



San José, Costa Rica  
E-mail: [concursos@fuprovi.org](mailto:concursos@fuprovi.org)  
Tel. (506) 2247-0000  
Fax (506) 2236-5178  
Apdo. 1738-2100 San José, Guadalupe, Guadalupe

Licitación No. Coocique-BC-001-2020

CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA (EMPRESA CONSTRUCTORA) O PERSONA FÍSICA PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA DEL PROYECTO DENOMINADO "PARQUE LOS CHILES, LOS CHILES, ALAJUELA" CON RECURSOS DEL FONDO DE SUBSIDIOS PARA LA VIVIENDA (FOSUVI) – BONO COLECTIVO COOCIQUE

San José, 06 de Octubre del 2020

**Señores  
Unidad Técnica  
COOCIQUE**

**Asunto: Licitación No. Coocique-BC-001-2020**

Estimados señores:

Respetuosamente nos dirigimos a ustedes para presentar varias consultas que tenemos con los con la licitación presentada por su representada.

- La admisibilidad técnica de la empresa: La experiencia de FUPROVI va dirigida hacia vivienda, por lo que queríamos saber si ¿con el tipo de experiencia que tiene la Fundación admisibles para esta licitación? Dado caso de que hemos desarrollado torres de condominios, conjuntos residencias, urbanizaciones, obras de infraestructura.
- Capital de Trabajo: La forma de ponderar el capital de trabajo se debe aclarar, ampliar o explicar ya que para cada año hay un capital de trabajo, cuando dice: "El resultado del capital de trabajo se pondera con un valor positivo y no inferior al 1% del valor total ofertado". ¿a qué se refiere con ponderación con un valor positivo? o bien, ¿cuál es el ponderador que aplica?
- Una vez calculadas las razones financieras y la sumatoria respectiva de cada año, conforme al punto 1.2.2.1 - que ya ene aplicado el peso de cada año - aclarar, como aplica el punto 1.2.2.2 1.2.2.2 . De acuerdo a los resultados obtenidos en el indicador, se aplica la siguiente ponderación de la tabla No.3.

Indicador	Ponderación
Razón de Liquidez	25%
Razón de Endeudamiento	25%
Razón rentabilidad	25%
Capital de trabajo	25%



San José, Costa Rica  
E-mail: [concursos@fuprovi.org](mailto:concursos@fuprovi.org)  
Tel. (506) 2247-0000  
Fax (506) 2236-5178  
Apdo. 1738-2100 San José, Guadalupe, Guadalupe

Licitación No. Coocique-BC-001-2020  
CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA (EMPRESA CONSTRUCTORA) O PERSONA FÍSICA PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA DEL PROYECTO DENOMINADO "PARQUE LOS CHILES, LOS CHILES, ALAJUELA" CON RECURSOS DEL FONDO DE SUBSIDIOS PARA LA VIVIENDA (FOSUVI) – BONO COLECTIVO COOCIQUE

- La cantidad de m<sup>2</sup> que ustedes indican en el cartel para los profesionales Director e Ing. Residente: ¿los 300m<sup>2</sup> que indican de bodegas, naves industriales, canchas multiuso techadas, gimnasios están dentro de los 10.000 y 5.000 m<sup>2</sup> que indican por profesional? O sea, ¿si el profesional tiene esos 300m<sup>2</sup> puede tener 9 700m<sup>2</sup> de infraestructura?
- ¿Al Anexo-3-Formulario-para-oferta-de-costos-y-precios-unitarios se le puede agregar renglones, en caso de que la Fundación lo considere que hay algún rubro importante a agregar?

Quedando atenta a su colaboración, se despide.

**Karen Cruz Quirós**  
**Gestión de Proyectos**