



4 de diciembre del 2020

Señora
Ing. Pamela del Carmen Quirós Espinoza
COOCIQUE R.L.
Presente

Ref. Subsane de información N°3 sobre concurso COOCIQUE-BC-001-2020 Parque Los Chiles, Los Chiles, Alajuela.

Estimada señora:

Según solicitud de subsane N°3 recibida el lunes 3 de diciembre de 2020, damos respuesta a cada uno de los puntos indicados en dicho documento:

1. Se detectó una variación en los costos directos presentados en la memoria de cálculo del subsane de información N°1, respecto a la aplicación de la estructura de costos, pese a que los costos unitarios y costos totales se mantienen según la oferta, por lo que se solicita se aclare diferencia.

R/ Luego de una revisión de la memoria de cálculo realizada en el subsane de información N°1 y del Anexo 3 y la estructura de precios de nuestra oferta (folios #2330 a #2318), procedemos a realizar el subsane de la estructura de costos basándonos en el artículo 26 del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa y a la gran cantidad de jurisprudencia existente que indica que es posible subsanar el desglose de precio siempre y cuando no exista una ventaja indebida, hecho que procederemos a demostrar ya que toda la información que da como resultado el nuevo desglose de precio es información que está incluida desde nuestra oferta inicial.

Adicionalmente, aclaramos que no hay variación en ninguno de los precios unitarios ni total, siendo nuestra oferta siempre firme y definitiva. A continuación presentamos el desglose de precio subsanado:

Cuadro 1. Desglose de precio subsanado

ESTRUCTURA DE PRECIOS DE LA OFERTA

%	Rubro	Monto
18.44%	Costos directos: de mano de obra	₡ 92,839,630.57
56.62%	Costos directos: de insumos	₡ 284,993,006.80
12.05%	Costos indirectos: de mano de obra	₡ 60,650,339.59
1.63%	Costos indirectos: de insumos	₡ 8,183,627.15
3.75%	Imprevistos.	₡ 18,891,631.87
7.51%	Utilidad estimada:	₡ 37,783,263.74
100.00%		₡ 503,341,499.71



Como se observa en nuestra oferta original, Folio #2321, el monto total de los costos directos para este proyecto era de $\text{C}\$377.832.637,37$ (ver Figura 1), hecho que es ratificado en el subsane de información N°1 (ver Figura 2), en donde se mantienen los precios unitarios y totales.

SUBTOTAL		0.00
E.2.1 TOTAL DE COSTOS DIRECTOS DE URBANIZACIÓN	377,832,637.37	
E.2.2 TOTAL DE IVA DE COSTOS DIRECTOS	0.00	

2321

Figura 1. Monto total CD según folio #2321 de la oferta original

Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Sistema de Iluminación				
Canalización	mL	1.769,00	2.534,23	4.481,36
Cableado	mL	3.400,00	362,54	1.234,64
Gabinete de Iluminación (incluido en tableros)	unid	0,00	0,00	0,00
Postes para Luminarias	unid	39,00	25.514,22	992,56
Luminarias				
Luminaria Campana Evo LED 100w P27078-36	unid	3,00	43.071,13	129,21
Luminaria Sylvania Mod. Jeta 55 LED P47725-36	unid	6,00	28.944,00	173,66
Luminaria Garden Spring4 LED 60w P26952-36	unid	35,00	31.178,95	1.091,26
Luminaria Sylvania Astrolight Mod. 2372 EP T5 48" Fio. Difusor N°5, 230w, P02002-36	unid	4,00	42.897,58	171,50
TOTAL DE COSTOS DIRECTOS				377.832.637,37

Figura 2. Monto total CD según subsane de información N°1

Es precisamente en el subsane de información N°1 en donde se presenta el desglose de los costos directos en mano de obra e insumos (materiales y subcontrato/equipo en este caso), teniendo como resultado que el costo directo de la MANO DE OBRA es de $\text{C}\$92.839.630,57$ y el de INSUMOS de $\text{C}\$284.993.006,80$ (ver Cuadro 1 y documento de Excel adjunto).

PRESUPUESTO DE OBRAS

DESGLOSE DE COSTOS DIRECTOS

ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA	UNIDAD	CANTIDAD	MANO DE OBRA	MATERIALES	SUBCONTRATO/ EQUIPO	MANO DE OBRA	MATERIALES	SUBCONTRATO/ EQUIPO	MONTO UNITARIO	MONTO TOTAL
(no incluyen impuestos a los bienes o servicios utilizados)										
									SUBTOTAL	0.00
						92.839.630,57	272.659.612,32	12.333.394,40		
										377.832.637,37

Figura 3. Desglose de CD en mano de obra e insumos



De manera similar, tanto el monto de la utilidad como de los imprevistos que se observan en el Cuadro 1 corresponden a los montos de dichos rubros que se encuentran en el Folio #2320 de nuestra oferta, siendo estos iguales a ₡37.783.263,74 y ₡18.891.631,87 respectivamente.

