

INMOBILIARIA COOCIQUE S.A.

BALANCE GENERAL

Por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2014 y Diciembre 2013

(en colones sin céntimos)

	NOTA	dic-14	dic-13
Disponibilidades	3, 10.2	7,180,428	24,234,908
Efectivo (111)		0	0
Banco Central (112)			
Entidades financieras del país (113)		7,180,428	24,234,908
Entidades financieras del exterior (114)			
Otras disponibilidades (115 + 116)			
Productos por cobrar (118)		0	0
Inversiones en instrumentos financieros		85,318,008	20,344,235
Mantenidas para negociar (121 + 124.01.M.02 + 124.02.M.02 + 125.01)			
Disponibles para la venta (122 + 124.01.M.03 + 124.02.M.03 + 125.02 + 125.04 + 125.19 a 125.32)	4,10.1	85,000,000	20,316,484
Mantenidas al vencimiento (123 + 124.01.M.04 + 124.02.M.04 + 125.03)		0	0
Instrumentos financieros derivados (126)			
Productos por cobrar (128)	4	318,008	27,751
(Estimación por deterioro de instrumentos Financieros) (129)			
Cartera de Créditos		0	0
Créditos vigentes (131.00 + 134.01)			
Créditos vencidos (132.00 + 134.02)			
Créditos en Cobro Judicial (133 + 134.03)			
Productos por cobrar (138)			
(Estimación por deterioro de la cartera de credito) (139)			
Cuentas y comisiones por cobrar		0	0
Comisiones por cobrar (142)			
Cuentas por cobrar por operaciones bursátiles (144)			
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas (145)			
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar (146)			
Otras cuentas por cobrar (147)		0	0
Productos por cobrar (148)			
(Estimación por deterioro de cuentas y comisiones por cobrar) (149)			
Bienes realizables		0	0
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos (151)			
Otros bienes realizables (150 - 151 - 159)			
(Estimación por deterioro y por disposición legal) (159)			
Participaciones en el capital de otras empresas (neto) (160)		0	0
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto) (170)	10.5	1,189,878,013	1,816,605,488
Inversiones en propiedades (190)		0	0
Otros activos	10.6	612,212,043	27,328,076
Cargos diferidos (182)			
Activos Intangibles (186)		0	0
Otros activos (180 -186 - 182)		612,212,043	27,328,076
TOTAL DE ACTIVOS		1,894,588,492	1,888,512,707

Sigue....

INMOBILIARIA COOCIQUE S.A.
BALANCE GENERAL

Por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2014 y Diciembre 2013

(en colones sin céntimos)

Viene....	NOTA	dic-14	dic-13
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con el público		0	0
A la vista (211 + 212)		0	0
A Plazo (213 + 218)			
Otras obligaciones con el público (214 + 215)		0	0
Cargos financieros por pagar (219)		0	0
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica			
A la vista (221)		0	0
A plazo (222)		0	0
Cargos financieros por pagar (228)		0	0
Obligaciones con entidades	10.7	1,112,223,175	1,127,392,227
A la vista (231)		0	0
A plazo (232)		1,105,531,181	1,120,232,650
Otras obligaciones con entidades (233 + 234)		0	0
Cargos financieros por pagar (238)		6,691,995	7,159,577
Cuentas por pagar y provisiones	10.8	11,259,126	4,773,548
Cuentas por pagar por servicios bursátiles (244)		0	0
Impuesto sobre la renta diferido (246)		0	0
Cargos financieros por pagar		0	0
Provisiones (243)		0	0
Otras Cuentas por pagar diversas (241 + 242 + 245)		11,259,126	4,773,548
Cargos financieros por pagar (248)		0	0
Otros pasivos		0	0
Ingresos diferidos (251)		0	0
Estimación por deterioro de créditos contingentes (252)		0	0
Otros pasivos (253 + 254)		0	0
Obligaciones subordinadas			
Obligaciones subordinadas (261)		0	0
Cargos financieros por pagar (268)		0	0
Obligaciones convertibles en capital			
Obligaciones convertibles en capital (271)		0	0
Cargos financieros por pagar (278)		0	0
Obligaciones preferentes			
Obligaciones preferentes a plazo (281)		0	0
Cargos financieros por pagar (288)		0	0
TOTAL DE PASIVOS		1,123,482,301	1,132,165,775
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social		464,643,400	464,643,400
Capital pagado (311)	10.9, 15	464,643,400	464,643,400
Capital donado (312)		0	0
Capital suscrito no integrado (313)		0	0
(Suscripciones de capital por integrar) (314)		0	0
(Acciones en Tesorería) (315)		0	0
Capital Mínimo de Funcionamiento Operadoras Pensiones Complementarias (316)		0	0
Aportes patrimoniales no capitalizados (320)		0	0
			Sigue....

INMOBILIARIA COOCIQUE S.A.

BALANCE GENERAL

Por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2014 y Diciembre 2013

(en colones sin céntimos)

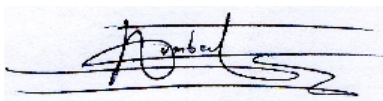
Viene...

	NOTA	dic-14	dic-13
Ajustes al patrimonio		247,610,026	251,834,262
Superavit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo (331.01)		247,610,026	251,834,262
Ajuste por valuación de Inversiones disponibles para la venta (331.02)		0	0
Ajuste por valuación de Inversiones en respaldo de capital mínimo de funcionamiento y reserva de liquidez (331.03)		0	0
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos (331.04)		0	0
Ajuste por valuación de instrumentos financieros en cesación de pagos, morosos o en litigio (331.05)		0	0
Superavit por revaluación de otros activos (331.06)		0	0
Ajuste por valoración de instrumentos derivados (331.07)		0	0
Ajuste por valoración de obligaciones de entregar títulos en reportos y préstamos de valores (331.08)		0	0
Ajuste por valuación de participaciones en otras empresas (332)		0	0
Ajuste por conversión de estados financieros (333)		0	0
Reservas patrimoniales (340)	10.9	4,497,251	3,141,287
Resultados acumulados de ejercicios anteriores (350)		36,727,983	28,609,985
Resultado del período (360)	18	17,627,532	8,117,998
Intereses minoritarios (370)		0	0
TOTAL DEL PATRIMONIO		771,106,192	756,346,932
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		1,894,588,492	1,888,512,707
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS (610 + 630)		0	0
ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS (710)		0	0
PASIVOS DE LOS FIDEICOMISOS (720)		0	0
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS (730)		0	0
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		0	0
Cuenta de orden por cuenta por cuenta propia deudoras (810)			
Cuenta de orden por cuenta por cuenta terceros deudoras (830)			
Cuenta de orden por cuenta propia por actividad de custodia (850)			
Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad custodia (870)			

