva legal**

De acuerdo con el Código de Comercio las empresas financieras deben destinar anualmente no menos de 5% de sus utilidades líquidas a la constitución de una reserva hasta que alcance 20% del capital social. Esta reserva se utilizará, en primera instancia, para cubrir eventuales pérdidas de la entidad.

## **2.18 Ingresos por comisiones**

Los ingresos por administración de fideicomisos se reconocen mediante el cobro de un honorario, la metodología o forma de cobro está relacionado con el tipo de fideicomiso, se detalla:

Fideicomiso de Administración: Se considera el volumen de actividades, así como su complejidad, además, el patrimonio del fideicomiso para definir el honorario a cobrar.

Fideicomisos de Garantía: Se calcula un honorario anual cobrable mensualmente, este se calcula tomando como base el patrimonio (bienes inmuebles, pagarés, hipotecas, cédulas hipotecarias, entre otros) que conforma el fideicomiso. Si durante el plazo del contrato hay cambios en la base (patrimonio) se procede con el cálculo nuevamente.

Fideicomiso de Inversión: Se retiene un porcentaje de los rendimientos generados durante el mes.

El porcentaje utilizado para el cobro del honorario se establece en el contrato de cada fideicomiso como un acuerdo entre las partes.

## **2.19 Ingresos y gastos por intereses**

Los ingresos financieros se contabilizan de acuerdo con la base de acumulación o devengado y tomando en cuenta los criterios de temporalidad, con base en el saldo principal pendiente y la tasa de interés pactada.

Los gastos por intereses se contabilizan en la parte de resultados del periodo en que se incurran y los mismos son por el registro de la erogación y distribución de los intereses sobre las operaciones Financieras.

A la fecha Fiduciaria FICQ S.A, no presenta créditos y obligaciones a terceros.

## Notas Sobre Cuentas de Activo Relacionadas al Estado de Situación Financiera de Fiduciaria FICQ S.A

Esta clase de cuentas comprende todos los recursos representativos de los bienes propiedad de la entidad y los derechos que la misma tiene frente a terceros, y de los que espera obtener en el futuro beneficios económicos.

### Nota 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista y los equivalentes de efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

|   | Sep-24             | Dic-23            | Sep-23            |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|
| Depósitos a la Vista en Entidad Finan. del País | 6,771,356          | 4,177,532         | 6,650,946         |
| Inversiones costo valor Razo. Camb. Resultados  | 63,212,465         | 61,643,458        | 56,097,039        |
| Inversiones al Costo Amortizado                 | 35,000,000         | 20,000,000        | 20,000,000        |
| <b>Total</b>                                    | <b>104,983,821</b> | <b>85,820,989</b> | <b>82,747,985</b> |

### Nota 4. Inversiones en instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros se clasifican de acuerdo con lo dispuesto en el plan de cuentas para entidades financieras vigente. Instrumentos a mediano y larga plazo que representan valores negociables u otro tipo de títulos.

|  | Sep-24             | Dic-23             | Sep-23             |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| Inversiones costo valor Razo. Camb. Resultados | 63,212,465         | 61,643,458         | 56,097,039         |
| Inversiones al costo amortizado                | 151,750,711        | 165,750,711        | 165,750,711        |
| Cuentas y Productos por Cobrar Inversiones     | 159,646            | 132,935            | 129,891            |
| Estimación Deterioro al Costo Amortizado       | (638,420)          | (702,145)          | (699,585)          |
| <b>Total</b>                                   | <b>214,484,402</b> | <b>226,824,959</b> | <b>221,278,056</b> |

Detalle de las inversiones por calificación de riesgo se desglosa en el siguiente cuadro:

|                                       | Sep-24             | Dic-23             | Sep-23             |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Calificación de Riesgo AA+            | 151,750,710.56     | 165,750,711        | 165,750,711        |
| Calificación de Riesgo AA             | 63,212,465.09      | 61,643,458         | 56,097,039         |
| <b>Subtotal</b>                       | <b>214,963,176</b> | <b>227,394,168</b> | <b>221,847,750</b> |
| Productos por Cobrar                  | 159,646            | 132,935            | 129,891            |
| Estimación Deterioro Costo Amortizado | (638,420)          | (702,145)          | (699,585)          |
| <b>Total</b>                          | <b>214,484,402</b> | <b>226,824,959</b> | <b>221,278,056</b> |

La metodología aplicada para el cálculo de estimaciones PD (Perdida Esperada), en inversiones clasificadas al costo amortizado de Fiduciaria FICQ S.A resume las principales variables:

**Sep-24**

| Tipo de Inversión | Monto              | Valor Efectivo | Factor PD      | PD Calculado   |
|-------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|
| Costo Amortizado  | 151,750,711        | 590,657        | 0.4207%        | 638,420        |
| <b>Total</b>      | <b>151,750,711</b> | <b>590,657</b> | <b>0.4207%</b> | <b>638,420</b> |

**Dic-23**

| Tipo de Inversión | Monto              | Valor Efectivo | Factor PD      | PD Calculado   |
|-------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|
| Costo Amortizado  | 165,750,711        | 642,048        | 0.4236%        | 702,145        |
| <b>Total</b>      | <b>165,750,711</b> | <b>642,048</b> | <b>0.4236%</b> | <b>702,145</b> |

**Sep-23**

| Tipo de Inversión | Monto              | Valor Efectivo | Factor PD      | PD Calculado   |
|-------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|
| Costo Amortizado  | 165,750,711        | 635,398        | 0.4221%        | 699,585        |
| <b>Total</b>      | <b>165,750,711</b> | <b>635,398</b> | <b>0.4221%</b> | <b>699,585</b> |

**Nota 5. Operaciones con partes relacionadas**

Saldo de cuentas en las que, al menos una de las demás compañías del conglomerado tiene participación parcial o total sobre Fiduciaria FICQ S.A. El detalle de los saldos de las cuentas entre compañías relacionadas es el siguiente:

**A) Coocique**

|                                       | Sep-24             | Dic-23             | Sep-23             |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Otras cuentas y comisiones por cobrar | 14,912,573         | 9,878,111          | 6,605,923          |
| Patrimonio                            | 228,207,037        | 205,989,128        | 202,485,763        |
| <b>Total</b>                          | <b>243,119,610</b> | <b>215,867,239</b> | <b>209,091,686</b> |

**Nota 6. Posición en monedas extranjeras**

Corresponde a la diferencia entre los activos y los pasivos totales en moneda extranjera de la entidad más la posición neta en moneda extranjera que por operaciones con derivados cambiarios.

|              | Sep-24           | Dic-23           | Sep-23           |
|--------------|------------------|------------------|------------------|
| Activo       | 4,433,250        | 4,278,568        | 4,092,623        |
| Pasivo       | 534,406          | 620,742          | 638,658          |
| <b>Total</b> | <b>3,898,844</b> | <b>3,657,826</b> | <b>3,453,964</b> |

## Nota 7. Composición de los rubros de los estados financieros

### 7.1 Disponibilidades

Comprende los activos que por su liquidez cuentan con disponibilidad inmediata como el dinero efectivo, remesas en tránsito o documentos de cobro inmediato.

|   | <b>Sep-24</b>    | <b>Dic-23</b>    | <b>Sep-23</b>    |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Depósitos a la Vista en Entidad Finan. del País | 6,771,356        | 4,177,532        | 6,650,946        |
| <b>Total</b>                                    | <b>6,771,356</b> | <b>4,177,532</b> | <b>6,650,946</b> |

## 7.2 Inversiones en instrumentos financieros

Representan un contrato que simultáneamente da lugar a un activo financiero en Fiduciaria FICQ S.A, los cuales pueden estar incorporados o no en un documento, según sea su naturaleza pueden ser objeto de negociación en un mercado financiero o en una bolsa de valores reconocida y debidamente regulada.