Proyecto de Bono Colectivo Parque Los Chiles



PRESUPUESTO DE OBRAS

COSTOS INDIRECTOS DE LAS OBRAS

Detalle	% Máximo	% A cobrar	Monto Total
Utilidad (sobre costos directos punto E.2.1 + E.2.2)	10.00%	10.00%	37,783,263.74
Administración (sobre costos directos punto E.2.1 + E.2.2)	8.00%	8.00%	30,226,610.99
Imprevistos (sobre costos directos punto E.2.1 + E.2.2)	5.00%	5.00%	18,891,631.87

E.3.1. TOTAL UTILIDAD, ADMINISTRACIÓN E IMPREVISTOS

₡86,901,506.60

Figura 4. Utilidad e imprevistos oferta original folio #2320

Para el caso de los costos indirectos, estos corresponden a la sumatoria de la administración (₡30.226.610,99), otros costos (₡23.215.000,00) y los honorarios profesionales y pólizas (₡15.392.355,75), siendo estos montos que se encuentran indicados desde nuestra oferta original en el Folio #2320.

COSTOS INDIRECTOS DE LAS OBRAS

Detalle	% Máximo	% A cobrar	Monto Total
Utilidad (sobre costos directos punto E.2.1 + E.2.2)	10.00%	10.00%	37,783,263.74
Administración (sobre costos directos punto E.2.1 + E.2.2)	8.00%	8.00%	30,226,610.99
Imprevistos (sobre costos directos punto E.2.1 + E.2.2)	5.00%	5.00%	18,891,631.87

E.3.1. TOTAL UTILIDAD, ADMINISTRACIÓN E IMPREVISTOS

₡86,901,506.60

OTROS COSTOS

Descripción	Unidad	Cantidad	Monto Unitario	Monto Total
Topografía inicial	1	1.00	315,000.00	315,000.00
Topografía constructiva	1	1.00	450,000.00	450,000.00
Pruebas de laboratorio para empresa	1	1.00	850,000.00	850,000.00
Ingeniero residente	mes	4.50	1,350,000.00	6,075,000.00
Personal de bodega	mes	4.50	675,000.00	3,037,500.00
Maestro de obras	mes	4.50	1,350,000.00	6,075,000.00
Planillero	mes	4.50	675,000.00	3,037,500.00
Servicio de vigilancia en construcción	mes	4.50	750,000.00	3,375,000.00

E.3.2. OTROS COSTOS

₡23,215,000.00

HONORARIOS PROFESIONALES Y PÓLIZAS

Descripción	Valor	Base	Monto Total
PRESUPUESTOS DETALLADO	0.50%	CD + CI + Otros Costos	2,439,745.72
Dirección Técnica	2.50%	CD + CI + Otros Costos	12,198,728.60
Pólizas según cartel	0.15%	CD + CI + Otros Costos + Hon.	753,881.43

E.3.3. HONORARIOS PROFESIONALES Y PÓLIZAS

₡15,392,355.75

E.4 MONTO TOTAL DE DESARROLLO DE LAS OBRAS (E.2 + E.3.1 + E.3.2 + E.3.3)

Monto Total
₡503,341,499.71

Figura 5. Costos Indirectos oferta original folio #2320



En este caso, la mano de obra indirecta corresponde a la sumatoria del costo del Ingeniero residente, personal de bodega, maestro de obras, planillero y director técnico, mientras que el costo de los insumos indirectos corresponde a la topografía inicial y constructiva, las pruebas de laboratorio, el servicio de vigilancia, el presupuesto detallado y las pólizas.

Cuadro 2. Costos indirectos de mano de obra

COSTOS INDIRECTOS DE MANO DE OBRA	
RUBRO	MONTO
Ingeniero residente	6,075,000.00
Personal de bodega	3,037,500.00
Maestro de obras	6,075,000.00
Planillero	3,037,500.00
Director técnico	12,198,728.60
Administración	30,226,610.99
TOTAL	¢60,650,339.59

Cuadro 3. Costos indirectos de insumos

COSTOS INDIRECTOS DE INSUMOS	
RUBRO	MONTO
Topografía inicial	315,000.00
Topografía constructiva	450,000.00
Pruebas de laboratorio para empresa	850,000.00
Servicio de vigilancia en construcción	3,375,000.00
Presupuesto detallado	2,439,745.72
Pólizas según cartel	753,881.43
TOTAL	¢8,183,627.15

Así damos por demostrado que toda la información de donde proviene el desglose de precio subsanado del Cuadro 1 proviene de montos que se encontraban en nuestra oferta original, razón por la cual es válido realizar su subsanación amparados en el artículo 26 del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa al no representar esto una ventaja indebida. Reafirmamos que no hay variación en ninguno de los precios unitarios ni total, siendo nuestra oferta firme y definitiva.



Atentamente,

Ing. Rodolfo Salas Pereira
Representante Legal
América Ingeniería y Arquitectura S.A