

San Carlos, 22 de julio de 2021

Oferente
Cristian Estrada Elizondo
Consortio Estrada y Moran
constructoraestradasa@gmail.com
Presente

*Asunto: Subsane de información N°4 sobre concurso COOCIQUE-BC-001-2020
Parque Los Chiles, Los Chiles, Alajuela, fase de readjudicación*

Estimado señor:

Se solicita remitir los siguientes subsanes en un plazo improrrogable de un día hábil:

1. Indicar la vigencia de la oferta de su representada.
2. Indicar las razones por las cuales se incluyó en el presupuesto de obra un monto mayor de honorarios de Dirección Técnica, respecto a las tarifas reguladas mediante la Ley 7052 del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, para proyectos de interés social, que se financian con recursos del FOSUVI.
3. Al tenor de lo regulado en el artículo 30 del Reglamento a Ley de Contratación Administrativa, se solicita aclarar los motivos por los cuales los siguientes precios están por debajo del promedio de mercado.

Referirse a las razones de forma puntual e independiente a las once (11) líneas presupuestadas en el sistema mecánico pluvial y potable, según la figura adjunta de su oferta.

Sistema Mecánico				
Sistema Mecánico Pluvial				
Tubería PVC 100mm, SDR41	mL	12,00	€ 13.172,09	€ 158.065,14

3056

Coocique-BC-001-2020, ANEXO 3

000038

Proyecto de Bono Colectivo Parque Los Chiles

PRESUPUESTO DE OBRAS

DESGLOSE DE COSTOS DIRECTOS

ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA <small>(no incluyen impuestos a los bienes o servicios utilizados)</small>	UNIDAD	CANTIDAD	MONTO UNITARIO	MONTO TOTAL
Tubería PVC 150mm, SDR41	mL	42,00	€ 33.914,96	€ 1.424.427,79
Tubería PVC 200mm, SDR41	unid	12,00	€ 41.434,55	€ 497.214,61
Pozo Tragante	unid	1,00	€ 767.306,50	€ 767.306,50
Registro Pluvial	unid	7,00	€ 53.711,46	€ 375.980,19
Sistema Mecánico Potable				
Tubería PVC 13mm, SCH40	mL	216,00	€ 1.116,43	€ 241.149,09
Tubería PVC 19mm, SCH40	mL	89,00	€ 1.713,65	€ 152.514,96
Cajas de Registro	unid	2,00	€ 30.892,28	€ 61.384,52
Llave de Chorro	unid	9,00	€ 8.747,29	€ 78.725,65
Llave de Paso	unid	5,00	€ 5.984,99	€ 29.924,95
Llave Principal de Compuerta 19mm	unid	1,00	€ 38.365,33	€ 38.365,33
			SUB-TOTAL I.V.I	€ 3.825.058,71
			SIN IVA	€ 3.538.308,24
			IVA	€ 286.750,47

4. En fecha 11 de noviembre de 2020, se les consultó en subsane N°3, y lo mismo fue atendido parcialmente en fecha 16 de noviembre de 2021. Se solicita atender las consultas 5 y 6 del subsane citado.

Plazo impostergable: *un día hábil*

Forma de envío de la documentación: *digital*.

Correo electrónico: unidadtecnicavivienda@coocique.fi.cr

Atentamente,

Ing. Pamela Quirós
Coocique R.L.