### Sep-24

| Instrumento              | Disponibilidad   | Emisor              | Sector         | Moneda  | Vencimiento | Tasa  | Costo              |
|--------------------------|------------------|---------------------|----------------|---------|-------------|-------|--------------------|
| Fondo de Inversión       | VA               | BANCO POPULAR       | Sector Público | COLONES | No Aplica   | 2.95% | 60,188,865         |
| Fondo de Inversión       | VA               | BANCO POPULAR       | Sector Público | DOLARES | No Aplica   | 2.78% | 3,023,600          |
| CDP-CI                   | COSTO AMORTIZADO | BANCO DE COSTA RICA | Sector Público | COLONES | 23/11/2024  | 8.48% | 15,000,000         |
| CDP-CI                   | COSTO AMORTIZADO | BANCO DE COSTA RICA | Sector Público | COLONES | 26/01/2025  | 9.05% | 30,000,000         |
| CDP-CI                   | COSTO AMORTIZADO | BANCO DE COSTA RICA | Sector Público | COLONES | 29/01/2026  | 5.64% | 20,000,000         |
| CDP-CI                   | COSTO AMORTIZADO | BANCO DE COSTA RICA | Sector Público | COLONES | 25/03/2026  | 5.43% | 18,000,000         |
| CDP-CI                   | COSTO AMORTIZADO | BANCO POPULAR       | Sector Público | COLONES | 27/10/2024  | 6.72% | 20,000,000         |
| CDP-CI                   | COSTO AMORTIZADO | BANCO POPULAR       | Sector Público | COLONES | 27/04/2025  | 7.92% | 32,750,711         |
| CDP-CI                   | COSTO AMORTIZADO | BANCO POPULAR       | Sector Público | COLONES | 05/06/2025  | 4.97% | 16,000,000         |
| <b>SUBTOTAL</b>          |                  |                     |                |         |             |       | <b>214,963,176</b> |
| Productos por cobrar     |                  |                     |                |         |             |       | 159,646            |
| Estimación por Deterioro |                  |                     |                |         |             |       | (638,420)          |
| <b>TOTAL</b>             |                  |                     |                |         |             |       | <b>214,484,402</b> |

### Dic-23

| Instrumento              | Disponibilidad   | Emisor              | Sector         | Moneda  | Vencimiento | Tasa  | Costo              |
|--------------------------|------------------|---------------------|----------------|---------|-------------|-------|--------------------|
| Fondo de Inversión       | VA               | BANCO POPULAR       | Sector Público | COLONES | No Aplica   | 3.95% | 58,676,805         |
| Fondo de Inversión       | VA               | BANCO POPULAR       | Sector Público | DOLARES | No Aplica   | 3.50% | 2,966,653          |
| CDP-CI                   | COSTO AMORTIZADO | BANCO DE COSTA RICA | Sector Público | COLONES | 18/1/2024   | 4.02% | 20,000,000         |
| CDP-CI                   | COSTO AMORTIZADO | BANCO DE COSTA RICA | Sector Público | COLONES | 26/1/2025   | 9.05% | 30,000,000         |
| CDP-CI                   | COSTO AMORTIZADO | BANCO POPULAR       | Sector Público | COLONES | 27/10/2024  | 6.72% | 20,000,000         |
| CDP-CI                   | COSTO AMORTIZADO | BANCO DE COSTA RICA | Sector Público | COLONES | 22/3/2024   | 4.02% | 18,000,000         |
| CDP-CI                   | COSTO AMORTIZADO | BANCO DE COSTA RICA | Sector Público | COLONES | 25/5/2024   | 4.02% | 30,000,000         |
| CDP-CI                   | COSTO AMORTIZADO | BANCO POPULAR       | Sector Público | COLONES | 27/4/2025   | 7.92% | 32,750,711         |
| CDP-CI                   | COSTO AMORTIZADO | BANCO DE COSTA RICA | Sector Público | COLONES | 23/11/2024  | 8.48% | 15,000,000         |
| <b>SUBTOTAL</b>          |                  |                     |                |         |             |       | <b>227,394,168</b> |
| Productos por cobrar     |                  |                     |                |         |             |       | 132,935            |
| Estimación por Deterioro |                  |                     |                |         |             |       | (702,145)          |
| <b>TOTAL</b>             |                  |                     |                |         |             |       | <b>226,824,959</b> |

Sep-23

| <b>Instrumento</b>              | <b>Disponibilidad</b> | <b>Emisor</b>       | <b>Sector</b>  | <b>Moneda</b> | <b>Vencimiento</b> | <b>Tasa</b> | <b>Costo</b>       |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------|---------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Fondo de Inversión              | VA                    | BANCO POPULAR       | Sector Público | COLONES       | No Aplica          | 4.72%       | 53,071,224         |
| Fondo de Inversión              | VA                    | BANCO POPULAR       | Sector Público | DOLARES       | No Aplica          | 3.61%       | 3,025,815          |
| CDP-CI                          | COSTO AMORTIZADO      | BANCO DE COSTA RICA | Sector Público | COLONES       | 18/01/2024         | 4.02%       | 20,000,000         |
| CDP-CI                          | COSTO AMORTIZADO      | BANCO DE COSTA RICA | Sector Público | COLONES       | 26/01/2025         | 9.05%       | 30,000,000         |
| CDP-CI                          | COSTO AMORTIZADO      | BANCO POPULAR       | Sector Público | COLONES       | 27/10/2023         | 7.34%       | 20,000,000         |
| CDP-CI                          | COSTO AMORTIZADO      | BANCO DE COSTA RICA | Sector Público | COLONES       | 22/03/2024         | 4.02%       | 18,000,000         |
| CDP-CI                          | COSTO AMORTIZADO      | BANCO DE COSTA RICA | Sector Público | COLONES       | 25/05/2024         | 4.02%       | 30,000,000         |
| CDP-CI                          | COSTO AMORTIZADO      | BANCO POPULAR       | Sector Público | COLONES       | 27/04/2025         | 7.92%       | 32,750,711         |
| CDP-CI                          | COSTO AMORTIZADO      | BANCO DE COSTA RICA | Sector Público | COLONES       | 23/11/2024         | 8.48%       | 15,000,000         |
| <b>SUBTOTAL</b>                 |                       |                     |                |               |                    |             | <b>221,847,750</b> |
| <b>Productos por cobrar</b>     |                       |                     |                |               |                    |             | 129,891            |
| <b>Estimación por Deterioro</b> |                       |                     |                |               |                    |             | (699,585)          |
| <b>TOTAL</b>                    |                       |                     |                |               |                    |             | <b>221,278,056</b> |



### 7.3 Cuentas y productos por cobrar

En este grupo de cuentas se registra el activo por impuestos diferidos, originado por las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en ejercicios futuros. Y cuentas pendientes de cobro.

|  | Sep-24            | Dic-23            | Sep-23            |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Comisiones por cobrar (1)                  | 3,307,362         | 4,066,778         | 3,687,261         |
| Cuentas por cobrar con partes relacionadas | 14,912,573        | 9,878,111         | 6,605,923         |
| Impuesto diferido e impuesto por cobrar    | 952,270           | 1,232,999         | 1,271,007         |
| Otras cuentas por cobrar (2)               | 1,273,728         | 1,362,649         | 1,779,857         |
| Estimación por deterioro de cuentas        | (1,382,442)       | (3,240,659)       | (3,106,735)       |
| <b>Total</b>                               | <b>19,063,491</b> | <b>13,631,507</b> | <b>10,678,781</b> |

(1) Corresponde a comisiones por administración de fideicomisos. Se detallan por antigüedad de saldos:

| Rangos           | Sep-24           | Dic-23           | Sep-23           |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
| De 1 a 30 días   | 2,314,701        | 1,481,219        | 1,374,139        |
| De 31 a 60 días  | 182,755          | 257,178          | 303,934          |
| De 61 a 90 días  | 171,424          | 169,019          | 248,116          |
| De 91 a 120 días | 168,574          | 169,019          | 251,816          |
| Más de 121 días  | 469,907          | 2,321,972        | 1,950,725        |
| <b>Total</b>     | <b>3,307,362</b> | <b>4,398,406</b> | <b>4,128,730</b> |

(2) Detalle de antigüedad de saldos de otras cuentas por cobrar por pago de servicios públicos o diversos servicios a los Fideicomisos que se administran:

| Rangos           | Sep-24           | Dic-23           | Sep-23           |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
| De 1 a 30 días   | 383,820          | 626,356          | 674,572          |
| De 31 a 60 días  | 121,340          | 63,480           | 177,965          |
| De 61 a 90 días  | 289,794          | 58,000           | 315,646          |
| De 91 a 120 días | 21,638           | 0                | 11,025           |
| Más de 121 días  | 457,136          | 614,813          | 600,648          |
| <b>Total</b>     | <b>1,273,728</b> | <b>1,362,649</b> | <b>1,779,857</b> |

### 7.4 Propiedad, mobiliario y equipo

Las cuentas de propiedad, mobiliario y equipo contemplan los bienes en uso y propiedad de la entidad, los cuales se espera utilizar durante un periodo económico. Los bienes con vida útil menor a un año y aquellos cuyo valor de adquisición no es significativo deben ser llevados a gastos en el ejercicio en que se adquieren.

