

## Consulta Concurso UV-0012020

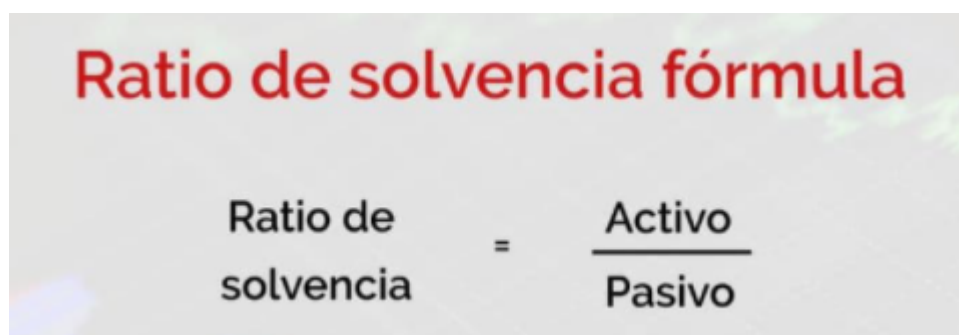
José Cuadra <jcuadra@conpesa.com>

Miércoles 09/09/2020 15:36

Para: Unidad Técnica Vivienda <unidadtecnicavivienda@coocique.fi.cr>

Buenas tardes

Estimados señores con respecto al concurso UV-0012020, en el apartado evaluación financiera, la misma es confusa, ya que, no indica claramente la forma de evaluar por favor enviar mediante aclaración un ejemplo a aplicar. Por otro lado en la razón financiera 1.2.1.2 Razón de deuda se solicita que la misma sea así: Activo/Pasivo, lo cual me parece que está equivocado porque exige resultados de 50% para obtener el 100%. Realmente la razón debería ser Pasivo/Activo, ya que, la que se encuentra en el cartel hace referencia a la razón de solvencia la cual si es Activo/Pasivo. Favor aclarar esos dos puntos.



En esta razón el valor óptimo es 1.5, por lo que no concuerda con el indicado en el cartel de menos de 0.5. favor analizar

Saludos cordiales,

**CP**  
CONSTRUCCIONES  
PEÑARANDA S.A.

[/Construcciones Peñaranda S.A.](#)

[jcuadra@conpesa.com](mailto:jcuadra@conpesa.com)

+506 2445-0254 Ext. 2002

+506 2447-3787

150m este Servientro Santamaría  
San Juan de San Ramón.

**Lic. José A. Cuadra Arroyo**  
Jefe Administrativo - Financiero