

Proyecto de Bono Colectivo Parque Los Chiles



PRESUPUESTO DE OBRAS

DESGLOSE DE COSTOS DIRECTOS

ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA (no incluyen impuestos a los bienes o servicios utilizados)	UNIDAD	CANTIDAD	MONTO UNITARIO	MONTO TOTAL
---	--------	----------	----------------	-------------

OBRAS PRELIMINARES

Limpieza del Terreno	m ²	8 456,94	₡ 267,50	₡ 2 262 231,45
Cerramiento Perimetral	mL	367,86	₡ 3 940,43	₡ 1 449 527,32
Bodegas	global	1,00	₡ 1 882 352,94	₡ 1 882 352,94
SUBTOTAL				₡5 594 111,71

IVA	₡254 916,28
------------	--------------------

Recorridos y Accesos

Recorridos Externos (RE)

RE-1

Subbase	m ³	70,55	₡ 33 750,00	₡ 2 381 062,50
Base	m ³	25,02	₡ 29 600,00	₡ 740 592,00
Arena	m ³	7,25	₡ 22 380,40	₡ 162 257,90
Adoquinado 701	m ²	145,02	₡ 16 219,00	₡ 2 352 079,38
Losa de Concreto	m ²	28,90	₡ 25 600,00	₡ 739 840,00
Loseta Guía	m ²	18,74	₡ 21 139,16	₡ 396 147,90
Bordillo	mL	62,34	₡ 4 651,40	₡ 289 968,28
Borde Perimetral Concreto	mL	62,18	₡ 52 563,91	₡ 3 268 423,83

RE-2

Subbase	m ³	68,04	₡ 33 750,00	₡ 2 296 350,00
Base	m ³	24,07	₡ 29 600,00	₡ 712 472,00
Arena	m ³	7,70	₡ 22 380,40	₡ 172 329,08
Adoquinado 701	m ²	153,98	₡ 16 219,00	₡ 2 497 401,62
Losa de Concreto	m ²	12,98	₡ 25 600,00	₡ 332 288,00
Loseta Guía	m ²	19,18	₡ 21 139,16	₡ 405 449,13
Bordillo	mL	59,41	₡ 4 651,40	₡ 276 339,67
Borde Perimetral Concreto	mL	63,74	₡ 52 563,91	₡ 3 350 423,53

RE-3

Subbase	m ³	69,59	₡ 33 750,00	₡ 2 348 662,50
Base	m ³	25,26	₡ 29 600,00	₡ 747 696,00
Arena	m ³	7,88	₡ 22 380,40	₡ 176 357,55
Adoquinado 701	m ²	157,64	₡ 16 219,00	₡ 2 556 763,16
Losa de Concreto	m ²	12,72	₡ 25 600,00	₡ 325 632,00
Loseta Guía	m ²	18,42	₡ 21 139,16	₡ 389 383,36
Bordillo	mL	68,93	₡ 4 651,40	₡ 320 621,00
Borde Perimetral Concreto	mL	62,18	₡ 52 563,91	₡ 3 268 423,83