El equipo y el mobiliario se deprecian en 10 años y el equipo de cómputo se deprecia en 5 años, ambos en línea recta:

| <b>Sep-24</b>          | <b>Costo</b>   | <b>Revaluado</b> | <b>Total Libros</b> |
|------------------------|----------------|------------------|---------------------|
| Equipo y mobiliario    | 4,960,530      | 0                | 4,960,530           |
| Equipo de computación  | 1,256,725      | 0                | 1,256,725           |
| Depreciación acumulada | (5,669,434)    | 0                | (5,669,434)         |
| <b>Total</b>           | <b>547,821</b> | <b>0</b>         | <b>547,821</b>      |

| <b>Dic-23</b>          | <b>Costo</b>   | <b>Revaluado</b> | <b>Total Libros</b> |
|------------------------|----------------|------------------|---------------------|
| Equipo y mobiliario    | 4,960,530      | 0                | 4,960,530           |
| Equipo de computación  | 1,256,725      | 0                | 1,256,725           |
| Depreciación acumulada | (5,482,088)    | 0                | (5,482,088)         |
| <b>Total</b>           | <b>735,166</b> | <b>0</b>         | <b>735,166</b>      |

| <b>Sep-23</b>          | <b>Costo</b>   | <b>Revaluado</b> | <b>Total Libros</b> |
|------------------------|----------------|------------------|---------------------|
| Equipo y mobiliario    | 4,960,530      | 0                | 4,960,530           |
| Equipo de computación  | 1,256,725      | 0                | 1,256,725           |
| Depreciación acumulada | (5,415,770)    | 0                | (5,415,770)         |
| <b>Total</b>           | <b>801,484</b> | <b>0</b>         | <b>801,484</b>      |

Los movimientos de propiedad, mobiliario y equipo:

| <b>Sep-24</b>                                       | <b>Mobiliario y Equipo</b> | <b>TOTAL</b>       |
|---|----------------------------|--------------------|
| <b>A) Costo:</b>                                    |                            |                    |
| Al 31 de diciembre del 2023                         | 6,217,255                  | 6,217,255          |
| <i>Adiciones</i>                                    | 0                          | 0                  |
| <i>Retiros</i>                                      | 0                          | 0                  |
| Al 30 de septiembre del 2024                        | <b>6,217,255</b>           | <b>6,217,255</b>   |
| <b>B) Depreciación acumulada:</b>                   |                            |                    |
| Al 31 de diciembre del 2023                         | (5,482,088)                | (5,482,088)        |
| <i>Gasto del año</i>                                | (187,346)                  | (187,346)          |
| <i>Retiros</i>                                      | 0                          | 0                  |
| Al 30 de septiembre del 2024                        | <b>(5,669,434)</b>         | <b>(5,669,434)</b> |
| <b>Saldo en libros Al 30 de septiembre del 2024</b> | <b>547,821</b>             | <b>547,821</b>     |

| <b>Dic-23</b>                                      | <b>Mobiliario y Equipo</b> | <b>TOTAL</b>       |
|--|----------------------------|--------------------|
| <b>A) Costo:</b>                                   |                            |                    |
| Al 31 de diciembre del 2022                        | 6,233,866                  | 6,233,866          |
| <i>Adiciones</i>                                   | 0                          | 0                  |
| <i>Retiros</i>                                     | (16,611)                   | (16,611)           |
| Al 31 de diciembre del 2023                        | <b>6,217,255</b>           | <b>6,217,255</b>   |
| <b>B) Depreciación acumulada:</b>                  |                            |                    |
| Al 31 de diciembre del 2022                        | (5,233,426)                | (5,233,426)        |
| <i>Gasto del año</i>                               | (265,272)                  | (265,272)          |
| <i>Retiros</i>                                     | 16,610                     | 16,610             |
| Al 31 de diciembre del 2023                        | <b>(5,482,088)</b>         | <b>(5,482,088)</b> |
| <b>Saldo en libros Al 31 de diciembre del 2023</b> | <b>735,166</b>             | <b>735,166</b>     |

| <b>Sep-23</b>                                       | <b>Mobiliario y Equipo</b> | <b>TOTAL</b>       |
|---|----------------------------|--------------------|
| <b>A) Costo:</b>                                    |                            |                    |
| Al 31 de diciembre del 2022                         | 6,233,866                  | 6,233,866          |
| <i>Adiciones</i>                                    | 0                          | 0                  |
| <i>Retiros</i>                                      | (16,611)                   | (16,611)           |
| Al 30 de septiembre del 2023                        | <b>6,217,255</b>           | <b>6,217,255</b>   |
| <b>B) Depreciación acumulada:</b>                   |                            |                    |
| Al 31 de diciembre del 2022                         | (5,233,426)                | (5,233,426)        |
| <i>Gasto del año</i>                                | (198,954)                  | (198,954)          |
| <i>Retiros</i>                                      | 16,610                     | 16,610             |
| Al 30 de septiembre del 2023                        | <b>(5,415,770)</b>         | <b>(5,415,770)</b> |
| <b>Saldo en libros Al 30 de septiembre del 2023</b> | <b>801,484</b>             | <b>801,484</b>     |

## 7.5 Otros Activos

Se presentan otros activos de la entidad no incluidos en los demás grupos de clases de activos como lo son gastos pagados por anticipados, cargos diferidos, bienes diversos, activos intangibles y activos restringidos:

|  | <b>Sep-24</b>    | <b>Dic-23</b>    | <b>Sep-23</b>    |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Impuestos pagados por anticipado           | 5,021,325        | 4,651,599        | 3,217,525        |
| Pólizas de seguros pagadas por anticipado  | 11,179           | 61,479           | 10,525           |
| Otras operaciones pendientes de imputación | 0                | 0                | (5050)           |
| Valor adquisición software                 | 27,185,781       | 27,185,781       | 27,185,781       |
| Amortización acumulada software            | (27,185,781)     | (27,185,781)     | (27,185,781)     |
| <b>Total</b>                               | <b>5,032,504</b> | <b>4,713,078</b> | <b>3,223,001</b> |

Las pólizas de seguros son amortizadas utilizando los períodos de cobertura establecidos por los proveedores de dichos seguros.

## Notas Sobre Cuentas de Pasivo Relacionadas al Estado de Situación Financiera de Fiduciaria FICQ S.A

Comprende las obligaciones presentes de la entidad, surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento del cual, y para cancelarlas, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

### 7.6 Cuentas por pagar y provisiones

Corresponde a los saldos de acreedores de las cuentas por pagar originadas en las operaciones de la Fiduciaria FICQ S.A que pueden ser derivados de la prestación de servicios, así como provisiones de obligaciones de la sociedad u otros pasivos.

|  | Sep-24            | Dic-23            | Sep-23            |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Acreedores por adquisición de bienes y servicios | 1,317,710         | 1,990,299         | 1,067,810         |
| Impuesto por pagar de la entidad                 | 880,016           | 5,486,225         | 1,270,752         |
| Aportaciones patronales por pagar                | 545,274           | 521,171           | 413,896           |
| Impuestos retenidos por pagar                    | 213,605           | 188,932           | 189,041           |
| Aportaciones laborales retenidas                 | 231,151           | 454,068           | 583,881           |
| Vacaciones acumuladas                            | 1,082,984         | 699,450           | 755,967           |
| Aguinaldo acumulado                              | 1,796,469         | 137,354           | 1,361,333         |
| Otras cuentas por pagar (1)                      | 10,997,091        | 33,692,492        | 33,820,247        |
| Provisión Cesantía (2)                           | 593,968           | 874,500           | 663,206           |
| <b>Total</b>                                     | <b>17,658,269</b> | <b>44,044,490</b> | <b>40,126,133</b> |

(1) Corresponde a un total de €10,360,812 por fideicomisos que tienen una limitante de pago debido a que los clientes no se lograron contactar por motivos de política conozca su cliente vencida. Además, €112,467 que corresponden a comisiones pendientes de facturar y €523,811 que corresponden a acreedores varios.