Las Notas son parte integrante de los estados Financieros consolidados



Lic. Berny Calderón F. MBA
Gerente General



Lic. Humberto Ortiz Gutiérrez
Contador General



Lic. Luis Ricardo Quiros Gonzalez
Auditor Interno

INMOBILIARIA COOCIQUE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS

Por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2014 y 2013
(en colones sin céntimos)

	NOTA	dic-14	Oct-Dic-14	dic-13	Oct-Dic-13
Ingresos Financieros					
Por disponibilidades (511)	10.10	-	-	156	0
Por inversiones en instrumentos financieros (512)	10.10	1,519,308	1,230,150	1,472,682	427,260
Por cartera de créditos (515 + 514+513 - (513.07+514.07))			-		-
Por arrendamientos financieros (513.07 + 514.07)			-		-
Por ganancia por diferencias de cambios y UD (518)	10.11	671,982	121,018	1,812,042	81,579
Por ganancia instrumentos financieros mantenidos para negociar (519.07 + 519.09 + 519.10)			-		-
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta (519.11 + 519.13)			-		-
Por ganancia inversión en propiedades (519.17 + 519.18)			-		-
Por ganancia en instrumentos derivados (517 + 519.14)			-		-
Por otros ingresos financieros (519.20 + 519.21 + 519.22 + 519.99)		-	-	-	-
Total de Ingresos Financieros		2,191,290	1,351,168	3,284,880	508,839
Gastos Financieros					
Por Obligaciones con el Público (411)		1,526	-		-
Por Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica (412)			-		-
Por Obligaciones con Entidades Financieras (413)		113,650,416	29,285,385	119,544,733	28,344,350
Por otras cuentas por pagar diversas (414)			-		-
Por Obligaciones Subordinadas, Convertibles y Preferentes (416)			-		-
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD (418)	10.11	5,447,322	81,041	924,229	313,250
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar (419.07 + 419.10)			-		-
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta (419.11 + 419.13)		-	-	29,889	-
Por pérdidas en inversión en propiedades (419.17 + 419.18)			-		-
Por pérdida en instrumentos derivados (417 + 419.14)			-		-
Por otros gastos financieros (419.01 a 419.03 + 419.20 a 419.23 + 419.99)		-	-	-	-
Total de Gastos Financieros		119,099,264	29,366,426	120,498,851	28,657,600
Por estimación de deterioro de activos (420)			-		-
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones (520)		-	-	-	-
RESULTADO FINANCIERO		(116,907,974)	(28,015,258)	(117,213,971)	(28,148,761)
Otros Ingresos de Operación					
Por comisiones por servicios (531)	10.12	17,363,768	3,401,088	11,559,183	2,936,965
Por bienes realizables (532)		-	-	-	-
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas (533)		-	-	-	-
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGEVAL		-	-	-	-
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUPEN		-	-	-	-
Por cambio y arbitraje de divisas (534)		-	-	-	-
Por otros ingresos con partes relacionadas (538)		-	-	-	-
Por otros ingresos operativos (539)	10.12	198,369,641	50,167,566	196,146,523	48,799,047
Total Otros Ingresos de Operación		215,733,409	53,568,654	207,705,705	51,736,012

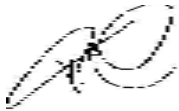
Sigue....

INMOBILIARIA COOCIQUE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS

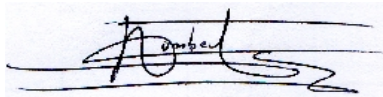
Por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2014 y 2013
(en colones sin céntimos)

Viene...	NOTA	dic-14	Oct-Dic-14	dic-13	Oct-Dic-13
Otros Gastos de Operación					-
Por comisiones por servicios (431)		2,282	2,282	-	-
Por bienes realizables (432)			-		-
Por pérdida por participaciones de capital en otras empresas (433)			-		-
Por pérdida por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGEVAL			-		-
Por pérdida por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUPEN			-		-
Por bienes diversos (434)		2,423,286	(0)	11,984,151	(0)
Por provisiones (435)		164,237	65,098	135,086	51,715
Por amortización de activos intangibles			-		-
Por cambio y arbitraje de divisas (437)			-		-
Impuestos, patentes y contribuciones obligatorias			-		-
Por otros gastos con partes relacionadas (438)			-		-
Por otros gastos operativos (439)		3,281,952	723,027	3,278,730	348,626
Total Otros Gastos de Operación		5,871,757	790,407	15,397,967	400,341
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		92,953,678	24,762,989	75,093,767	23,186,910
Gastos Administrativos			-		-
Por gastos de personal (441)	10.13	13,731,347	3,514,942	10,874,637	3,111,803
Por otros gastos de Administración (440-441)	10.14	52,103,051	13,185,856	51,729,903	13,439,763
Total Gastos Administrativos		65,834,398	16,700,798	62,604,540	16,551,566
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		27,119,280	8,062,190	12,489,227	6,635,344
Participaciones sobre la Utilidad (452)			-		-
Impuesto sobre la renta (451)		8,135,784	8,135,784	3,746,768	3,746,768
RESULTADO DEL PERIODO		18,983,496	(73,593)	8,742,459	2,888,578
Resultados del período atribuidos a los intereses minoritarios					
Resultados del período atribuidos a la controladora					