Proyecto de Bono Colectivo Parque Los Chiles



PRESUPUESTO DE OBRAS

DESGLOSE DE COSTOS DIRECTOS

ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA (no incluyen impuestos a los bienes o servicios utilizados)	UNIDAD	CANTIDAD	MONTO UNITARIO	MONTO TOTAL
RE-4				
Subbase	m ³	70,17	₡ 33 750,00	₡ 2 368 237,50
Base	m ³	25,33	₡ 29 600,00	₡ 749 768,00
Arena	m ³	7,95	₡ 22 380,40	₡ 177 924,18
Adoquinado 701	m ²	159,01	₡ 16 219,00	₡ 2 578 983,19
Losa de Concreto	m ²	12,97	₡ 25 600,00	₡ 332 032,00
Loseta Guía	m ²	19,16	₡ 21 139,16	₡ 405 026,34
Bordillo	mL	67,68	₡ 4 651,40	₡ 314 806,75
Borde Perimetral Concreto	mL	63,74	₡ 52 563,91	₡ 3 350 423,53
Recorridos Internos (RI)				
RI-1				
Subbase	m ³	57,90	₡ 33 750,00	₡ 1 954 125,00
Base	m ³	22,84	₡ 29 600,00	₡ 676 064,00
Arena	m ³	6,82	₡ 22 380,40	₡ 152 634,33
Adoquinado 701	m ²	136,47	₡ 16 219,00	₡ 2 213 406,93
Losa de Concreto	m ²	7,39	₡ 25 600,00	₡ 189 184,00
Loseta Guía	m ²	11,09	₡ 21 139,16	₡ 234 433,31
Bordillo	mL	80,68	₡ 4 651,40	₡ 375 274,95
RI-2				
Subbase	m ³	53,43	₡ 33 750,00	₡ 1 803 262,50
Base	m ³	20,90	₡ 29 600,00	₡ 618 640,00
Arena	m ³	6,25	₡ 22 380,40	₡ 139 877,50
Adoquinado 701	m ²	124,99	₡ 16 219,00	₡ 2 027 212,81
Losa de Concreto	m ²	9,19	₡ 25 600,00	₡ 235 264,00
Loseta Guía	m ²	9,09	₡ 21 139,16	₡ 192 154,98
Bordillo	mL	72,25	₡ 4 651,40	₡ 336 063,65
RI-3				
Subbase	m ³	61,40	₡ 33 750,00	₡ 2 072 250,00
Base	m ³	23,81	₡ 29 600,00	₡ 704 776,00
Arena	m ³	7,32	₡ 22 380,40	₡ 163 824,53
Adoquinado 701	m ²	146,47	₡ 16 219,00	₡ 2 375 596,93
Losa de Concreto	m ²	7,44	₡ 25 600,00	₡ 190 464,00
Loseta Guía	m ²	11,08	₡ 21 139,16	₡ 234 221,91
Bordillo	mL	80,36	₡ 4 651,40	₡ 373 786,50
RI-4				
Subbase	m ³	60,48	₡ 33 750,00	₡ 2 041 200,00
Base	m ³	24,05	₡ 29 600,00	₡ 711 880,00
Arena	m ³	7,12	₡ 22 380,40	₡ 159 348,45
Adoquinado 701	m ²	142,38	₡ 16 219,00	₡ 2 309 261,22
Losa de Concreto	m ²	7,50	₡ 25 600,00	₡ 192 000,00
Loseta Guía	m ²	10,82	₡ 21 139,16	₡ 228 725,73
Bordillo	mL	86,85	₡ 4 651,40	₡ 403 974,09

