

COOCIQUE R.L
UNIDAD DE VIVIENDA
ACLARACIÓN N°3 AL CARTEL COOCIQUE-BC-001-2021

CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA (EMPRESA CONSTRUCTORA) O PERSONA FÍSICA PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA DEL PROYECTO DENOMINADO “PARQUE LOS MALINCHES, UPALA, ALAJUELA” CON RECURSOS DEL FONDO DE SUBSIDIOS PARA LA VIVIENDA (FOSUVI) – BONO COLECTIVO

Se comunica a los interesados en la presente contratación, la aclaración N°3, pliego de condiciones Concurso Público COOCIQUE-BC-001-2021.

Consultas realizadas el 14 de diciembre de 2021:

1. En el capítulo correspondiente al Sistema de Aguas Pluviales contenido en el “Formulario para oferta de costos y precios unitarios”, se incluyeron tuberías de 250mm, 300mm, 375mm y 600mm; en los planos correspondientes a dicho sistema se observan otros diámetros de tuberías que no fueron incluidos en dicha lista, como por ejemplo el de 325mm, 350mm y 400mm. Adicionalmente advertimos que según lo indicado por las empresas proveedoras, los diámetros comerciales para dichas tuberías (Tipo F949) son los siguientes: 250mm, 300mm, 375mm, 450mm, 600mm ... Solicitamos se aclare como proceder con las tuberías de 325mm, 350mm y 400mm indicadas en planos.

Respuesta de la Administración:

Al respecto, referirse a lo indicado en el Capítulo I, Apartado 2. Objeto, que se cita en lo que interesa:

“Las cantidades y costos asociados de todas estas actividades se deberán incluir en la tabla de desglose (Anexo N°3), en el presupuesto detallado y su memoria de cálculo.” El destacado no es del original.

Con base en lo anterior, los interesados deberán incluir en su propuesta de costos, todas las actividades necesarias para cumplir con el objeto de la contratación. Respeto al Anexo N°3, el interesado deberá incluir todas las actividades necesarias para cumplir con el objeto de la contratación.

Consultas realizadas el 15 de diciembre de 2021:

1. En el capítulo correspondiente al Sistema de Aguas Pluviales contenido en el “Formulario para oferta de costos y precios unitarios” se incluyeron tuberías de diámetro 250 mm y 600 mm, sin embargo en los planos correspondientes a dicho sistema (Plano MEC-02) no se observan dichas tuberías. Favor aclarar.

Respuesta de la Administración:

Al respecto, referirse a lo indicado en el Capítulo I, Apartado 2. Objeto, que se cita en lo que interesa:

“Las cantidades y costos asociados de todas estas actividades se deberán incluir en la tabla de desglose (Anexo N°3), en el presupuesto detallado y su memoria de cálculo.” El destacado no es del original.

Con base en lo anterior, los interesados deberán incluir en su propuesta de costos, todas las actividades necesarias para cumplir con el objeto de la contratación. Respeto al Anexo N°3, el interesado deberá incluir todas las actividades necesarias para cumplir con el objeto de la contratación.

2. En el capítulo correspondiente al Sistema de Aguas Pluviales contenido en el “Formulario para oferta de costos y precios unitarios” se incluyeron Cajas de Registro Pluvial y Registro Pluvial, sin embargo en el Plano MEC-02 no se observa la ubicación de las mismas, entendemos que dichas cajas se ubicaran en los puntos donde es necesario conectar la cuneta con la alcantarilla cerrada. Favor aclarar.



Respuesta de la Administración:

Se adjunta lamina MEC-02, en formato PDF y CAD, en donde se ubican los pozos de registro pluvial con rejilla y sin rejilla

3. Favor aclarar cual es la diferencia entre la Caja de Registro Pluvial y el Registro Pluvial indicado en el Sistema de Aguas Pluviales contenido en el "Formulario para oferta de costos y precios unitarios. En los planos solo se adjuntó un detalle típico de registro.

Respuesta de la Administración:

El proyecto no contempla cajas de registro pluvial. Se reitera que los interesados deberán incluir en su propuesta de costos, todas las actividades necesarias para cumplir con el objeto de la contratación. Respeto al Anexo N°3, el interesado deberá incluir todas las actividades necesarias para cumplir con el objeto de la contratación.

