

Ciudad Quesada, 9 de marzo del 2022
AC 45/2022

Señora
Karla Vanessa Segura Salas
Depto. Unidad Técnica de Vivienda
Coocique R.L.

Señora Karla Segura,

Por este medio, el suscrito Gerardo Alfonso Acuña Cárdenas, cédula de identidad 1-755-807, representante legal de AC Desarrollos Arquitectura y Urbanismo S.A., con cédula jurídica 3-101-228674, ubicada 100m sur y 250m este de Caja de Ande B° Lourdes, Ciudad Quesada, San Carlos, hago referencia a lo siguiente:

1. En el punto 4.1.24 de los Requisitos de Admisibilidad del presente cartel, solicitan lo siguiente:

4.1.24. Estados financieros auditados que contengan lo siguiente: Balance General, Estado de Resultados y Estado de Flujo Efectivo de los períodos fiscales (2018, 2019 y al 31 de diciembre de 2020).

Por lo que requiero tener conocimiento si se puede presentar una copia de los Estados Financieros Auditados.

2. En el formulario F-RD-OC-17, Política conozca a su cliente **Proyectos de Vivienda Persona Jurídica**, en el cuadro **J. REQUISITOS**, indica lo siguiente:

09 Documento que respalde el origen de los fondos debe ser original, siendo válidos los siguientes:

- a. Estados financieros (balance de situación y estado de resultados) que no exceda los 3 meses, o del último periodo fiscal, auditados o certificados por Contador Público Autorizado, con firma y sello del contador interno y el representante legal.
- b. Balance general de apertura en caso de que la empresa se encuentre en estado preoperativo.

Requiero me aclare en cuanto al último período fiscal mencionado a que año se refiere. Así mismo, en el caso de presentar copia de los Estados Financieros Auditados, estos podrán ser subsanables para entrega de originales, o es estricto el presentarlos en forma original.

3. En cuanto a periodos indicados en el siguiente punto del formulario Guía de requisitos Política Conozca a su Cliente (4), indica lo siguiente:

4	**** Estados financieros originales, periodo anterior y actual, certificados por contador público y declaraciones de renta.
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Lo señalado como periodo anterior y actual, a que años obedece. En el caso de presentar copia de los Estados Financieros Auditados, estos podrán ser subsanables para entrega de originales, o es estricto el presentarlos en forma original.

Agradezco de antemano su atención a la presente.

Atentamente,

Gerardo Alfonso Acuña Cárdenas
Cédula 1 0755 0807
Representante Legal
AC Desarrollos Arquitectura y Urbanismo S.A.