(2) Los movimientos contables para los periodos en revisión para la provisión de Cesantía son los siguientes:

|                      | Sep-24         | Dic-23         | Sep-23         |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|
| Saldo Inicial        | 874,500        | 322,127        | 322,127        |
| Provisión registrada | 228,688        | 552,373        | 341,079        |
| Provisión pagada     | 509,220        | 0              | 0              |
| <b>Saldo Final</b>   | <b>593,968</b> | <b>874,500</b> | <b>663,206</b> |

## Notas Sobre Cuentas de Patrimonio Relacionadas al Estado de Situación Financiera de Fiduciaria FICQ S.A

El patrimonio comprende el derecho de los propietarios a los activos de la entidad. Se puede identificar saldos de participaciones en el capital social, aportes patrimoniales, reservas patrimoniales, resultados de periodos anteriores y actuales.

### 7.7 Capital, ajustes y reservas patrimoniales

En las partidas de Capital, ajustes y reservas patrimoniales se registran los instrumentos de capital que incorporan del derecho a una participación sobre los activos de Financiera de Fiduciaria FICQ S.A. Las fuentes principales de las cuales proviene el capital social son las contribuciones aportadas por los propietarios, las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores y las donaciones recibidas capitalizadas por la entidad.

|                               | Sep-24             | Dic-23             | Sep-23             |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Capital</b>                |                    |                    |                    |
| Capital pagado ordinario      | 141,632,000        | 141,632,000        | 141,632,000        |
| <b>Total Capital</b>          | <b>141,632,000</b> | <b>141,632,000</b> | <b>141,632,000</b> |
| <b>Reservas Patrimoniales</b> |                    |                    |                    |
| Reserva Legal                 | 13,197,503         | 13,197,503         | 12,093,101         |
| <b>Total reservas</b>         | <b>13,197,503</b>  | <b>13,197,503</b>  | <b>12,093,101</b>  |

## Notas Sobre Cuentas de Ingreso Relacionadas al Estado de Resultados de Fiduciaria FICQ S.A

Comprende los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo contable, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como decrementos de los pasivos, que dan como resultado aumentos del patrimonio, y no están relacionados con las aportaciones de los propietarios a este patrimonio.

### 7.8 Ingresos financieros

En esta cuenta se registran los ingresos financieros devengados en el período por concepto de intereses y los ajustes a éstos, por concepto de la amortización de las primas y descuentos en la adquisición de los instrumentos financieros, y comisiones.

|  | Sep-24            | Jul-Sep-24       | Sep-23            | Jul-Sep-23       |
|--|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Por Disponibilidades                   | 169,643           | 44,190           | 12,467            | 10,863           |
| Por Valor Razonable Cambios Resultados | 1,591,162         | 483,174          | 2,277,973         | 672,095          |
| Por inversiones al Costo Amortizado    | 9,333,551         | 3,184,256        | 8,468,168         | 3,119,748        |
| <b>Total</b>                           | <b>11,094,355</b> | <b>3,711,620</b> | <b>10,758,608</b> | <b>3,802,707</b> |

### 7.9 Ingresos y gastos financieros por diferencial cambiario

En las partidas de ingresos y gastos por diferencial cambiario se registran los ingresos y gastos financieros devengados provenientes del diferencial cambiario, así como ingresos y gastos por ajuste de las operaciones realizadas en Unidades de Desarrollo (UD), generados en el ejercicio.

|  | Sep-24           | Jul-Sep-24      | Sep-23           | Jul-Sep-23      |
|--|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Dif. cambiario por otras cuentas por pagar y prov  | 34,820           | 8,979           | 100,695          | 15,382          |
| Dif. cambiario por Inversiones Inst Finan          | 142,971          | 6,992           | 88,283           | 10,363          |
| Dif. cambiario por disponibilidades                | 975              | 975             | 0                | 0               |
| Dif. de cambio por cuentas y comisiones por cobrar | 79,691           | 2,959           | 37,379           | 0               |
| <b>Subtotal</b>                                    | <b>258,456</b>   | <b>19,905</b>   | <b>226,358</b>   | <b>25,745</b>   |
| Gasto Dif. cambiario cuentas por pagar             | (110,501)        | (25,524)        | (33,658)         | (5,233)         |
| Dif. cambiario por disponibilidades                | (1,033)          | (1,033)         | 0                | 0               |
| Dif. cambiario por Inversiones Inst finan          | (165,160)        | (50,378)        | (414,012)        | (49,922)        |
| Dif. cambiario por cuentas y comisiones por cobrar | (4,418)          | (3,853)         | (79,861)         | (34,702)        |
| <b>Subtotal</b>                                    | <b>(281,112)</b> | <b>(80,787)</b> | <b>(527,532)</b> | <b>(89,857)</b> |
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>(22,656)</b>  | <b>(60,882)</b> | <b>(301,174)</b> | <b>(64,112)</b> |

### 7.10 Ingresos por disminución de estimaciones y provisiones

Este grupo comprende otros ingresos por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones devengadas durante el ejercicio.

|  | Sep-24           | Jul-Sep-24     | Sep-23           | Jul-Sep-23       |
|--|------------------|----------------|------------------|------------------|
| Recuperaciones cuentas a cobrar liquidados | 2,984,405        | 310,648        | 1,110,128        | 1,110,128        |
| Disminución estimación de inversiones      | 141,653          | 2,537          | 311,795          | 1,352            |
| <b>Total</b>                               | <b>3,126,058</b> | <b>313,185</b> | <b>1,421,923</b> | <b>1,111,480</b> |

### 7.11 Ingresos operativos diversos

Se presentan los ingresos operativos generados por las diversas actividades económicas, comisiones por administración de fideicomisos, entre otros. A continuación, el desglose por ingresos:

|  | Sep-24            | Jul-Sep-24        | Sep-23            | Jul-Sep-23        |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Comisiones por administración fideicomisos | 58,063,272        | 21,482,714        | 52,002,923        | 18,159,655        |
| Otros ingresos operativos                  | 1,119,404         | 122,207           | 424,838           | 0                 |
| <b>Total</b>                               | <b>59,182,677</b> | <b>21,604,921</b> | <b>52,427,761</b> | <b>18,159,655</b> |

### 7.12 Ingresos por Disminución de Impuestos y Participaciones sobre la Utilidad

Esta subcuenta registra la disminución de las diferencias temporarias imponibles del período que dieron origen a la constitución de pasivos de impuestos diferidos.

|                            | Sep-24         | Jul-Sep 24    | Sep-23         | Jul-Sep 23     |
|----------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| Disminución impuesto renta | 347,364        | 90,360        | 927,087        | 221,404        |
| <b>Total</b>               | <b>347,364</b> | <b>90,360</b> | <b>927,087</b> | <b>221,404</b> |



## Notas Sobre Cuentas de Gastos Relacionadas al Estado de Resultados de Fiduciaria FICQ S.A

Comprende los decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo contable, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio, y no están relacionados con las distribuciones realizadas a los propietarios de este patrimonio.

### 7.13 Gasto Estimación por Deterioro de Activos

En esta cuenta se registran los gastos por deterioro incurridas durante el ejercicio para las operaciones registradas en el grupo “120 Inversiones en instrumentos”

|  | Sep-24           | Jul-Sep 24     | Sep-23           | Jul-Sep 23       |
|--|------------------|----------------|------------------|------------------|
| Estimación deterioro e incobrabilidad de otr CxC | 1,126,188        | 294,070        | 4,216,863        | 994,771          |
| Estimación deterioro IF al costo amortizado      | 77,928           | 3,922          | 172,730          | 17,761           |
| <b>Total</b>                                     | <b>1,204,116</b> | <b>297,992</b> | <b>4,389,593</b> | <b>1,012,532</b> |

### 7.14 Otros Gastos de Operación

En este grupo de gastos se registran los gastos incurridos en el período por concepto de comisiones financieras que no pueden imputarse directamente al costo de una obligación financiera.

|                                | Sep-24         | Jul-Sep 24     | Sep-23         | Jul-Sep 23     |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Comisiones por Servicios       | 100,687        | 42,171         | 67,964         | 23,602         |
| Gastos por Provisiones Legales | 228,688        | 168,073        | 343,734        | 268,189        |
| Otros Gastos Operativos        | 156,660        | 0              | 133,550        | (152,066)      |
| <b>Total</b>                   | <b>486,035</b> | <b>210,244</b> | <b>545,249</b> | <b>139,725</b> |

### 7.15 Gastos administrativos de personal

La partida de gastos administrativos de personal considera los gastos devengados en el período por concepto de remuneraciones generadas por los empleados de la entidad y otros gastos derivados de la relación entre la entidad como empleador y sus empleados. Se incluyen también las remuneraciones devengadas por los directores y fiscales de la entidad.