Proyecto de Bono Colectivo Parque Los Chiles



PRESUPUESTO DE OBRAS

DESGLOSE DE COSTOS DIRECTOS

ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA (no incluyen impuestos a los bienes o servicios utilizados)	UNIDAD	CANTIDAD	MONTO UNITARIO	MONTO TOTAL
Accesos Principales (A)				
A-1				
Subbase	m	48,20	₡ 33 750,00	₡ 1 626 750,00
Base	m	16,31	₡ 29 600,00	₡ 482 776,00
Arena	m	5,33	₡ 22 380,40	₡ 119 287,53
Adoquinado 701	m	106,58	₡ 16 219,00	₡ 1 728 621,02
Losa de Concreto	m	8,44	₡ 25 600,00	₡ 216 064,00
Loseta Guía	m	10,99	₡ 21 139,16	₡ 232 319,39
Bordillo	m	32,57	₡ 4 651,40	₡ 151 496,10
Borde Perimetral Concreto	m	27,90	₡ 52 563,91	₡ 1 466 533,05
A-2				
Subbase	m	48,20	₡ 33 750,00	₡ 1 626 750,00
Base	m	16,31	₡ 29 600,00	₡ 482 776,00
Arena	m	5,33	₡ 22 380,40	₡ 119 287,53
Adoquinado 701	m	106,58	₡ 16 219,00	₡ 1 728 621,02
Losa de Concreto	m	8,44	₡ 25 600,00	₡ 216 064,00
Loseta Guía	m	10,99	₡ 21 139,16	₡ 232 319,39
Bordillo	m	32,57	₡ 4 651,40	₡ 151 496,10
Borde Perimetral Concreto	m	27,90	₡ 52 563,91	₡ 1 466 533,05
A-3				
Subbase	m	48,20	₡ 33 750,00	₡ 1 626 750,00
Base	m	16,31	₡ 29 600,00	₡ 482 776,00
Arena	m	5,33	₡ 22 380,40	₡ 119 287,53
Adoquinado 701	m	106,58	₡ 16 219,00	₡ 1 728 621,02
Losa de Concreto	m	8,44	₡ 25 600,00	₡ 216 064,00
Loseta Guía	m	10,99	₡ 21 139,16	₡ 232 319,39
Bordillo	m	32,57	₡ 4 651,40	₡ 151 496,10
Borde Perimetral Concreto	m	27,90	₡ 52 563,91	₡ 1 466 533,05
Accesos Secundarios (AS)				
AS-1				
Subbase	m ³	12,96	₡ 33 750,00	₡ 437 400,00
Base	m ³	5,54	₡ 29 600,00	₡ 163 984,00
Arena	m ³	1,41	₡ 22 380,40	₡ 31 556,36
Adoquinado 701	m ²	28,19	₡ 16 219,00	₡ 457 213,61
Losa de Concreto	m ²	2,19	₡ 25 600,00	₡ 56 064,00
Loseta Guía	m ²	2,76	₡ 21 139,16	₡ 58 344,09
Bordillo	mL	23,53	₡ 4 651,40	₡ 109 447,44

Proyecto de Bono Colectivo Parque Los Chiles



PRESUPUESTO DE OBRAS

DESGLOSE DE COSTOS DIRECTOS

ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA (no incluyen impuestos a los bienes o servicios utilizados)	UNIDAD	CANTIDAD	MONTO UNITARIO	MONTO TOTAL
AS-2				
Subbase	m ³	45,20	₡ 33 750,00	₡ 1 525 500,00
Base	m ³	16,51	₡ 29 600,00	₡ 488 696,00
Arena	m ³	5,28	₡ 22 380,40	₡ 118 168,51
Adoquinado 701	m ²	105,61	₡ 16 219,00	₡ 1 712 888,59
Losa de Concreto	m ²	5,06	₡ 25 600,00	₡ 129 536,00
Loseta Guía	m ²	6,90	₡ 21 139,16	₡ 145 860,22
Bordillo	mL	46,10	₡ 4 651,40	₡ 214 429,54
Borde Perimetral Concreto	mL	27,90	₡ 52 563,91	₡ 1 466 533,05
AS-3				
Subbase	m ³	13,63	₡ 33 750,00	₡ 460 012,50
Base	m ³	5,84	₡ 29 600,00	₡ 172 864,00
Arena	m ³	1,48	₡ 22 380,40	₡ 33 122,99
Adoquinado 701	m ²	29,68	₡ 16 219,00	₡ 481 379,92
Losa de Concreto	m ²	2,29	₡ 25 600,00	₡ 58 624,00
Loseta Guía	m ²	2,92	₡ 21 139,16	₡ 61 726,35
Bordillo	mL	24,93	₡ 4 651,40	₡ 115 959,40
Zona Central				
Subbase	m ³	138,86	₡ 33 750,00	₡ 4 686 525,00
Base	m ³	53,33	₡ 29 600,00	₡ 1 578 568,00
Arena	m ³	16,04	₡ 22 380,40	₡ 358 981,62
Adoquinado 701	m ²	320,80	₡ 16 219,00	₡ 5 203 055,20
Losa de Concreto	m ²	19,56	₡ 25 600,00	₡ 500 736,00
Loseta Guía	m ²	29,34	₡ 21 139,16	₡ 620 223,01
Bordillo	mL	175,00	₡ 4 651,40	₡ 813 995,00
			SUBTOTAL	₡104 426 008,72
			IVA	₡8 707 715,04

