

13 noviembre 2020
Oficio # Sub - LOS CHILES 02

Ing. Pamela del Carmen Quirós Espinoza
COOCIQUE RL

Referencia: Solicitud Subsane información concurso COOCIQUE BC-002-2020 del 11 Noviembre 2020.

ASUNTO: Respuesta a Subsane #2 para Oferta CONSTARQ-SATAGNO proyecto COOCIQUE BC-001-2020 Parque Los Chiles.

Estimable ingeniera


En relación a su solicitud de subsane #2 para el presente concurso manifestamos las siguientes respuestas en mismo orden para las consultas recibidas:

Manifestación CONSTARQ SA – Aclaración – Subsane #1 LOS CHILES:


Como manifestación inicial al presente subsane nos permitimos hacer notar el correspondiente subsane solicitado #1 LOS CHILES (correo del 29 de octubre 2020 – 13:38hrs), correspondió en idéntica condición y fue atendido en tiempo y formal el pasado 30 de Octubre del 2020 bajo UNICO oficio de respuesta denominado SubKatira-01 y presentado a su consideración el 30 de octubre del 2020.

Hacemos notar al día de hoy que la condición de vigencia de BRUNO STAGNO y ASOCIADOS se mantiene vigente en Tributación:

Fecha y hora de consulta : 13/11/2020 15:48:21

Información			
Identificación:	310103784331	Estado Tributario:	Inscrito 
Nombre y/o Razón Social:	BRUNO STAGNO ARQUITECTO Y ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA	Domicilio Fiscal:	REGISTRADO
Nombre Comercial:	---	Es Moroso:	NO
Administración:	San José Oeste	Es Omiso:	NO
Sistema:	ATV	Fecha de Inscripción:	01/12/1996
		Fecha de Desinscripción:	---
		Fecha de Actualización:	10/03/2018

Fecha y hora de consulta : 13/11/2020 15:51:58

Información			
Identificación:	080066097534	Estado Tributario:	Desinscrito 
Nombre y/o Razón Social:	BRUNO JOSE STAGNO LEVY	Domicilio Fiscal:	REGISTRADO
Nombre Comercial:	Bruno José Stagno Lévy	Es Moroso:	NO
Administración:	San José Oeste	Es Omiso:	NO
Sistema:	ATV	Fecha de Inscripción:	01/12/1996
		Fecha de Desinscripción:	28/01/2020
		Fecha de Actualización:	29/01/2020

Una vez la manifestación anterior aclarada en relación a subsane #1; nos permitimos proceder con el subsane #2 de la licitación BC -001-2020 Parque Los Chiles, Alajuela.

Alajuela, Naranjo - Costa Rica

constarq@constarq.com

Consulta #1 Coocique:

1. Indicar la función de cada profesional propuesto


Respuesta #1 CONSTARQ SA:

En atención a su consulta manifestamos que se cumple con las condiciones de Tabla #1 denominada Experiencia Mínima del Equipo Técnico y se aclara la siguiente distribución de responsabilidades:

Profesional ARQ. BRUNO STAGNO LEVY:

- Director de Obra

El correspondiente ANEXO 6 fue presentado en oferta y satisface las condiciones del cartel ampliamente.

			
Concurso Público Coocique-BC-001-2020, ANEXO 6: Experiencia del Director de Obra			
CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA (EMPRESA CONSTRUCTORA) O PERSONA FÍSICA PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA DEL PROYECTO DENOMINADO "PARQUE LOS CHILES, LOS CHILES, ALAJUELA" CON RECURSOS DEL FONDO DE SUBSIDIOS PARA LA VIVIENDA (FOSUVI) – BONO COLECTIVO			
NOMBRE DEL PROFESIONAL:		ARQUITECTO BRUNO JOSE STAGNO LEVY	
Número de registro CFIA:		A-1133	
Fecha de Incorporación al CFIA:		8/11/73	
FECH A	Proyecto	Descripción	Ubicación
1996	AMPLIACION BODEGA AUTOMERCADO	BODEGA SECA – 4576M2	STO DOMINGO
2006	BOULEVARD AVENIDA 4	PARQUE para MUNICIPALIDAD - 9900M2	SAN JOSE
2012	DIPO BODEGAS INDUSTRIALES	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN -8394 M2	BELEN

Nota: Obras Adicionales en CV y APC aportado

Profesional ING. GUILLERMO AMADOR QUESADA:

- Ingeniero Residente

Adjuntamos ANEXO 7 que satisface las condiciones del cartel ampliamente. Se presentó en oferta. Se ilustra su presentación.