|                              | Sep-24            | Jul-Sep-24        | Sep-23            | Jul-Sep-23        |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sueldos y bonificaciones     | 18,777,951        | 6,285,640         | 14,443,722        | 4,711,272         |
| Remuneraciones a directores  | 10,758,285        | 4,303,314         | 10,357,792        | 3,728,805         |
| Viáticos                     | 0                 | 0                 | 63,094            | 13,594            |
| Decimotercer sueldo          | 1,659,116         | 542,366           | 1,238,930         | 410,952           |
| Vacaciones                   | 866,363           | 272,196           | 590,676           | 175,067           |
| Cesantía                     | 1,039,302         | 347,112           | 792,910           | 263,008           |
| Cargas sociales              | 4,414,154         | 1,471,896         | 3,370,384         | 1,117,954         |
| Seguro del Personal          | 245,171           | 81,851            | 196,036           | 65,102            |
| Fondo Capitalización Laboral | 292,305           | 97,626            | 223,007           | 73,971            |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>38,052,647</b> | <b>13,402,000</b> | <b>31,276,551</b> | <b>10,559,725</b> |

### 7.16 Otros gastos de administración

Presenta los gastos de administración incurridos durante el ejercicio por concepto de personal, servicios externos, movilidad y comunicaciones, infraestructura y otros gastos generales necesarios para el desarrollo de las actividades de la entidad.

|                          | <b>Sep-24</b>     | <b>Jul-Sep-24</b> | <b>Sep-23</b>    | <b>Jul-Sep-23</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Servicios Externos       | 8,231,784         | 3,191,775         | 6,665,445        | 4,756,408         |
| Movilidad y Comunicación | 0                 | 0                 | 23,870           | 23,870            |
| Infraestructura          | 187,346           | 56,872            | 198,954          | 66,318            |
| Generales                | 2,636,811         | 1,134,153         | 2,111,552        | 623,852           |
| <b>Total</b>             | <b>11,055,941</b> | <b>4,382,800</b>  | <b>8,999,822</b> | <b>5,470,449</b>  |

## Otras Notas Relevantes

### **Nota 8. Concentraciones de activos, pasivos y partidas fuera del balance**

Fiduciaria FICQ S.A. no ha determinado otras concentraciones que deban ser reveladas.

**Nota 9. Vencimiento de activos y pasivos:** El vencimiento de activos y pasivos se detalla en el cuadro que se muestra seguidamente:

Sep-24

**CALCE DE PLAZOS MONEDA NACIONAL**

| Cuenta                                       | A la vista       | 1-30 días         | 31- 60 días       | 61-90 días | 91-180 Días       | 181-365 días      | + 365 Días        | 30 días Venc + | TOTAL              |
|--|------------------|-------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------------|
| <b><u>RECUPERACIÓN DE ACTIVOS EN MN:</u></b> |                  |                   |                   |            |                   |                   |                   |                |                    |
| Disponibilidades MN                          | 6,771,356        | 0                 | 0                 | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 6,771,356          |
| Inversiones MN                               | 0                | 80,348,511        | 15,000,000        | 0          | 30,000,000        | 48,750,711        | 38,000,000        | 0              | 212,099,221        |
| Cartera crédito MN                           | 0                | 0                 | 0                 | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| <b>Total recuperación activos</b>            | <b>6,771,356</b> | <b>80,348,511</b> | <b>15,000,000</b> | <b>0</b>   | <b>30,000,000</b> | <b>48,750,711</b> | <b>38,000,000</b> | <b>0</b>       | <b>218,870,577</b> |
| <b><u>RECUPERACIÓN PASIVOS EN MN:</u></b>    |                  |                   |                   |            |                   |                   |                   |                |                    |
| Obligaciones con el público MN               | 0                | 0                 | 0                 | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| Obligaciones con entidades financieras MN    | 0                | 0                 | 0                 | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| Cargos por pagar MN                          | 0                | 0                 | 0                 | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| <b>Total vencimiento de pasivos MN</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>           |
| <b>Diferencia MN</b>                         | <b>6,771,356</b> | <b>80,348,511</b> | <b>15,000,000</b> | <b>0</b>   | <b>30,000,000</b> | <b>48,750,711</b> | <b>38,000,000</b> | <b>0</b>       | <b>218,870,577</b> |

**CALCE DE PLAZOS MONEDA EXTRANJERA**

| Cuenta                                       | A la vista       | 1-30 días         | 31- 60 días       | 61-90 días | 91-180 Días       | 181-365 días      | + 365 Días        | 30 días Venc + | TOTAL              |
|--|------------------|-------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------------|
| <b><u>RECUPERACIÓN DE ACTIVOS EN ME:</u></b> |                  |                   |                   |            |                   |                   |                   |                |                    |
| Disponibilidades ME                          | 0                | 0                 | 0                 | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| Inversiones ME                               | 0                | 3,023,600         | 0                 | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 3,023,600          |
| Cartera crédito ME                           | 0                | 0                 | 0                 | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| <b>Total recuperación activos</b>            | <b>0</b>         | <b>3,023,600</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>3,023,600</b>   |
| <b><u>RECUPERACIÓN PASIVOS EN ME:</u></b>    |                  |                   |                   |            |                   |                   |                   |                |                    |
| Obligaciones con el público ME               | 0                | 0                 | 0                 | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| Obligaciones con entidades financieras ME    | 0                | 0                 | 0                 | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| Cargos por pagar ME                          | 0                | 0                 | 0                 | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| <b>Total vencimiento de pasivos ME</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>           |
| <b>Diferencia ME</b>                         | <b>0</b>         | <b>3,023,600</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>3,023,600</b>   |
| <b>Diferencia MN Y ME</b>                    | <b>6,771,356</b> | <b>83,372,111</b> | <b>15,000,000</b> | <b>0</b>   | <b>30,000,000</b> | <b>48,750,711</b> | <b>38,000,000</b> | <b>0</b>       | <b>221,894,177</b> |

**CALCE DE PLAZOS MONEDA NACIONAL**

| Cuenta                                       | A la vista       | 1-30 días         | 31- 60 días | 61-90 días        | 91-180 Días       | 181-365 días      | + 365 Días        | 30 días Venc + | TOTAL              |
|--|------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------------|
| <b><u>RECUPERACIÓN DE ACTIVOS EN MN:</u></b> |                  |                   |             |                   |                   |                   |                   |                |                    |
| Disponibilidades MN                          | 4,177,532        | 0                 | 0           | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 4,177,532          |
| Inversiones MN                               | 0                | 78,809,740        | 0           | 18,000,000        | 30,000,000        | 35,000,000        | 62,750,711        | 0              | 224,560,451        |
| Cartera crédito MN                           | 0                | 0                 | 0           | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| <b>Total recuperación activos</b>            | <b>4,177,532</b> | <b>78,809,740</b> | <b>0</b>    | <b>18,000,000</b> | <b>30,000,000</b> | <b>35,000,000</b> | <b>62,750,711</b> | <b>0</b>       | <b>228,737,982</b> |
| <b><u>RECUPERACIÓN PASIVOS EN MN:</u></b>    |                  |                   |             |                   |                   |                   |                   |                |                    |
| Obligaciones con el público MN               | 0                | 0                 | 0           | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| Obligaciones con entidades financieras MN    | 0                | 0                 | 0           | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| Cargos por pagar MN                          | 0                | 0                 | 0           | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| <b>Total vencimiento de pasivos MN</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>           |
| <b>Diferencia MN</b>                         | <b>4,177,532</b> | <b>78,809,740</b> | <b>0</b>    | <b>18,000,000</b> | <b>30,000,000</b> | <b>35,000,000</b> | <b>62,750,711</b> | <b>0</b>       | <b>228,737,982</b> |