Proyecto de Bono Colectivo Parque Los Chiles



PRESUPUESTO DE OBRAS

DESGLOSE DE COSTOS DIRECTOS

ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA (no incluyen impuestos a los bienes o servicios utilizados)	UNIDAD	CANTIDAD	MONTO UNITARIO	MONTO TOTAL
Anfiteatro				
Fundaciones				
Placa Aislada (Pedestales)	m ³	15,33	₡ 298 867,95	₡ 4 581 645,60
Placa Corrida	m ³	15,95	₡ 304 290,11	₡ 4 854 644,38
Vigas de Fundación	m ³	5,26	₡ 330 526,96	₡ 1 738 571,83
Columnas				
Pedestales (D8)	m ³	16,40	₡ 365 222,37	₡ 5 989 646,88
Concreto Armado	m ³	3,81	₡ 475 861,38	₡ 1 813 031,86
Mampostería	unid	15,00	₡ 24 091,88	₡ 361 378,14
Vigas				
Concreto Armado	m ³	5,16	₡ 456 816,13	₡ 2 357 171,24
Paredes				
Mampostería Paredes 15cm	m ²	37,70	₡ 30 650,16	₡ 1 155 510,85
Mampostería Muros 20cm	m ²	89,40	₡ 52 029,00	₡ 4 651 392,65
Mampostería Paredes 12cm	m ²	31,00	₡ 26 316,96	₡ 815 825,78
Contrapisos				
Contrapisos	m ²	226,60	₡ 32 009,82	₡ 7 253 425,33
Gradas	m ²	5,60	₡ 62 188,51	₡ 348 255,65
Estructura Metálica				
Vigas Principales	unid	3,00	₡ 7 653 583,33	₡ 22 960 750,00
Vigas de Amarre	unid	1,00	₡ 4 755 000,00	₡ 4 755 000,00
Clavadores	mL	270,00	₡ 20 256,10	₡ 5 469 147,00
Cubierta				
Cubierta Total Span	m ²	403,00	₡ 44 707,83	₡ 18 017 256,19
Hojalatería				
Canoas	mL	36,00	₡ 32 941,18	₡ 1 185 882,35
Botaguas	mL	44,80	₡ 13 176,47	₡ 590 305,88
Bajantes	mL	22,80	₡ 38 788,44	₡ 884 376,42
Repellos				
Repello Fino	m ²	313,00	₡ 4 629,65	₡ 1 449 079,75

Proyecto de Bono Colectivo Parque Los Chiles



PRESUPUESTO DE OBRAS

DESGLOSE DE COSTOS DIRECTOS

ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA (no incluyen impuestos a los bienes o servicios utilizados)	UNIDAD	CANTIDAD	MONTO UNITARIO	MONTO TOTAL
Acabado de Muros y Paredes				
Acabado Pintura	m ²	313,00	₡ 3 642,69	₡ 1 140 160,48
Acabado Estructura Metálica				
Pintura Metálica	m ²	390,00	₡ 4 281,07	₡ 1 669 616,00
Otros				
Baranda	mL	34,30	₡ 89 913,73	₡ 3 084 041,07
Subbase	m ³	87,49	₡ 33 750,00	₡ 2 952 787,50
Base	m ³	21,90	₡ 29 600,00	₡ 648 240,00
Arena	m ³	11,81	₡ 22 380,40	₡ 264 312,52
Adoquinado 701	m ²	161,63	₡ 16 219,00	₡ 2 621 476,97
Adoquinado 402	m ²	74,60	₡ 19 264,00	₡ 1 437 094,40
Losa de Concreto	m ³	2,27	₡ 25 600,00	₡ 58 112,00
Loseta Guía	m ²	3,40	₡ 20 604,16	₡ 70 054,15
Bordillo	mL	55,90	₡ 4 651,40	₡ 260 013,26
Relleno Lastre Compactado	m ³	223,90	₡ 26 364,15	₡ 5 902 932,50
			SUBTOTAL	₡111 341 138,63
			IVA	₡8 191 434,57
Graderías				
Fundaciones				
Placa Corrida	m ³	20,05	₡ 490 345,20	₡ 9 831 421,17
Columnas				
Concreto Armado	m ³	5,23	₡ 442 049,61	₡ 2 311 919,47
Vigas				
Concreto Armado	m ³	23,67	₡ 449 552,02	₡ 10 640 896,39
Paredes				
Mampostería 20cm	m ²	130,40	₡ 47 401,96	₡ 6 181 215,54
Relleno Lastre Compactado				
Relleno Lastre Compactado	m ³	133,40	₡ 28 675,00	₡ 3 825 245,00
Contrapisos				
Losas para gradas (Voladizo)	m ²	91,20	₡ 40 612,83	₡ 3 703 890,22
Losas para gradas	m ²	75,80	₡ 27 344,91	₡ 2 072 744,01
Escalones Adicionales	m ³	3,82	₡ 243 575,14	₡ 930 457,03
Acabado de Muros y Paredes				
Repellos	m ²	346,00	₡ 4 629,65	₡ 1 601 858,13
Pintura	m ²	346,00	₡ 3 642,69	₡ 1 260 369,09
Otros Elementos				
Puertas	unid	2,00	₡ 244 495,75	₡ 488 991,50
Barandas	mL	67,20	₡ 73 768,65	₡ 4 957 253,55
			SUBTOTAL	₡47 806 261,09
			IVA	₡3 991 801,20

