

Ciudad Quesada, 13 de noviembre de 2020

Señores
COOCIQUE R.L.
Presente

Asunto: Respuesta solicitud de subsanación

Referencia: Concurso Público Coocique-BC-001-2020

“Contratación de una persona jurídica (Empresa constructora) o persona física para la ejecución de obras de mejoramiento de la infraestructura urbanística del proyecto denominado Parque Los Chiles, Los Chiles, Alajuela con recursos del fondo de subsidios para la vivienda (FOSUVI) – Bono colectivo”

Estimados señores:

El suscrito, Manrique Rojas Araya, mayor, casado, Máster en Ciencias Ambientales, vecino de Ciudad Quesada, cédula 1-893-107, en mi condición de representante legal de Edificadora Beta S.A, cédula jurídica 3-101-088201, en respuesta al oficio recibido el pasado 11 de noviembre del 2020 “Subsane de información N°1 sobre concurso COOCIQUE-BC-001-2020 Parque Los Chiles, Los Chiles, Alajuela, manifestamos lo siguiente:

1. *Remitir la constancia de proyectos tramitados en el CFIA según inciso 4.1.22.8 para Edificadora Beta S.A.*

R/ Adjuntamos las constancias solicitadas en el archivo adjunto de nombre: **anexo 1.zip**.

2. *Remitir el cuadro de holguras del cronograma.*

R/ Se adjunta en cuadro de holguras en el archivo adjunto de nombre: **anexo 2.zip**.

3. *Según el inciso 4.1.4 del pliego de condiciones en su capítulo I, se requiere la presentación de la memoria de cálculo de los presupuestos elaborados.*

R/ Se adjunta el documento de memoria de cálculo en el archivo adjunto de nombre: **anexo 3.zip**.

4. Aclarar si en el precio ofertado se incluye la cobertura del servicio de vigilancia de obra por el plazo ofertado de 120 días naturales.

R/ Aclaremos que si se incluye la cobertura del servicio de vigilancia de obra, por el plazo ofertado de 120 días naturales.

5. Indicar la función de cada profesional en el equipo de proyecto.

R/ A continuación indicamos la función de cada profesional del equipo de proyecto:

Función	Nombre del Profesional	Código CFIA-Identificación	Porcentaje de participación
Director de Obra	José Alberto Rojas Rodríguez	IC-1821	100%
Ingeniero Residente	Moisés Salazar Brenes	IC-25870	100%
Ingeniero Electricista encargado de la construcción de la obra eléctrica	Luis Carlos Chaves Oviedo	IE-7122	100%
Maestro de Obras	Roger Alvarado Pérez	204530168	100%

6. Aclarar expresamente en que línea de presupuesto se encuentran incluidos los costos de regencia ambiental, citados en el apartado 4.3 del Capítulo III.

R/ Aclaremos que los costos de regencia ambiental se encuentran incluidos en la línea de Administración (destacada en rojo) de nuestro presupuesto entregado en la oferta.

Coocique-BC-001-2020, ANEXO 3

Proyecto de Bono Colectivo Parque Los Chiles



PRESUPUESTO DE OBRAS

COSTOS INDIRECTOS DE LAS OBRAS

Detalle	% Máximo	% A cobrar	Monto Total	IVA
Utilidad (sobre costos directos punto E.2.1 + E.2.2)	10,00%	4,18%	15.702.772,85	0,00
Administración (sobre costos directos punto E.2.1 + E.2.2)	8,00%	4,18%	15.702.772,85	0,00
Imprevistos (sobre costos directos punto E.2.1 + E.2.2)	5,00%	5,00%	18.757.636,52	0,00

E.3.1. TOTAL UTILIDAD, ADMINISTRACIÓN E IMPREVISTOS

€50.163.182,21	€0,00
----------------	-------



7. *Aclarar expresamente el plazo en que se contará con el personal técnico deberá para el cumplimiento del objeto contractual.*

R/ Aclaremos que mi representada cuenta con disponibilidad inmediata de todo el personal técnico solicitado en la presente contratación, asimismo todo el personal estará asignado por todo el plazo del proyecto en caso de resultar adjudicados y formalizarse el contrato correspondiente.

Manrique Rojas Araya
Representante Legal
Edificadora Beta