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados



Lic. Berny Calderón F. MBA
Gerente General



Lic. Humberto Ortiz Gutiérrez
Contador General



Lic Luis Ricardo Quiros Gonzalez
Auditor Interno

**(INMOBILIARIA COOCIQUE S.A.)
ESTADO DE VARIACIONES EN EL PATRIMONIO**Por el período terminado el 31 de Diciembre del 2014 y 2013
(en colones sin céntimos)

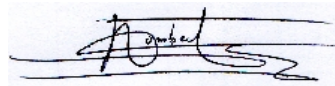
Notas	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes patrimoniales</u>	<u>Ajustes al patrimonio</u>	<u>Reservas patrimoniales</u>	<u>Utilidad (pérdida) por distribuir</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	¢ 464,643,400	0	251,834,262	3,141,285	36,727,983	756,346,932
Disminucion de Revaluacion de Activos	0	0	0	0	0	0
Resultado del período	0	0	0	0	18,983,496	18,983,496
Traslado a la reserva legal	0	0	0	1,355,966	(1,355,966)	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0
Aporte de Capital	0	0	0	0	0	0
Superavir por Revaluacion de Activos	0	0	(4,224,236)	0	0	(4,224,236)
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	¢ 464,643,400	0	247,610,026	4,497,253	54,355,513	771,106,192

sigue...

**(INMOBILIARIA COOCIQUE S.A.)
ESTADO DE VARIACIONES EN EL PATRIMONIO**Por el período terminado el 31 de Diciembre del 2014 y 2013
(en colones sin céntimos)

Notas	Capital social	Aportes patrimoniales	Ajustes al patrimonio	Reservas patrimoniales	Utilidad (pérdida) por distribuir	Total patrimonio
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	¢ 464,643,400	0	251,834,262	2,516,825	28,609,985	747,604,473
Disminucion de Revaluacion de Activos	0	0	0	0	0	0
Resultado del período	0	0	0	0	8,742,459	8,742,459
Traslado a la reserva legal	0	0	0	624,461	(624,461)	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0
Aporte de Capital	0	0	0	0	0	0
Superavir por Revaluacion de Activos	0	0	0	0	0	0
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	¢ 464,643,400	0	251,834,262	3,141,285	36,727,983	756,346,932

Las notas son parte integrante de los estados financieros


Lic. Berry Calderón F. MBA
Gerente General

Lic. Humberto Ortiz Gutierrez
Contador General

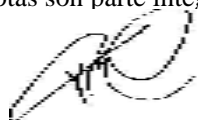
Lic. Luis Ricardo Quiros Gonzalez
Auditor Interno

**(INMOBILIARIA COOCIQUE, S.A.)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

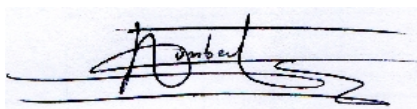
Por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2014 y 2013
(en colones sin céntimos)

	Notas	2014	2013
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Resultados del período	¢	18,983,496	8,742,459
Partidas aplicadas resultados que no requieren uso de fondos:			0
Depreciaciones y amortizaciones		37,925,071	36,450,343
Ingreso por recuperación activos financieros		0	0
		<u>56,908,567</u>	<u>45,192,802</u>
Valoración en los activos (aumento), o disminución:			
Productos por cobrar		(290,258)	(27,751)
Otras cuentas por cobrar		0	0
Otros Activos		(584,883,967)	(965,101)
Subtotal:		<u>(585,174,225)</u>	<u>(992,852)</u>
Valoración neta en los pasivos aumento, o (disminución):			
Otras cuentas por pagar y provisiones		6,485,578	1,979,306
Otros pasivos		0	0
Productos por pagar		(467,583)	(1,408,772)
Subtotal:		<u>6,017,995</u>	<u>570,534</u>
Flujos netos de efectivo usados en actividades de operación:		<u>(522,247,663)</u>	<u>44,770,484</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:			
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo		(52,916,210)	(4,452,407)
Venta de propiedades, mobiliario y equipo		641,718,614	52,486,556
Aumento en depósitos y valores		(64,683,516)	(20,316,484)
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas		0	14,835
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		<u>524,118,888</u>	<u>27,732,500</u>
Otras obligaciones nuevas		82,851,994	5,356,451
Pago de Obligaciones		(97,553,464)	(57,589,604)
Aporte de Capital		0	0
Ajuste al valor de los activos		-4,224,236	0
Flujos netos de efectivo originados en actividades de financiamiento		<u>-18,925,706</u>	<u>-52,233,153</u>
Flujos netos de efectivo usados durante el año		<u>(17,054,481)</u>	<u>20,269,832</u>
Efectivo e inversiones equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>24,234,908</u>	<u>3,965,076</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de Setiembre	3	<u>¢ 7,180,428</u>	<u>24,234,908</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros



Lic. Bery Calderón F. MBA
Gerente General



Lic. Humberto Ortiz Gutierrez
Contador General



Lic. Luis Ricardo Quiros Gonzalez
Auditor Interno

(INMOBILIARIA COOCIQUE .S.A.)

Estados financieros

al 31 de Diciembre del 2014 y Diciembre 2013

(INMOBILIARIA COOCIQUE .S.A.)

Estados financieros

al 31 de Diciembre del 2014 y Diciembre 2013

(INMOBILIARIA COOCIQUE .S.A.)

Índice de contenido

	Cuadro	Índice
Balance General	A	2
Estado de resultados	B	5
Estado de variaciones en el patrimonio	C	7
Estado de Flujos de Efectivo	D	9
Notas a los estados financieros		10

(INMOBILIARIA COOCIQUE S.A.)**Notas a los estados financieros**

al 31 de Diciembre del 2014 y Diciembre 2013
(en colones sin céntimos)

Nota 1. Información general

INMOBILIARIA COOCIQUE., S.A. Se creó el 24 de mayo de 2007 con domicilio en Ciudad Quesada, con la finalidad de dedicarse específicamente a la Inversión de Bienes para alquilar a la compañía Coocique R.L.