**CALCE DE PLAZOS MONEDA EXTRANJERA**

| Cuenta                                       | A la vista       | 1-30 días         | 31- 60 días | 61-90 días        | 91-180 Días       | 181-365 días      | + 365 Días        | 30 días Venc + | TOTAL              |
|--|------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------------|
| <b><u>RECUPERACIÓN DE ACTIVOS EN ME:</u></b> |                  |                   |             |                   |                   |                   |                   |                |                    |
| Disponibilidades ME                          | 0                | 0                 | 0           | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| Inversiones ME                               | 0                | 2,966,653         | 0           | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 2,966,653          |
| Cartera crédito ME                           | 0                | 0                 | 0           | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| <b>Total recuperación activos</b>            | <b>0</b>         | <b>2,966,653</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>2,966,653</b>   |
| <b><u>RECUPERACIÓN PASIVOS EN ME:</u></b>    |                  |                   |             |                   |                   |                   |                   |                |                    |
| Obligaciones con el público ME               | 0                | 0                 | 0           | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| Obligaciones con entidades financieras ME    | 0                | 0                 | 0           | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| Cargos por pagar ME                          | 0                | 0                 | 0           | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| <b>Total vencimiento de pasivos ME</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>           |
| <b>Diferencia ME</b>                         | <b>0</b>         | <b>2,966,653</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>2,966,653</b>   |
| <b>Diferencia MN Y ME</b>                    | <b>4,177,532</b> | <b>81,776,393</b> | <b>0</b>    | <b>18,000,000</b> | <b>30,000,000</b> | <b>35,000,000</b> | <b>62,750,711</b> | <b>0</b>       | <b>231,704,635</b> |

**CALCE DE PLAZOS MONEDA NACIONAL**

| Cuenta                                       | A la vista       | 1-30 días         | 31- 60 días | 61-90 días | 91-180 Días       | 181-365 días      | + 365 Días        | 30 días Venc + | TOTAL              |
|--|------------------|-------------------|-------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------------|
| <b><u>RECUPERACIÓN DE ACTIVOS EN MN:</u></b> |                  |                   |             |            |                   |                   |                   |                |                    |
| Disponibilidades MN                          | 6,650,946        | 0                 | 0           | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 6,650,946          |
| Inversiones MN                               | 0                | 73,201,115        | 0           | 0          | 38,000,000        | 30,000,000        | 77,750,711        | 0              | 218,951,826        |
| Cartera crédito MN                           | 0                | 0                 | 0           | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| <b>Total recuperación activos</b>            | <b>6,650,946</b> | <b>73,201,115</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>38,000,000</b> | <b>30,000,000</b> | <b>77,750,711</b> | <b>0</b>       | <b>225,602,772</b> |
| <b><u>RECUPERACIÓN PASIVOS EN MN:</u></b>    |                  |                   |             |            |                   |                   |                   |                |                    |
| Obligaciones con el público MN               | 0                | 0                 | 0           | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| Obligaciones con entidades financieras MN    | 0                | 0                 | 0           | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| Cargos por pagar MN                          | 0                | 0                 | 0           | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| <b>Total vencimiento de pasivos MN</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>           |
| <b>Diferencia MN</b>                         | <b>6,650,946</b> | <b>73,201,115</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>38,000,000</b> | <b>30,000,000</b> | <b>77,750,711</b> | <b>0</b>       | <b>225,602,772</b> |

**CALCE DE PLAZOS MONEDA EXTRANJERA**

| Cuenta                                       | A la vista       | 1-30 días         | 31- 60 días | 61-90 días | 91-180 Días       | 181-365 días      | + 365 Días        | 30 días Venc + | TOTAL              |
|--|------------------|-------------------|-------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------------|
| <b><u>RECUPERACIÓN DE ACTIVOS EN ME:</u></b> |                  |                   |             |            |                   |                   |                   |                |                    |
| Disponibilidades ME                          | 0                | 0                 | 0           | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| Inversiones ME                               | 0                | 3,025,815         | 0           | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 3,025,815          |
| Cartera crédito ME                           | 0                | 0                 | 0           | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| <b>Total recuperación activos</b>            | <b>0</b>         | <b>3,025,815</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>3,025,815</b>   |
| <b><u>RECUPERACIÓN PASIVOS EN ME:</u></b>    |                  |                   |             |            |                   |                   |                   |                |                    |
| Obligaciones con el público ME               | 0                | 0                 | 0           | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| Obligaciones con entidades financieras ME    | 0                | 0                 | 0           | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| Cargos por pagar ME                          | 0                | 0                 | 0           | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0              | 0                  |
| <b>Total vencimiento de pasivos ME</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>           |
| <b>Diferencia ME</b>                         | <b>0</b>         | <b>3,025,815</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>3,025,815</b>   |
| <b>Diferencia MN Y ME</b>                    | <b>6,650,946</b> | <b>76,226,930</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>38,000,000</b> | <b>30,000,000</b> | <b>77,750,711</b> | <b>0</b>       | <b>228,628,587</b> |

## **Nota 10. Riesgos asociados a la Cartera de Inversiones en Instrumentos Financieros**

### **10.1 Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez está relacionado con la capacidad de la entidad financiera para atender los compromisos adquiridos en el corto plazo. Es la posibilidad de una pérdida económica debido a la escasez de fondos que impediría cumplir las obligaciones en los términos pactados. El Riesgo de Liquidez también puede asociarse a un instrumento financiero particular y está ligado a la profundidad financiera del mercado en el que se negocia para demandar u ofrecer el instrumento sin afectación significativa de su valor. Fiduciaria FICQ S.A mantiene un buen nivel de inversiones en valores para hacer frente a las operaciones de corto plazo y asegurar niveles adecuados de liquidez.

### **10.2 Riesgo de mercado**

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero se reduzca por causa de cambios en las condiciones del mercado financiero tales como, cambios adversos en las tasas de interés, variaciones adversas en el tipo de cambio y el precio de los instrumentos financieros sujetos a valor de mercado, así como de la reacción de los participantes de los mercados ante eventos políticos y económicos. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones a dichas variaciones.

### **10.3 Riesgo de tasas de interés**

Es la exposición debido a la posibilidad de que ocurra una pérdida económica producto de variaciones adversas en las tasas de interés. Se evalúa la sensibilidad de los activos a variaciones en tasas de interés mediante la elaboración de brechas por plazos y el indicador de riesgo de tasas.

## **Nota 11. Riesgos de liquidez y de mercado**

### **11.1 Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se origina cuando la entidad financiera no posee los recursos líquidos necesarios para atender sus exigibilidades u obligaciones con terceros en el corto plazo. Durante el periodo en revisión Fiduciaria FICQ S.A. no ha presentado problemas de liquidez y para evaluar este riesgo utiliza instrumentos como flujos de pago de operaciones crediticias, instrumentos de control de inversiones y evaluación del calce de plazos.

### **11.2 Riesgo de mercado**

El riesgo de tasa de interés es la exposición a pérdidas debido a fluctuaciones en las tasas cuando se presentan descalces en los plazos de las carteras activa y pasiva, sin contarse con la flexibilidad para un ajuste oportuno. Para evaluar este riesgo Fiduciaria FICQ S.A.

utiliza instrumentos como evaluación del instrumento de brechas de tasas y políticas de análisis periódicos y aprobación de tasas activas y pasivas.

### **11.3 Riesgo de tasas de interés**

Fiduciaria FICQ S.A, está expuesta a varios riesgos asociados con el efecto de las fluctuaciones de mercado de las tasas de interés. A continuación, se presenta un resumen de la exposición al riesgo de tasas de interés, que incluye los activos y pasivos del balance que están sujetos a cambios en las tasas de interés clasificados conforme su fecha de vencimiento o fecha de revisión de tasas de interés, la que ocurra primero.