Concurso Público Coocique-BC-001-2020, ANEXO 7: Experiencia del Ingeniero Residente

CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA (EMPRESA CONSTRUCTORA) O PERSONA FÍSICA PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA DEL PROYECTO DENOMINADO "PARQUE LOS CHILES, LOS CHILES, ALAJUELA" CON RECURSOS DEL FONDO DE SUBSIDIOS PARA LA VIVIENDA (FOSUVI) – BONO COLECTIVO

Nombre del profesional:	ING. GUILLERMO AMADOR QUESADA
Número de registro CFIA:	IC-4153
Fecha de Incorporación al CFIA:	JUNIO 1986


FECHA	Proyecto	Descripción	Ubicación
2000	URBANIZACIÓN EL EDEN	DIRECCION TECNICA Y DESARROLLO 396 LOTES	IPIS GUADALUPE
2018-2019	RESIDENCIAL BARILOCHE REAL	DIRECCION TECNICA Y DESARROLLO 450 LOTES	ALAJUELA
2007	CONDOMINIO COSTA MONTAÑA	DIRECCION TECNICA Y DESARROLLO INFRAESTRUCTURA 100 HECTAREAS	HERRADURA
2010	CONDOMINIO COSTA ESTERILLOS	DIRECCION TECNICA Y DESARROLLO INFRAESTRUCTURA 500 LOTES	Esterillos

Nota: Obras Adicionales y Experiencia completa en CV y CFIA APC aportado

Profesional INGENIERO ANDRES MORALES JIMENEZ:

- Ingeniero Electricista

Adjuntamos ANEXO 7B que satisface las condiciones del cartel ampliamente.



Concurso Público Coocique-BC-001-2020, ANEXO 7: Experiencia del Ingeniero ELECTRICISTA

CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA (EMPRESA CONSTRUCTORA) O PERSONA FÍSICA PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA DEL PROYECTO DENOMINADO "PARQUE LOS CHILES, LOS CHILES, ALAJUELA" CON RECURSOS DEL FONDO DE SUBSIDIOS PARA LA VIVIENDA (FOSUVI) – BONO COLECTIVO

Nombre del profesional:	ANDRES MORALES JIMENEZ
Número de registro CFIA:	IE 0640
Fecha de Incorporación al CFIA:	26/11/99

CODIGO CFIA	Proyecto	Descripción	AREA
441139	BODEGA ALMACENAMIENTO PRODUCTO	DISEÑO Y CONSTRUCCION	2244 M2
455603	AMPLIACION BODEGA - SUPERMERCADO	DISEÑO Y CONSTRUCCION	432 M2
466511	OBRAS COMPLEMENTARIAS INFRAESTRUCTURA PARQUE	DISEÑO Y CONSTRUCCION	1647M2
480122	LOCAL COMERCIAL	DISEÑO Y CONSTRUCCION	5534M2
490539	REDISEÑO INSTITUCIONAL	DISEÑO Y CONSTRUCCION	2376M2
500376	CONDOMINIO VERTICAL SANTA ANA PARK -	DISEÑO Y CONSTRUCCION	11423M2
743953	INFRAESTRUCTURA URBANO CONDOMINIO - TIBAS	DISEÑO Y CONSTRUCCION	8563M2

NOTA: EXPERIENCIA ADICIONAL EN CFIA Y CURRICULUM. PROFESIONAL CAP CERTIFICADO

Nota: Obras Adicionales y Experiencia completa en CV y CFIA APC aportado

Profesional MAESTRO DE OBRAS GABRIEL ANGEL VEGA MENDOZA:

- Maestro de Obra calificado y satisface experiencia de cartel.
Adjuntamos ANEXO 8 que satisface las condiciones del cartel ampliamente.

Coocique			
Concurso Público Coocique-BC-001-2020, ANEXO 8: Experiencia del Maestro Residente			
CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA (EMPRESA CONSTRUCTORA) O PERSONA FÍSICA PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA DEL PROYECTO DENOMINADO "PARQUE LOS CHILES, LOS CHILES, ALAJUELA" CON RECURSOS DEL FONDO DE SUBSIDIOS PARA LA VIVIENDA (FOSUVI) – BONO COLECTIVO			
Nombre completo		GABRIEL ANGEL VEGA MENDOZA	
Número de cédula de identidad		6-0151-0196	
FECHA	Proyecto	Descripción	Ubicación
5/2016 – 01/2017	CONSTRUCCION CTP ROSARIO NARANJO	CONSTRUCCIÓN TOTAL DE EDIFICIOS E INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 3931M2	NARANJO
2016	CONSTRUCCION PLACITAS SEDE CENTRAL CARTAGO TEC	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA ITCR	CARTAGO
2012	CONSTRUCCION TECHOS ESTACIONAMIENTO AUTOMERCADO	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA CUBIERTA, PISO Y ANEXOS	SAN JOSE
DECLARACIÓN JURADA: DECLARAMOS QUE EL SR. GABRIEL VEGA MENDOZA HA REALIZADO LOS PROYECTOS CITADOS Y POSEE EXPERIENCIA ADICIONAL COMO CONSTA EN CURRÍCULUM DE OBRAS ADJUNTO. PARA TODO EFECTO, CUALQUIER INFORMACIÓN SE OFRECE DISPONIBLE.			