INMOBILIARIA COOCIQUE S.A. no tiene sucursales ni agencias, y su página Web es www.coocique.fi.cr

A la fecha INMOBILIARIA COOCIQUE S.A. mantiene 1 funcionario.

Nota 2. Base de preparación de los estados financieros y principales políticas contables utilizadas:**A) Base de preparación**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera (NIIF) y según los requerimientos de información solicitados por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

B) Principales políticas contables utilizadas:**2.1. Ingresos y gastos por intereses**

Todas las ventas se reconocen como ingresos en el momento que ocurran (facturadas y entregadas). Los ingresos financieros se contabilizan de acuerdo con la base de acumulación y tomando en cuenta los criterios de temporalidad.

Los gastos por intereses se contabilizan en la parte de resultados del periodo en que se incurran y los mismos son por el registro de la erogación y distribución de los intereses sobre las operaciones Financieras.

2.2. Ingresos por alquileres

Corresponden a ingresos por administración de los alquileres percibidos de los edificios y vehículos.

2.3. Propiedad, mobiliario y equipo en uso

Estos activos están valuados al costo de adquisición o de construcción. La depreciación se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los respectivos bienes. La ganancia o pérdida resultante de ventas o retiros de activos fijos se reconoce en los resultados del año en que se realiza la transacción, así como los gastos por reparación y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos.

2.4. Efectivo y equivalentes a efectivo

Las actividades de operación en el estado de flujos de efectivo se preparan por el método indirecto y para este propósito se consideran como efectivo y equivalentes a efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo y los valores invertidos con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, negociables en la Bolsa Nacional de Valores, S.A.

2.5. Transacciones en monedas extranjeras

El Banco Central de Costa Rica (BCCR) es la entidad encargada de la administración del sistema bancario nacional y de regular la paridad de la moneda respecto al valor de otras monedas.

Al 31 de Diciembre del 2014 y Diciembre 2013 el tipo de cambio para la compra de US \$1,00 era ₡532.83 y ₡495.59 respectivamente.

Los registros contables de INMOBILIARIA COOCIQUE S.A. se llevan en colones costarricenses y se muestran con el símbolo "₡" en los estados financieros.

Valuación de activos y pasivos en monedas extranjeras:

Al determinar la situación financiera y los resultados de las operaciones, INMOBILIARIA COOCIQUE S.A. valuaría y ajustaría sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras, si los hubiera, al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre, así:

<u>Conceptos</u>	<u>Valuación</u>	<u>Criterio</u>
Activos	Tipo de cambio de compra	BCCR
Pasivos	Tipo de cambio de compra	BCCR

2.6. Cambios en políticas contables

Los cambios en las políticas contables se reconocen retroactivamente, a menos que los importes de cualesquiera ajustes resultantes relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados razonablemente.

El ajuste resultante que corresponde al período corriente es incluido en la determinación del resultado del mismo período, o tratado como modificación a los saldos iniciales de las utilidades acumuladas al inicio del período cuando el ajuste se relacione con cambios en políticas contables de períodos anteriores.

2.7. Errores fundamentales

La corrección de errores fundamentales que se relacionen con períodos anteriores se ajusta contra utilidades acumuladas al inicio del período. El importe de la corrección que se determine en el período corriente es incluido en la determinación del resultado del período.

2.8. Beneficios de empleados

INMOBILIARIA COOCIQUE S.A. no tiene planes de aportes definidos o planes de beneficios definidos para los empleados excepto los requeridos por el Código de Trabajo y la Ley de Protección al Trabajador; sin embargo participa en una asociación solidarista de los empleados del grupo financiero Coocique

2.9. Valuación de otras cuentas por cobrar

INMOBILIARIA COOCIQUE S.A. no cuenta con cuentas por cobrar por lo que no se toma la cuenta de Estimaciones.

2.10. Costos por intereses

Los costos por intereses son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.

2.11. Valuación de activos intangibles

No Aplica.

2.12. Acumulación de vacaciones

La obligación por acumulación de vacaciones de los empleados cuando son devengadas se registra en la provisión para obligaciones patronales contra resultados del período.

2.13. Valuación de cargos diferidos y su amortización

No hay cargos diferidos que se requiera mencionar.

2.14. Tratamiento del efecto del impuesto sobre la renta

La estimación del impuesto sobre la renta fue hecha con base en la utilidad contable, incluyendo los efectos de ciertas diferencias permanentes entre la utilidad contable y el gravable fiscal. El beneficio fiscal de la amortización de pérdidas fiscales no está disponible para INMOBILIARIA COOCIQUE S.A. por ser sus operaciones de intermediación financiera.

2.15. Método de contabilización de absorciones y fusiones

Al 31 de Diciembre del 2014 no hubo absorciones ni fusiones.

2.16. Provisión para prestaciones legales

Las compensaciones que se acumulan a favor de los empleados según el tiempo de servicio de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, pueden serles pagadas en caso de despido, pensión o muerte. INMOBILIARIA COOCIQUE S.A. provisiona durante el año 8,33% de los salarios de los empleados, de los cuales traslada mensualmente 5,33% a la Asociación Solidarista de Empleados y liquida la parte proporcional al régimen complementario de pensiones de la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS).

Por acuerdo de Consejo de Administración de Cooquite R.L. en calidad de matriz se tomó la política de reconocer como obligación real a los empleados el derecho de cesantía por porcentajes ascendentes de acuerdo con su antigüedad laboral. Lo anterior se registró como cargo diferido a ser amortizado en tres años a partir del año 2004, previa autorización de la SUGEF.

2.17. Reserva legal

De acuerdo con el Código de Comercio las empresas financieras deben destinar anualmente no menos de 5% de sus utilidades líquidas a la constitución de una reserva hasta que alcance 20% del capital social. Esta reserva se utilizará, en primera instancia, para cubrir eventuales pérdidas de la entidad.