**Reporte de brechas en moneda nacional**  
**(en colones sin céntimos)**  
**Sep-24**

| Cuenta  | 0-30 días         | 31-90 días        | 91-180 días       | 181-360 días      | 361 a 720 días    | 720 días | Total              |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------|--------------------|
| <b><u>RECUPERACIÓN DE ACTIVOS:</u></b>                              |                   |                   |                   |                   |                   |          |                    |
| Inversiones MN  | 80,348,511        | 15,000,000        | 30,000,000        | 48,750,711        | 38,000,000        | 0        | 212,099,221        |
| Cartera de crédito MN   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 0                  |
| <b>Total recuperación de activos MN</b>                             | <b>80,348,511</b> | <b>15,000,000</b> | <b>30,000,000</b> | <b>48,750,711</b> | <b>38,000,000</b> | <b>0</b> | <b>212,099,221</b> |
| <b><u>RECUPERACIÓN DE PASIVOS:</u></b>                              |                   |                   |                   |                   |                   |          |                    |
| Obligaciones con entidades financieras MN                           | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 0                  |
| Obligaciones con el Público MN                                      | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 0                  |
| <b>Total vencimiento de pasivos MN</b>                              | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>           |
| <b>Diferencia MN</b>  | <b>80,348,511</b> | <b>15,000,000</b> | <b>30,000,000</b> | <b>48,750,711</b> | <b>38,000,000</b> | <b>0</b> | <b>212,099,221</b> |
| <b><u>TOTALES DE RECUPERACIÓN SENSIBLES A TASAS:</u></b>            |                   |                   |                   |                   |                   |          |                    |
| Total recuperación de activos sensibles a tasas                     | 83,372,111        | 15,000,000        | 30,000,000        | 48,750,711        | 38,000,000        | 0        | 215,122,822        |
| Total recuperación de pasivos sensibles a tasas                     | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 0                  |
| <b>Diferencia recuperación activos vencimientos pasivos MN y ME</b> | <b>83,372,111</b> | <b>15,000,000</b> | <b>30,000,000</b> | <b>48,750,711</b> | <b>38,000,000</b> | <b>0</b> | <b>215,122,822</b> |

**Reporte de brechas en moneda extranjera convertido en colones**  
**(en colones sin céntimos)**

| Cuenta  | 0-30 días         | 31-90 días        | 91-180 días       | 181-360 días      | 361 a 720 días    | 720 días | Total              |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------|--------------------|
| <b><u>RECUPERACIÓN DE ACTIVOS:</u></b>                              |                   |                   |                   |                   |                   |          |                    |
| Inversiones ME  | 3,023,600         | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 3,023,600          |
| Cartera de crédito ME   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 0                  |
| <b>Total recuperación de activos ME</b>                             | <b>3,023,600</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>3,023,600</b>   |
| <b><u>RECUPERACIÓN DE PASIVOS:</u></b>                              |                   |                   |                   |                   |                   |          |                    |
| Obligaciones con entidades financieras ME                           | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 0                  |
| Obligaciones con el Público ME                                      | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 0                  |
| <b>Total vencimiento de pasivos ME</b>                              | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>           |
| <b>Diferencia ME</b>  | <b>3,023,600</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>3,023,600</b>   |
| <b><u>TOTALES DE RECUPERACIÓN SENSIBLES A TASAS:</u></b>            |                   |                   |                   |                   |                   |          |                    |
| Total recuperación de activos sensibles a tasas                     | 83,372,111        | 15,000,000        | 30,000,000        | 48,750,711        | 38,000,000        | 0        | 215,122,822        |
| Total recuperación de pasivos sensibles a tasas                     | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 0                  |
| <b>Diferencia recuperación activos vencimientos pasivos MN y ME</b> | <b>83,372,111</b> | <b>15,000,000</b> | <b>30,000,000</b> | <b>48,750,711</b> | <b>38,000,000</b> | <b>0</b> | <b>215,122,822</b> |

**Reporte de brechas en moneda nacional  
(en colones sin céntimos)  
dic-23**

| Cuenta  | 0-30 días         | 31-90 días        | 91-180 días       | 181-360 días      | 361 a 720 días    | 720 días | Total              |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------|--------------------|
| <b><u>RECUPERACIÓN DE ACTIVOS:</u></b>                              |                   |                   |                   |                   |                   |          |                    |
| Inversiones MN  | 78,809,740        | 18,000,000        | 30,000,000        | 35,000,000        | 62,750,711        | 0        | 224,560,451        |
| Cartera de crédito MN   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 0                  |
| <b>Total recuperación de activos MN</b>                             | <b>78,809,740</b> | <b>18,000,000</b> | <b>30,000,000</b> | <b>35,000,000</b> | <b>62,750,711</b> | <b>0</b> | <b>224,560,451</b> |
| <b><u>RECUPERACIÓN DE PASIVOS:</u></b>                              |                   |                   |                   |                   |                   |          |                    |
| Obligaciones con entidades financieras MN                           | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 0                  |
| Obligaciones con el Público MN                                      | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 0                  |
| <b>Total vencimiento de pasivos MN</b>                              | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>           |
| <b>Diferencia MN</b>  | <b>78,809,740</b> | <b>18,000,000</b> | <b>30,000,000</b> | <b>35,000,000</b> | <b>62,750,711</b> | <b>0</b> | <b>224,560,451</b> |
| <b><u>TOTALES DE RECUPERACIÓN SENSIBLES A TASAS:</u></b>            |                   |                   |                   |                   |                   |          |                    |
| Total recuperación de activos sensibles a tasas                     | 81,776,393        | 18,000,000        | 30,000,000        | 35,000,000        | 62,750,711        | 0        | 227,527,104        |
| Total recuperación de pasivos sensibles a tasas                     | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 0                  |
| <b>Diferencia recuperación activos vencimientos pasivos MN y ME</b> | <b>81,776,393</b> | <b>18,000,000</b> | <b>30,000,000</b> | <b>35,000,000</b> | <b>62,750,711</b> | <b>0</b> | <b>227,527,104</b> |

**Reporte de brechas en moneda extranjera convertido en colones  
(en colones sin céntimos)**

| Cuenta  | 0-30 días         | 31-90 días        | 91-180 días       | 181-360 días      | 361 a 720 días    | 720 días | Total              |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------|--------------------|
| <b><u>RECUPERACIÓN DE ACTIVOS:</u></b>                              |                   |                   |                   |                   |                   |          |                    |
| Inversiones ME  | 2,966,653         | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 2,966,653          |
| Cartera de crédito ME   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 0                  |
| <b>Total recuperación de activos ME</b>                             | <b>2,966,653</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>2,966,653</b>   |
| <b><u>RECUPERACIÓN DE PASIVOS:</u></b>                              |                   |                   |                   |                   |                   |          |                    |
| Obligaciones con entidades financieras ME                           | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 0                  |
| Obligaciones con el Público ME                                      | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 0                  |
| <b>Total vencimiento de pasivos ME</b>                              | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>           |
| <b>Diferencia ME</b>  | <b>2,966,653</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>2,966,653</b>   |
| <b><u>TOTALES DE RECUPERACIÓN SENSIBLES A TASAS:</u></b>            |                   |                   |                   |                   |                   |          |                    |
| Total recuperación de activos sensibles a tasas                     | 81,776,393        | 18,000,000        | 30,000,000        | 35,000,000        | 62,750,711        | 0        | 227,527,104        |
| Total recuperación de pasivos sensibles a tasas                     | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 0                  |
| <b>Diferencia recuperación activos vencimientos pasivos MN y ME</b> | <b>81,776,393</b> | <b>18,000,000</b> | <b>30,000,000</b> | <b>35,000,000</b> | <b>62,750,711</b> | <b>0</b> | <b>227,527,104</b> |

**Reporte de brechas en moneda nacional  
(en colones sin céntimos)**

Sep-23

| Cuenta  | 0-30 días         | 31-90 días | 91-180 días       | 181-360 días      | 361 a 720 días    | 720 días | Total              |
|---|-------------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------|--------------------|
| <b><u>RECUPERACIÓN DE ACTIVOS:</u></b>                              |                   |            |                   |                   |                   |          |                    |
| Inversiones MN  | 73,201,115        | 0          | 38,000,000        | 30,000,000        | 77,750,711        | 0        | 218,951,826        |
| Cartera de crédito MN   | 0                 | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 0                  |
| <b>Total recuperación de activos MN</b>                             | <b>73,201,115</b> | <b>0</b>   | <b>38,000,000</b> | <b>30,000,000</b> | <b>77,750,711</b> | <b>0</b> | <b>218,951,826</b> |
| <b><u>RECUPERACIÓN DE PASIVOS:</u></b>                              |                   |            |                   |                   |                   |          |                    |
| Obligaciones con entidades financieras MN                           | 0                 | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 0                  |
| Obligaciones con el Público MN                                      | 0                 | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 0                  |
| <b>Total vencimiento de pasivos MN</b>                              | <b>0</b>          | <b>0</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>           |
| <b>Diferencia MN</b>  | <b>73,201,115</b> | <b>0</b>   | <b>38,000,000</b> | <b>30,000,000</b> | <b>77,750,711</b> | <b>0</b> | <b>218,951,826</b> |
| <b><u>TOTALES DE RECUPERACIÓN SENSIBLES A TASAS:</u></b>            |                   |            |                   |                   |                   |          |                    |
| Total recuperación de activos sensibles a tasas                     | 76,226,930        | 0          | 38,000,000        | 30,000,000        | 77,750,711        | 0        | 221,977,641        |
| Total recuperación de pasivos sensibles a tasas                     | 0                 | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 0                  |
| <b>Diferencia recuperación activos vencimientos pasivos MN y ME</b> | <b>76,226,930</b> | <b>0</b>   | <b>38,000,000</b> | <b>30,000,000</b> | <b>77,750,711</b> | <b>0</b> | <b>221,977,641</b> |