Proyecto de Bono Colectivo Parque Los Chiles



PRESUPUESTO DE OBRAS

DESGLOSE DE COSTOS DIRECTOS

ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA (no incluyen impuestos a los bienes o servicios utilizados)	UNIDAD	CANTIDAD	MONTO UNITARIO	MONTO TOTAL
Zona Infantil				
Juegos Infantiles				
Play Ground	unid	1,00	₡ 5 892 084,71	₡ 5 892 084,71
Domo Escalador Geodésico	unid	1,00	₡ 994 616,47	₡ 994 616,47
Estructura Pasamanos	unid	1,00	₡ 965 534,12	₡ 965 534,12
Estructura Columpio	unid	1,00	₡ 1 874 696,94	₡ 1 874 696,94
Domo Escalador con Toboganes Grandes	unid	1,00	₡ 2 613 776,47	₡ 2 613 776,47
Domo Escalador con Toboganes Pequeños	unid	1,00	₡ 2 373 798,59	₡ 2 373 798,59
Sube y Baja	unid	1,00	₡ 348 745,88	₡ 348 745,88
Juegos Móviles con Base de Resorte	unid	2,00	₡ 300 275,29	₡ 600 550,59
Superficies				
Piedra Cuarta	m ³	34,47	₡ 27 485,68	₡ 947 431,55
Piedra Quintilla	m ³	17,23	₡ 27 069,23	₡ 466 402,92
Césped Sintético	m ²	345,00	₡ 26 233,47	₡ 9 050 548,67
Drenajes	mL	26,03	₡ 24 429,82	₡ 635 908,10
Subbase	m ³	24,19	₡ 11 723,73	₡ 283 597,10
Base	m ³	10,37	₡ 29 600,00	₡ 306 952,00
Arena	m ³	3,45	₡ 22 380,40	₡ 77 212,38
Adoquinado 701	m ²	69,10	₡ 7 490,00	₡ 517 559,00
Bordillo Concreto Sitio	mL	70,00	₡ 34 080,88	₡ 2 385 661,76
Bordillo	mL	61,10	₡ 40 669,72	₡ 2 484 919,84
			SUBTOTAL	₡32 819 997,07
			IVA	₡2 035 058,42
Mobiliario Urbano				
Banca con Respaldo L=2,40m	unid	33,00	₡ 134 550,00	₡ 4 440 150,00
Banca con Respaldo L=1,50m	unid	8,00	₡ 104 575,00	₡ 836 600,00
Mesa de Concreto Tipo PC	unid	8,00	₡ 140 750,00	₡ 1 126 000,00
Bebederos Acero Inoxidable	unid	1,00	₡ 316 589,82	₡ 316 589,82
Biciparqueo	unid	7,00	₡ 635 403,33	₡ 4 447 823,33
Letrero Biciparqueo	unid	7,00	₡ 126 023,53	₡ 882 164,71
			SUBTOTAL	₡12 049 327,86
			IVA	₡1 019 236,42