Nota: Información de Obras Adicionales y Experiencia disponible.

Consulta #2 Coocique:

Remitir respaldo sobre grado profesional de los miembros del equipo

Respuesta #2 CONSTARQ SA:

Se presenta manifestación aclaratoria con relación a este aspecto:

DIRECTOR – Arq Bruno : se adjunta TITULO LICENCIADO UCR -Costa Rica / CHILE
ING.RESIDENTE: Ing. Guillermo Amador Quesada. LICENCIADO – TITULO. CV Completo.
ING.ELECTRICO: Ing. Andrés Morales Jiménez. Titulo Licenciado UCR – Maestría y CAP.
MAESTRO DE OBRA: Gabriel Vega Mendoza – Fue adjuntada en oferta Declaración Jurada de representante Legal que respalda experiencia. Al igual notas de obras en respaldo y curriculum. (Así lo estipula cartel)

Consulta #3 Coocique:

Según inciso 4.1.4 del pliego de condiciones en su capítulo 1, se requiere la presentación de la memoria de cálculo de los presupuestos elaborados.

Respuesta #3 CONSTARQ SA: Respetuosos de condiciones del cartel, se adjunta a presente subsane formularios de cotización con desglose debidamente completo de todas sus líneas tal como se presentó.

En caso de duda en algún ITEM específico favor sólo indicárnoslo para su aclaración adicional.

Consulta #4 Coocique:

Aclarar expresamente en que línea de presupuesto se encuentran incluidos los costos de regencia ambiental, citados en el apartado 4.3 del Capítulo III.

Respuesta #4 CONSTARQ SA:

Confirmamos a la Administración y analistas de licitación que los costos para regencia ambiental en este PROYECTO DE LOS CHILES se mantienen consideradas en nuestra oferta.

Hacemos notar que acorde a Capítulo III inciso 4.3 “Ambiental”; aplicaría para el proyecto la asistencia del profesional ambiental responsable a las reuniones de proyecto y su generación de informes de cumplimiento a requerimientos.

Éstos rubros están considerados en rubros acorde a FORMULARIO DE COTIZACIÓN solicitado por Administración y bajo ítem E.3.2 “OTROS COSTOS” - Honorarios Profesionales.

Hacemos notar en igual forma la Dirección Técnica sería tramitada al momento de su formal registro y tramite CFIA bajo condición PROYECTO DE INTERES SOCIAL. Obsérvese porcentaje de 2.5% (DT reducida como corresponde).

Consulta #5 Coocique:

Remitir constancia Proyectos CONSTARQ SA y Bruno Stagno

Respuesta #5 CONSTARQ y BRUNO STAGNO: Se adjuntan información en respaldo de comprobación a proyectos registrados. Así mismo, se cumple condiciones de experiencia conforme a cartel por CAPITULO 1 , incisos 4.1.22.1 – 4.1.22.2 y siguientes al 4.1.22.5.

Confirmamos anuencia a COOCIQUE RL para verificar CURRICULUMS y Experiencia ofrecida como lo facultan en cartel incisos 4.1.22.3 y 4.1.22.6.

Destacamos la certificación PYME MEDIANA que posee CONSTARQ SA y que consta en certificado adjunto a este subsane. Esto ante criterio de aspecto de valor a criterio de adjudicación.

Se adjuntan información complemento a EXPERIENCIA COMPROBADA acorde a ítems de respaldo proyectos

Consulta #6Coocique:

Remitir CFIA de Ing. Amador Quesada e Ing Andrés Morales.

Respuesta #6 CONSTARQ SA: Se adjuntan certificaciones solicitadas.

Consulta #7Coocique:

Adjuntar el Flujo de Caja que Refleje el monto ofertado.

Respuesta #7 CONSTARQ SA: Se adjuntan información.

Consulta #8 Coocique:

Adjuntar Cuadro de Holguras del cronograma.

Respuesta #8 CONSTARQ SA: Se adjuntan información.

Confirmamos nuestro formal interés en proyecto ofertado, capacidad técnica y financiera amplia para garantizar la mejor ejecución.

El presente subsane permite a este estudio de ofertas comprobar la capacidad profesional del Equipo Profesional ofrecido.

Nos mantenemos a las órdenes para toda consulta relacionada.

**ING. JOSE ALBERTO ELIZONDO HERRERA
CONSTARQ SA
Representante
Concurso BC-001-2020
Parque LOS CHILES**