**Reporte de brechas en moneda extranjera convertido en colones  
(en colones sin céntimos)**

| Cuenta  | 0-30 días         | 31-90 días | 91-180 días       | 181-360 días      | 361 a 720 días    | 720 días | Total              |
|---|-------------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------|--------------------|
| <b><u>RECUPERACIÓN DE ACTIVOS:</u></b>                              |                   |            |                   |                   |                   |          |                    |
| Inversiones ME  | 3,025,815         | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 3,025,815          |
| Cartera de crédito ME   | 0                 | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 0                  |
| <b>Total recuperación de activos ME</b>                             | <b>3,025,815</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>3,025,815</b>   |
| <b><u>RECUPERACIÓN DE PASIVOS:</u></b>                              |                   |            |                   |                   |                   |          |                    |
| Obligaciones con entidades financieras ME                           | 0                 | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 0                  |
| Obligaciones con el Público ME                                      | 0                 | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 0                  |
| <b>Total vencimiento de pasivos ME</b>                              | <b>0</b>          | <b>0</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>           |
| <b>Diferencia ME</b>  | <b>3,025,815</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>3,025,815</b>   |
| <b><u>TOTALES DE RECUPERACIÓN SENSIBLES A TASAS:</u></b>            |                   |            |                   |                   |                   |          |                    |
| Total recuperación de activos sensibles a tasas                     | 76,226,930        | 0          | 38,000,000        | 30,000,000        | 77,750,711        | 0        | 221,977,641        |
| Total recuperación de pasivos sensibles a tasas                     | 0                 | 0          | 0                 | 0                 | 0                 | 0        | 0                  |
| <b>Diferencia recuperación activos vencimientos pasivos MN y ME</b> | <b>76,226,930</b> | <b>0</b>   | <b>38,000,000</b> | <b>30,000,000</b> | <b>77,750,711</b> | <b>0</b> | <b>221,977,641</b> |

## Nota 12. Fideicomisos y comisiones de confianza

Se detalla el Balance de Situación correspondiente a los fideicomisos de inversión, administración y garantía que se encuentran a cargo la Fiduciaria FICQ S.A:

|                                       | Sep-24                | Dic-23                | Sep-23                |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Activos</b>                        |                       |                       |                       |
| Inversiones Temporales                | 26,182,146,058        | 24,925,135,440        | 24,937,766,919        |
| Otras cuentas por cobrar              | 53,107,135            | 98,690,516            | 59,466,578            |
| Propiedad Mob. Equipo en uso          | 43,700,915,298        | 42,913,277,996        | 41,390,196,632        |
| Otros Activos                         | 104,061               | 113,328               | 78,641                |
| <b>Total activos</b>                  | <b>69,936,272,551</b> | <b>67,937,217,281</b> | <b>66,387,508,770</b> |
| <b>Pasivos</b>                        |                       |                       |                       |
| Otras cuentas por pagar y provisiones | 2,369,972             | 5,058,980             | 6,298,037             |
| <b>Total pasivos</b>                  | <b>2,369,972</b>      | <b>5,058,980</b>      | <b>6,298,037</b>      |
| <b>Patrimonio</b>                     |                       |                       |                       |
| Capital social                        | 68,951,023,461        | 66,943,195,987        | 65,394,371,440        |
| Ajustes al Patrimonio                 | 847,943,284           | 847,943,284           | 847,943,284           |
| Resultado ejercicio anterior          | 127,633,332           | 132,949,967           | 132,949,969           |
| Resultado del Periodo                 | 7,302,503             | 8,069,062             | 5,946,039             |
| <b>Total del patrimonio</b>           | <b>69,933,902,579</b> | <b>67,932,158,302</b> | <b>66,381,210,732</b> |
| <b>Total pasivo y patrimonio</b>      | <b>69,936,272,551</b> | <b>67,937,217,281</b> | <b>66,387,508,770</b> |

## Nota 13. Participación en otras empresas

Las participaciones en sociedades anónimas y organizaciones de responsabilidad limitada no llegan a 25% y 50% del capital, ni se evidencia influencia significativa en tales entidades que amerite la valuación de estas inversiones por el método de participación.

## Nota 14. Resultado del periodo

El resultado del periodo proviene de los ingresos obtenidos durante el mes menos los gastos que genera la Fiduciaria FICQ S.A durante ese mismo periodo contable.

|  | Sep-24            | Jun-Sep-24       | Sep-23            | Jun-Sep-23       |
|--|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Resultado del periodo antes de participaciones | 22,217,909        | 7,314,076        | 18,584,674        | 5,887,221        |
| <b>Resultado Final</b>                         | <b>22,217,909</b> | <b>7,314,076</b> | <b>18,584,674</b> | <b>5,887,221</b> |

## Nota 15. Contratos

Los contratos de fideicomiso más significativos al periodo actual son:

| Número de contrato | Fideicomitente     | Objeto del contrato  | Fecha inicial | Fecha de vencimiento | Patrimonio         |
|--------------------|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------|
| 147-2022           | Coopemedicos R.L.  | Administración de Hipotecas (garantía de crédito)  | 13/10/2022    | 13/10/2052           | ¢6,471,545,843.79  |
| 34-07-G            | Coopelesca R.L.    | Proyecto de distribución eléctrica de la Zona Norte de Coopelesca R.L y administración de propiedades. | 7/12/2007     | 22/12/2041           | ¢16,494,052,392.00 |
| 112-19             | Coopeamistad R.L.  | Administración de Pagarés (garantía de crédito)  | 19/3/2020     | 19/3/2028            | ¢5,373,938,719.93  |
| 117-2021           | Coopeamistad R.L.  | Administración de Pagarés e Hipotecas (garantía de crédito)  | 4/11/2021     | 4/11/2031            | ¢2,193,831,857.92  |
| 143-2022           | Coonatramar R.L.   | Administración de bienes muebles   | 24/10/2022    | 24/10/2042           | ¢3 822 271 190.27  |
| 161-2022           | Coopeuna R.L.      | Administración de Pagarés e Hipotecas (garantía de crédito)  | 23/3/2023     | 23/3/2053            | ¢4,907,404,060.01  |
| 121-2021           | Coopesilencio R.L. | Administración de propiedades  | 22/12/2021    | 22/12/2041           | ¢3 300 000 000.00  |

## **Nota 16. Contingencias**

1. Los registros contables de la Fiduciaria pueden ser revisados por la Dirección General de Tributación según prescripción hasta por 4 periodos fiscales por lo que existe una posible contingencia por la aplicación de conceptos fiscales que pueden diferir de los que ha utilizado la Fiduciaria para liquidar sus impuestos.
2. Existe un pasivo contingente por el pago de auxilio de cesantía al personal de la Fiduciaria según el tiempo de servicio y de acuerdo con lo que dispone el Código de Trabajo, el cual podría ser pagado en casos de despido sin justa causa, por muerte o pensión. Bajo condiciones normales los pagos por el concepto indicado no han de ser importantes.
3. La Fiduciaria está sujeta a revisiones por parte de la Caja Costarricense del Seguro Social y de otras entidades estatales en materia laboral, las cuales podrían revisar las declaraciones de salarios reportados y requerir reclasificaciones de dichas declaraciones.

## **Nota 17. Hechos relevantes y contingencias**

### **Rentabilidad y rendimiento:**

La utilidad acumulada al cierre de septiembre de 2024 asciende a ¢22,217,909, lo que representa un incremento del 20% con respecto al mismo mes del año 2023

### **Cartera de fideicomisos:**

A septiembre de 2024, el patrimonio fideicometido es de ₡69,933,902,579.06, el cual aumentó un 2.95% en comparación con diciembre de 2023.

Como resultado del seguimiento a las cooperativas para lo relacionado a fideicomisos de garantía, hemos formalizado un nuevo fideicomiso con una cooperativa que se incorpora a la cartera de clientes de la empresa.

## **Nota 18. Autorización para emitir estados financieros**

Al 30 de septiembre del 2024 los Estados Financieros correspondientes fueron aprobados bajo el acuerdo número 2-S 277- F-24, de la sesión extraordinaria celebrada por la Junta Directiva de la Fiduciaria FICQ S.A, celebrada el 29 de octubre del 2024.