Proyecto de Bono Colectivo Parque Los Chiles



PRESUPUESTO DE OBRAS

DESGLOSE DE COSTOS DIRECTOS

ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA (no incluyen impuestos a los bienes o servicios utilizados)	UNIDAD	CANTIDAD	MONTO UNITARIO	MONTO TOTAL
---	--------	----------	----------------	-------------

Vegetación y Enzacatado

Vegetación	global	1,00	₡ 1 929 411,76	₡ 1 929 411,76
Zacate Dulce	m ²	4 718,00	₡ 2 520,63	₡ 11 892 332,35
			SUBTOTAL	₡13 821 744,12
			IVA	₡977 208,38

Sistema Mecánico**Sistema Mecánico Pluvial**

Tubería PVC 100mm, SDR41	unid	1,60	₡ 79 500,45	₡ 127 200,72
Tubería PVC 150mm, SDR41	unid	7,00	₡ 145 778,30	₡ 1 020 448,10
Tubería PVC 200mm, SDR41	unid	2,00	₡ 202 912,42	₡ 405 824,84
Pozo Tragante	unid	1,00	₡ 697 504,32	₡ 697 504,32
Registro Pluvial	unid	7,00	₡ 71 606,24	₡ 501 243,68

Sistema Mecánico Potable

Tubería PVC 13mm, SCH40	unid	37,00	₡ 22 539,12	₡ 833 947,40
Tubería PVC 19mm, SCH40	unid	15,00	₡ 45 315,72	₡ 679 735,76
Cajas de Registro	unid	2,00	₡ 71 676,76	₡ 143 353,51
Llave de Chorro	unid	9,00	₡ 29 694,56	₡ 267 251,08
Llave de Paso	unid	12,00	₡ 6 650,88	₡ 79 810,59
Llave Principal de Compuerta 19mm	unid	1,00	₡ 30 692,48	₡ 30 692,48
			SUBTOTAL	₡4 787 012,48
			IVA	₡324 915,82

Sistema Eléctrico**Pedestales Eléctricos**

Pedestal Medidor Eléctrico	unid	1,00	₡ 1 052 742,28	₡ 1 052 742,28
Pedestales Eléctricos Iluminación	unid	4,00	₡ 365 060,00	₡ 1 460 240,00
Pedestales Eléctricos Tableros TA, TB y TC	unid	3,00	₡ 238 401,48	₡ 715 204,45

Acometidas

Tablero TP	mL	30,00	₡ 79 130,99	₡ 2 373 929,60
Tablero TS	mL	18,00	₡ 22 647,16	₡ 407 648,87
Tablero TA	mL	45,00	₡ 18 812,44	₡ 846 560,00
Tablero TB	mL	70,00	₡ 16 402,54	₡ 1 148 177,60
Tablero TC	mL	52,00	₡ 23 518,20	₡ 1 222 946,62
Telecomunicaciones	mL	100,00	₡ 4 392,92	₡ 439 291,87

Proyecto de Bono Colectivo Parque Los Chiles



PRESUPUESTO DE OBRAS

DESGLOSE DE COSTOS DIRECTOS

ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA (no incluyen impuestos a los bienes o servicios utilizados)	UNIDAD	CANTIDAD	MONTO UNITARIO	MONTO TOTAL
Tableros Eléctricos (incluyen tomacorrientes de servicio)				
Tablero TP	unid	1,00	₺ 1 499 617,60	₺ 1 499 617,60
Tablero TS	unid	1,00	₺ 800 603,05	₺ 800 603,05
Tablero TA	unid	1,00	₺ 692 292,80	₺ 692 292,80
Tablero TB	unid	1,00	₺ 673 472,80	₺ 673 472,80
Tablero TC	unid	1,00	₺ 631 632,00	₺ 631 632,00
Sistema de iluminación				
Canalización	mL	750,00	₺ 3 909,05	₺ 2 931 785,71
Cableado	mL	900,00	₺ 4 431,67	₺ 3 988 506,40
Gabinete de Iluminación	unid	1,00	₺ 1 204 342,37	₺ 1 204 342,37
Postes para Luminarias	unid	39,00	₺ 60 783,59	₺ 2 370 560,00
Luminarias				
Luminaria Campana Evo LED 100w, P27078-36	unid	3,00	₺ 337 546,67	₺ 1 012 640,00
Luminaria Sylvania Mod. Jeta 55 LED, P47725-36	unid	6,00	₺ 235 945,07	₺ 1 415 670,40
Luminaria Garden Spring4 LED, 60w, P26952-36	unid	35,00	₺ 182 137,62	₺ 6 374 816,80
Luminaria Sylvania Astrolight Mod. 2372 EP T5 48" Fio, Difusor N°5, 230w, P02002-36	unid	4,00	₺ 204 661,68	₺ 818 646,73
			SUBTOTAL	₺34 081 327,95
			SUBTOTAL	₺2 092 207,40