2.18. Otras reservas patrimonialesa. Reserva por otras disposiciones

No hay reservas para otras disposiciones.

b. Participaciones sobre los excedentes

No hay participaciones sobre los excedentes.

2.19. Deterioro en el valor de los activos

La entidad revisa al cierre de cada ejercicio contable los valores en libros de sus activos, para identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían ser no recuperables. Si dicha indicación existiese y el valor en libros excediera el importe recuperable, la entidad valúa los activos o las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el precio de venta neto y el valor de uso. El valor de uso es determinado por el valor presente de los flujos futuros de efectivo aplicando una tasa de descuento que refleje las condiciones actuales de mercado sobre el valor del dinero en el tiempo, así como los riesgos específicos del activo. Las pérdidas que se generen por este concepto se registran en los resultados del año en que se determinan.

2.20. Impuestos diferidos

La entidad calcula el impuesto sobre la renta corriente sobre la utilidad contable, excluyendo ciertas diferencias entre la utilidad contable y la utilidad gravable. El impuesto sobre la renta diferido es determinado usando el método pasivo sobre todas las diferencias que existen a la fecha de los estados financieros entre la base fiscal de activos y pasivos y los montos para propósitos financieros. El impuesto sobre la renta diferido es reconocido sobre todas las diferencias temporales gravables y las diferencias temporales deducibles, siempre y cuando exista la posibilidad de que los pasivos y activos se lleguen a realizar.

2.21. Uso de estimaciones

Los estados financieros son preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera y requerimientos de la SUGEF, por lo que los resultados reales pueden diferir de las cifras estimadas. Los estimados hechos incluyen entre otros: provisiones, estimaciones para cuentas de cobro dudoso, vida útil de los inmuebles, mobiliario, equipo y vehículos, período de amortización de activos intangibles y otros.

Nota 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 se componen de los siguientes rubros:

	Dic-14	Dic-13
Efectivo y Valores en Transito	0	0
Depósitos en bancos	7,180,428	24,234,908
Inversiones	0	0
Saldo en el Estado de Flujos de Efectivo	<u>7,180,428</u>	<u>24,234,908</u>

Nota 4. Inversiones en valores

Las inversiones al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 se clasifican de acuerdo con lo dispuesto en el plan de cuentas para entidades financieras vigente (inversiones en valores negociables, disponibles para la venta e inversiones mantenidas hasta el vencimiento). Las inversiones donde el emisor es del país y del extranjero se cuantifican así:

	Dic-14	Dic-13
Inversiones en que el emisor es del país	85,000,000	20,316,484
Cuentas y Productos por Cobrar Inver,	318,008	27,751
TOTAL	<u>85,318,008</u>	<u>20,344,235</u>

Nota 5. Cartera de crédito

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 la inmobiliaria no presenta partidas por cartera de crédito.

Nota 6. Operaciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 se detallan a continuación:

A) Matriz:

Concepto	Dic-14	Dic-13
Otros Pasivos	0	7,841
Patrimonio	771,106,192	756,346,932
Ingresos	207,711,198	204,913,708
Otros Gastos	0	20,185

B) Fiacocique S.A.

Concepto	Dic-14	Dic-13
Otras cuentas por pagar y provisiones	342,553	816,390

Nota 7. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 no hay activos cedidos en garantía ni sujetos a restricciones.

Nota 8. Posición monetaria en monedas extranjeras

	Dic-14	Dic-13
Activos	0	0
Pasivos	13,378,271	55,783,349
Posicion neta en moneda extranjera	<u>-13,378,271</u>	<u>-55,783,349</u>

Nota 9. Depósitos de clientes a la vista y a plazo

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 la inmobiliaria no presenta partidas por depósitos a la vista y a plazo.

Nota 10. Composición de los rubros de los estados financieros**10.1 Inversiones en valores y depósitos**

El detalle de inversiones según su naturaleza al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 es:

INVERSIONES.

INVERSIONES

10.2 Disponibilidades

La cuenta de disponibilidades incluye los siguientes rubros:

	Dic-14	Dic-13
Efectivo	0	0
Cuentas Corrientes en el país	7,180,428	24,234,908
Depósitos a la Vista	0	0
TOTAL	<u>7,180,428</u>	<u>24,234,908</u>

10.3 Cuentas y productos por cobrar

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 la inmobiliaria presenta movimientos por cuentas y productos por cobrar.

	Dic-14	Dic-13
Productos por cobrar	0	0
Otras cuentas por cobrar diversas	0	0
Estimación de incobrables	0	0
TOTAL	<u>0</u>	<u>0</u>

10.4 Participaciones en otras empresas

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 la inmobiliaria no presenta partidas por participaciones en otras empresas para este periodo.

10.5 Propiedad, mobiliario y equipo en uso

El detalle de la cuenta Propiedad, Mobiliario y Equipo en Uso al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

A) Dic-2014

	<u>Costo</u>	<u>Revaluado</u>	<u>Total Libros</u>
Terrenos	14,533,645	204,528,415	219,062,060
Edificio	897,285,069	44,842,109	942,127,178
Equipo y mobiliario	0	0	0
Equipo de computación	42,430,921	0	42,430,921
Vehículos	98,786,629	0	98,786,629
Depreciación acumulada	-107,920,326	-4,608,449	-112,528,775
TOTAL	<u>945,115,938</u>	<u>244,762,075</u>	<u>1,189,878,013</u>

B) Dic-2013

	<u>Costo</u>	<u>Revaluado</u>	<u>Total Libros</u>
Terrenos	631,197,450	208,752,651	839,950,101
Edificio	897,285,069	44,842,109	942,127,178
Equipo y mobiliario	0	0	0
Equipo de computación	41,733,328	0	41,733,328
Vehículos	77,361,038	0	77,361,038
Depreciación acumulada	-80,871,084	-3,695,073	-84,566,157
TOTAL	<u>1,566,705,801</u>	<u>249,899,687</u>	<u>1,816,605,488</u>

El equipo y el mobiliario se deprecian en 10 años y el equipo de cómputo se deprecia en 5 años, ambos en línea recta.