4. Favor aclarar si el ítem de "Alcantarilla" indicado en el Sistema de Aguas Pluviales contenido en el "Formulario para oferta de costos y precios unitarios" se refiere a la "Alcantarilla Cerrada Æ 300mm" indicada en planos (ver figura anterior), en caso ser así, qué tipo de tubería se deberá utilizar.

Respuesta de la Administración:

La indicación es alcantarilla cerrada de concreto de 300 mm de diámetro.

5. Favor aclarar a qué se refieren con el ítem "Drenaje Pluvial" indicado en el Sistema de Aguas Pluviales contenido en el "Formulario para oferta de costos y precios unitarios". No se observa detalle en planos.

Respuesta de la Administración:

El proyecto no contempla drenaje pluvial.

6. En el capítulo correspondiente a “Cordón y Caño” contenido en el “Formulario para oferta de costos y precios unitarios” se incluyó el ítem de “Cuneta”, sin embargo en los planos se observan dos tipos de cuneta, una de 350mm y otra de 500mm. Favor aclarar.

Respuesta de la Administración:

Al respecto, referirse a lo indicado en el Capítulo I, Apartado 2. Objeto, que se cita en lo que interesa:

“Las cantidades y costos asociados de todas estas actividades se deberán incluir en la tabla de desglose (Anexo N°3), en el presupuesto detallado y su memoria de cálculo.” El destacado no es del original.

Con base en lo anterior, los interesados deberán incluir en su propuesta de costos, todas las actividades necesarias para cumplir con el objeto de la contratación. Respeto al Anexo N°3, el interesado deberá incluir todas las actividades necesarias para cumplir con el objeto de la contratación.

7. En el capítulo correspondiente a “Otras Obras” contenido en el “Formulario para oferta de costos y precios unitarios” se incluyó el ítem de “Muros de retención de bloques”, sin embargo en el plano S-01, se observan dos detalles de tipos de muros (M2 y M3) los cuales tienen una diferencia importante en cuanto a su altura. Por lo anterior solicitamos se modifique dicho formulario y se incluyan los muros de acuerdo a su tipo y que además la unidad de medida sea el “metro lineal”, ya que como se observa en el detalle constructivo dichos muros requieren de una placa de cimentación y una viga de amarre, elementos que son fácilmente medibles por metro lineal y no por m2 de muro.

Respuesta de la Administración:

Al respecto, referirse a lo indicado en el Capítulo I, Apartado 2. Objeto, que se cita en lo que interesa:

“Las cantidades y costos asociados de todas estas actividades se deberán incluir en la tabla de desglose (Anexo N°3), en el presupuesto detallado y su memoria de cálculo.” El destacado no es del original.

Con base en lo anterior, los interesados deberán incluir en su propuesta de costos, todas las actividades necesarias para cumplir con el objeto de la contratación. Respeto al Anexo N°3, el interesado deberá incluir todas las actividades necesarias para cumplir con el objeto de la contratación.

Se mantiene lo indicado en el pliego de condiciones, los “Muros de retención de bloques” se referencia a metro cuadrado según el tipo de muro, según el Anexo N°3.

El interesado en su memoria de cálculo podrá detallar cada obra según la unidad de medida que requiera.

8. Favor aclarar si la tierra vegetal hay que excavarla a una profundidad no menor de 90 cm, tal y como se indica en la sección 1.7 de las especificaciones técnicas que se refiere a la eliminación de materiales. En caso de ser así, consideramos conveniente incluir en el “Formulario para oferta de costos y precios unitarios”, el ítem correspondiente a dicha actividad.

Respuesta de la Administración:

Al respecto, referirse a lo indicado en el Capítulo I, Apartado 2. Objeto, que se cita en lo que interesa:

“Las cantidades y costos asociados de todas estas actividades se deberán incluir en la tabla de desglose (Anexo N°3), en el presupuesto detallado y su memoria de cálculo.” El destacado no es del original.

Con base en lo anterior, los interesados deberán incluir en su propuesta de costos, todas las actividades necesarias para cumplir con el objeto de la contratación. Respeto al Anexo N°3, el interesado deberá incluir todas las actividades necesarias para cumplir con el objeto de la contratación.

En la página web de Coocique R.L. sírvase encontrar:

1. Lamina MEC-02 de los planos constructivos del proyecto, en formato PDF y CAD.

San Carlos, 20 de diciembre de 2021

Ing. Pamela Quirós Espinoza
COOCIQUE R.L.