Adicionales				
Contrapiso de Gradería	unid	76,20	₺ 27 686,15	₺ 2 109 684,99
Nicho de Anfiteatro	unid	1,00	₺ 461 406,24	₺ 461 406,24
Rotulo de Anfiteatro	unid	1,00	₺ 235 294,12	₺ 235 294,12
Reubicacion de Monumento	unid	1,00	₺ 186 901,03	₺ 186 901,03
Rotulo de Juego Infantiles	unid	1,00	₺ 222 722,35	₺ 222 722,35
Estacion de Reciclaje	unid	3,00	₺ 366 240,37	₺ 1 098 721,11
			SUBTOTAL	₺4 314 729,85
			SUBTOTAL	₺264 401,23

E.2.1 TOTAL DE COSTOS DIRECTOS DE URBANIZACIÓN

₺371 041 659,48

E.2.2 TOTAL DE IVA DE COSTOS DIRECTOS

₺27 858 894,76

Proyecto de Bono Colectivo Parque Los Chiles



PRESUPUESTO DE OBRAS

COSTOS INDIRECTOS DE LAS OBRAS

Detalle	% Máximo	% A cobrar	Monto Total	IVA
Utilidad (sobre costos directos punto E.2.1 + E.2.2)	10,00%	7,00%	27 923 038,80	0,00
Administración (sobre costos directos punto E.2.1 + E.2.2)	8,00%	4,00%	15 956 022,17	0,00
Imprevistos (sobre costos directos punto E.2.1 + E.2.2)	5,00%	5,00%	19 945 027,71	0,00

E.3.1. TOTAL UTILIDAD, ADMINISTRACIÓN E IMPREVISTOS

¢63 824 088,68	¢0,00
-----------------------	--------------

OTROS COSTOS

Descripción	Unidad	Cantidad	Monto Unitario	Monto Total	IVA
Topografía inicial	1	1,00	400 000,00	400 000,00	0,00
Topografía constructiva	1	1,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00
Pruebas de laboratorio para empresa	1	1,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00
Ingeniero residente	mes	3,50	1 000 000,00	3 500 000,00	0,00
Personal de bodega	mes	3,50	530 000,00	1 855 000,00	0,00
Maestro de obras	mes	3,50	1 300 000,00	4 550 000,00	0,00
Planillero	mes	3,50	530 000,00	1 855 000,00	0,00
Servicio de vigilancia en construcción	mes	3,50	950 000,00	3 325 000,00	0,00

E.3.2. OTROS COSTOS

¢17 485 000,00	¢0,00
-----------------------	--------------

HONORARIOS PROFESIONALES Y PÓLIZAS

Descripción	Valor	Base	Monto Total	IVA
PRESUPUESTOS DETALLADO	0,250%	CD + CI + Otros Costos + IVA	1 200 524,11	0,00
Dirección Técnica	2,625%	CD + CI + Otros Costos + IVA	12 605 503,13	0,00
Pólizas según cartel	1,000%	CD + CI + Otros Costos + Hon. + IVA	4 940 156,70	0,00

E.3.3. HONORARIOS PROFESIONALES Y PÓLIZAS

¢18 746 183,94	¢0,00
-----------------------	--------------

E.4 MONTO TOTAL DE DESARROLLO DE LAS OBRAS (E.2 + E.3.1 + E.3.2 + E.3.3)

Monto Total	IVA
¢471 096 932,09	¢27 858 894,76