Los movimientos de propiedad, mobiliario y equipo en uso durante el año terminado el 31 de Diciembre del 2014 y 2013 son los siguientes:

a) Dic-2014	Terreno		Edificio		Vehículos	Mobiliario y Equipo	Total
A) Costo:	Terreno	Revaluado	Edificio	Revaluado			
Al 31-12-2013	631,197,450	208,752,651	897,285,070	44,842,109	77,361,038	41,733,328	1,901,171,646
Adiciones	0	0	0	0	50,320,866	2,595,344	52,916,210
Retiros	616,663,805	4,224,236	0	0	28,895,274	1,897,752	651,681,067
Al 31-12-2014	14,533,644	204,528,415	897,285,070	44,842,109	98,786,629	42,430,921	1,302,406,789
B) Depreciación Acumulada:							
Al 31-12-2013	0	0	38,598,260	3,695,074	20,910,578	21,362,244	84,566,156
Revaluacion Deprec Acumulada	0	0	0	0	0	0	0
Gastos del año	0	0	18,022,202	913,376	8,388,042	10,677,566	38,001,186
Retiros	0	0	-76,115	0	-9,962,453	0	-10,038,567
Al 31-12-2014	0	0	56,544,347	4,608,449	19,336,167	32,039,810	112,528,774
Saldo en libros al 31-12-2014	14,533,644	204,528,415	840,740,723	40,233,660	79,450,461	10,391,111	1,189,878,013
b) Dic-2013							
A) Costo:							
Al 31-12-2012	655,084,089	208,752,651	926,073,540	44,842,109	77,361,038	37,280,921	1,949,394,348
Adiciones	0	0	0	0	0	4,452,407	4,452,406
Retiros	23,886,639	0	28,788,470	0	0	0	52,675,109
Al 31-12-2013	631,197,450	208,752,651	897,285,070	44,842,109	77,361,038	41,733,328	1,901,171,645
B) Depreciación Acumulada:							
Al 31-12-2012	0	0	20,792,740	2,781,698	13,174,475	11,555,453	48,304,366
Revaluacion Deprec Acumulada	0	0	0	0	0	0	0
Gastos del año	0	0	17,994,073	913,376	7,736,103	9,808,498	36,452,051
Retiros	0	0	-188,553	0	0	-1,707	-190,260
Al 31-12-2013	0	0	38,598,260	3,695,074	20,910,578	21,362,244	84,566,157
Saldo en libros al 31-12-2013	631,197,450	208,752,651	858,686,809	41,147,036	56,450,459	20,371,083	1,816,605,488

ota: Se registra el retiro de Terreno por el traslado a la cuenta contable de participaciones en otras empresas como Otras Participaciones fideicomisos, ya que los mismos se encuentran en garantía en Banco Improsa.

10.6 Otros Activos

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 los otros activos se componen de:

	Dic-14	Dic-13
Intereses y Comisiones pagadas Antic.	17,898,926	20,084,733
Impuestos pagados por Anticipados	1,938,849	1,661,667
Polizas seguros pagadas anticipados	5,558,690	4,232,855
Construcciones en Proceso	1,348,821	1,348,821
Otros bienes diversos	112,028,363	0
Otros activos restringidos	473,438,396	0
TOTAL	612,212,043	27,328,076

10.7 Obligaciones con Entidades

Las obligaciones financieras al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 se detallan así:

	Año otorgado	Plazo Años	Tasa Actual	Tipo de Garantía	Monto al 31/12/2014	Monto al 31/12/2013
BPDC-OP-06-010-650686-5	2,007	15	10.20%	Hipotecaria	102,760,826	110,691,258
BPDC-OP-06-017-657731-3	2,012	10	10.20%	Hipotecaria	827,904,187	861,521,025
BPDC-OP-06-017-6604901	2,014	10	10.20%	Hipotecaria	73,170,543	0
BCAC-OP 101003863	2,010	15	11.70%	Hipotecaria	88,326,893	92,460,199
BCAC-OP 32688661	2,012	7	7.50%	Hipotecaria	0	26,153,974
Banco Improsa	2,010	5	9.00%	Fidei Garantia	0	6,942,175
Leasing Financiero Ricoh	2,011	4	10.00%	Contrato	13,368,731	22,464,019
Cargos por pagar Entidades F					6,691,995	7,159,577
TOTAL					1,112,223,175	1,127,392,227

10.8 Otras cuentas a pagar y provisiones

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 las otras cuentas a pagar y provisiones incluyen:

	Dic-14	Dic-13
Cuentas por pagar diversas	11,259,126	4,773,548
Provisiones(1)	0	0
Cargos financieros por pagar	0	0
TOTAL	11,259,126	4,773,548

(1) El movimiento de la cuenta de Provisión durante el año es:

	Dic-14	Dic-13
Saldo Inicial	0	0
Liquidaciones	0	0
Gasto de Cesantía	0	0
Gastos de vacaciones y aguinaldo	0	0
Saldo Final de la Provisión	0	0

10.9 Capital, ajustes y reservas patrimoniales

	Dic-14	Dic-13
<u>Capital</u>		
Capital pagado ordinario	464,643,400	464,643,400
Capital donado	0	0
TOTAL capital	<u>464,643,400</u>	<u>464,643,400</u>
<u>Reservas Patrimoniales</u>		
Reservas Estatutarias	0	0
Reservas de bienestar social	0	0
Reservas de Educación	0	0
Subtotal	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Reservas Voluntaria:</u>		
Reserva Empresarial		
Reserva Legal	4,497,251	3,141,287
Total reservas patrimoniales	<u>4,497,251</u>	<u>3,141,287</u>
<u>Ajustes al patrimonio:</u>		
Superávit por revaluación	247,610,026	251,834,262
Ganancia no realizada	0	0
	<u>247,610,026</u>	<u>251,834,262</u>

10.10 Ingresos financieros.

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014 y 2013 los ingresos financieros por inversiones en valores son los siguientes

	Dic-14	Oct a Dic-14	Dic-13	Oct a Dic-13
Ingresos por Disponibilidades	0	0	156	0
Ingresos por Inversiones	1,519,308	1,230,150	1,472,682	427,260
Otros Ingresos Financieros	0	0	0	0
TOTAL	<u>1,519,308</u>	<u>1,230,150</u>	<u>1,472,838</u>	<u>427,260</u>

10.11 Diferencial Cambiario

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014 y 2013 los ingresos financieros por diferencial cambiario son los siguientes:

	Dic-14	Oct a Dic-14	Dic-13	Oct a Dic-13
Por disponibilidades	0	0	4,142	0
Por Otras Obligaciones Financieras	671,982	121,018	1,807,900	81,579
SUBTOTAL	<u>671,982</u>	<u>121,018</u>	<u>1,812,042</u>	<u>81,579</u>
Gastos por Dif. Cambiario	-5,447,322	-81,041	-924,229	-313,250
TOTAL	<u>-4,775,340</u>	<u>39,977</u>	<u>887,813</u>	<u>-231,671</u>

10.12 Ingresos Operativos Diversos.

Los ingresos operativos diversos por comisiones por servicios en el año terminado el 31 de Diciembre del 2014 y 2013 son los siguientes:

	Dic-14	Oct a Dic-14	Dic-13	Oct a Dic-13
Otras comisiones	17,363,768	3,401,088	11,559,183	2,936,965
Servicios por Alquileres bienes	198,369,641	50,167,566	196,146,523	48,799,047
TOTAL	215,733,409	53,568,654	207,705,706	51,736,012

10.13 Gastos de personal

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 los gastos de personal se detalla así.

	Dic-14	Oct a Dic-14	Dic-13	Oct a Dic-13
Sueldos y salarios	2,965,577	781,490	1,621,680	620,829
Remun. a Directores	9,620,301	2,454,774	8,674,666	2,269,586
Aguinaldo	247,033	65,099	135,086	51,715
Vacaciones	123,368	32,510	67,462	25,827
Preaviso y Cesantía	75,849	0	0	0
Cargas sociales	664,415	173,256	359,526	137,637
Otros	34,806	7,815	16,217	6,208
TOTAL	13,731,347	3,514,942	10,874,637	3,111,803

10.14 Otros gastos de administración

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 los otros gastos de administración se detallan así:

	Dic-14	Oct a Dic-14	Dic-13	Oct a Dic-13
Servicios Externos	0	0	0	0
Movilidad y Comunicación	16,295,749	4,287,061	17,477,763	4,804,707
Infraestructura	34,653,016	8,675,616	33,324,945	8,457,501
Generales	1,154,286	223,178	927,196	177,556
Impuestos y Patentes	0	0	0	0
TOTAL	52,103,051	13,185,856	51,729,904	13,439,763

Nota 11. Concentraciones de activos y pasivos y partidas fuera del balance
INMOBILIARIA COOIQUE S.A. no ha determinado otras concentraciones que deban ser reveladas.

Nota 12. Vencimiento de activos y pasivos

El vencimiento de activos y pasivos en miles de colones se detalla en el cuadro que se muestra seguidamente:

CALCE INMOBILIARIA

CALCE INMOBILIARIA

Nota 13. Riesgos de liquidez y de mercado**13.1. Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se origina cuando la entidad financiera no posee los recursos líquidos necesarios para atender sus exigibilidades u obligaciones con terceros en el corto plazo. Durante el período 2014 y 2013 INMOBILIARIA COOCIQUE S.A. no ha presentado problemas de liquidez y para evaluar este riesgo utiliza instrumentos como flujos de pago de operaciones crediticias, instrumentos de control de inversiones y evaluación del calce de plazos.

13.2. Riesgo de mercado**a.- Riesgo de tasas de interés**

El riesgo de tasa de interés es la exposición a pérdidas debido a fluctuaciones en las tasas cuando se presentan descalces en los plazos de las carteras activa y pasiva, sin contarse con la flexibilidad para un ajuste oportuno. Para evaluar este riesgo INMOBILIARIA COOCIQUE S.A. utiliza instrumentos como evaluación del instrumento de brechas de tasas y políticas de análisis periódicos y aprobación de tasas activas y pasivas.

BRECHAS DE FIACOOCIQUE

BRECHAS DE FIACOOCIQUE

Nota 14. Riesgo por tasa de interés

No hay operaciones con riesgo de tasa de interés que requieran revelación.

Nota 15. Capital social

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 el capital social se detalla así:

	Dic-14	Dic-13
Capital pagado	464,643,400	464,643,400
	<u>464,643,400</u>	<u>464,643,400</u>

Los movimientos del capital social al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 son:

	Dic-14	Dic-13
Saldo al inicio	464,643,400	464,643,400
Capitalización de excedentes	0	
Aportes de Capital	0	
Liquidaciones de capital	0	
Saldo Final	<u>464,643,400</u>	<u>464,643,400</u>

Nota 16. Participaciones en otras empresas

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 las participaciones en sociedades anónimas y organizaciones de responsabilidad limitada no llegan a 25% y 50% del capital, ni se evidencia influencia significativa en tales entidades que amerite la valuación de estas inversiones por el método de participación.

Nota 17. Instrumentos financieros con riesgo fuera del balance

Por su naturaleza INMOBILIARIA COOCIQUE S.A. no presenta al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 instrumentos financieros con riesgo fuera del balance.

Nota 18. Reserva sobre los excedentes

	Dic-14	Dic-13
Resultado del periodo antes de participacio	18,983,495	8,742,459
Reserva Legal	-1,355,964	-624,461
Otros	0	
Resultado por distribuir	<u>17,627,531</u>	<u>8,117,998</u>

Nota 19. Hechos relevantes y contingencias.

19.1. Se decidió cancelar dos operaciones de crédito que se tenía en BCAC y del Banco Improsa ambas operaciones en dólares, esto debido a su efecto negativo por el aumento del tipo de cambio.

19.2. Se decidió reclasificar la cuenta de Activos bienes en uso la parte de terrenos a la cuenta de Otras Participaciones fideicomisos ya que los mismo se encuentran en garantía con el Banco Improsa.

19.3. Se solicita un nuevo crédito con el Banco Popular para el financiamiento en la mejora de la flotilla vehicular que será de gran ayuda en los proyectos de fortalecimiento y crecimiento de Coocique R.L.

19.4. Se vendió propiedad/lote ubicado en Santa Clara, debido a cambios de visión de expansión en dicho distrito.

Nota 20. Autorización para emitir estados financieros

No Aplica

**Detalle de Inversiones en valores y depósitos
al 31 de Diciembre del 2014 y Diciembre 2013
(cifras en colones)**

dic-14

A-1) Colones:

	Emisor	Instrumento	Tasa	Costo
1) Para negociación:			0.00%	0
TOTAL PARA NEGOCIACION EN COLONES				<u>0</u>
2) Disponible para la venta:	BCAC	CDP-CI	6.45%	85,000,000
3) Mantenedos hasta su vencimiento:				0
			0.00%	0
			0.00%	0
			0.00%	0
TOTAL MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO EN COLONES				<u>0</u>
SUB-TOTAL COLONES				<u>85,000,000</u>

A-2) Dólares:

1) Para negociación:	-	-	-	0
2) Disponible para la venta:	-	-	-	0
3) Mantenedos hasta su vencimiento:	-	-	-	0
SUB-TOTAL DOLARES				<u>0</u>

Productos por cobrar

318,008

Total colones y dólares sector público (A-1+A-2)

€ **85,318,008**

**Detalle de Inversiones en valores y depósitos
al 31 de Diciembre del 2014 y Diciembre 2013
(cifras en colones)**

dic-13

A) Sector público:**A-1) Colones:**

	Emisor	Instrumento	Tasa	Costo
1) Para negociación:			0.00%	0
TOTAL PARA NEGOCIACION EN COLONES				¢ 0
2) Disponible para la venta:	BCAC	CDP	4.23%	20,316,484
3) Mantenidos hasta su vencimiento:			0.00%	0
			0.00%	0
			0.00%	0
TOTAL MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO EN COLONES				¢ 0
SUB-TOTAL COLONES				¢ 20,316,484

A-2) Dólares:

1) Para negociación:	-	-	-	¢ 0
2) Disponible para la venta:	-	-	-	0
3) Mantenidos hasta su vencimiento:	-	-	-	0
SUB-TOTAL DOLARES				¢ 0

Productos por cobrar

27,751

Total colones y dólares sector público (A-1+A-2)

¢ **20,344,235**

Al 31 de Diciembre del 2014 y Diciembre 2013 el vencimiento de los activos y pasivos más significativos es el siguiente (en miles de colones):

A) Diciembre 2014

Calce de plazos en moneda nacional

Cuenta	1-30 días	31- 60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	+ 365 días	Venc + 30 días	TOTAL
Recuperación de activos en MN:								
Disponibilidades MN	7,180	0	0	0	0	0	0	7,180
Inversiones MN	318	15,000	70,000	0	0	0	0	85,318
Cartera crédito MN	0	0	0	0	0	0	0	0
Total recuperación activos	7,498	15,000	70,000	0	0	0	0	92,498
Recuperación pasivos en MN:								
Obligaciones con el público MN	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con entidades financieras MN	(11,245)	(11,245)	(11,245)	(33,735)	(67,469)	(957,224)	0	(1,092,163)
Cargos por pagar MN	(6,682)	0	0	0	0	0	0	(6,682)
Total vencimiento de pasivos MN	(17,927)	(11,245)	(11,245)	(33,735)	(67,469)	(957,224)	0	(1,098,845)
Diferencia MN	(10,429)	3,755	58,755	(33,735)	(67,469)	(957,224)	0	(1,006,347)

**Calce de plazos en moneda extranjera
en miles de colones**

Cuenta	1-30 días	31- 60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	+ 365 días	Venc + 30 días	TOTAL
Recuperación de activos en ME:								
Disponibilidades ME	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones ME	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartera crédito ME	0	0	0	0	0	0	0	0
Total recuperación activos	0	0	0	0	0	0	0	0
Recuperación pasivos en ME:								
Obligaciones con el público ME	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con entidades financieras ME	0	(1,656)	0	(4,968)	(6,744)	0	0	(13,368)
Cargos por pagar ME	(10)	0	0	0	0	0	0	(10)
Total vencimiento de pasivos ME	(10)	(1,656)	0	(4,968)	(6,744)	0	0	(13,378)
Diferencia ME	(10)	(1,656)	0	(4,968)	(6,744)	0	0	(13,378)
Diferencia MN Y ME	(10,439)	2,099	58,755	(38,703)	(74,213)	(957,224)	0	(1,019,725)

Nota 13. Riesgo por tasa de interés

INMOBILIARIA S.A. está expuesta a varios riesgos asociados con el efecto de las fluctuaciones de mercado de las tasas de interés. A continuación se presenta un resumen de la exposición al riesgo de tasas de interés al 31 de Diciembre del 2014 y Diciembre 2013, que incluye los activos y pasivos del balance que están sujetos a cambios en las tasas de interés clasificados conforme su fecha de vencimiento o fecha de revisión de tasas de interés, la que ocurra primero:

Reporte de brechas en moneda nacional							
(en miles de colones)							
A) Diciembre 2014							
Cuenta	1-30 días	31-90 días	91-180 días	181-360 días	361 a 720 días	720 días	Total
Recuperación de activos:							
Inversiones	₡ 318	15,000	70,000	0	0	0	85,318
Cartera de crédito	0	0	0	0	0	0	0
Total recuperación de activos	318	15,000	70,000	0	0	0	85,318
Recuperación de pasivos:							
Obligaciones con entidades financieras	(1,094,519)	0	0	0	0	0	(1,094,519)
Total vencimiento de pasivos	(1,094,519)	0	0	0	0	0	(1,094,519)
Diferencia	(1,094,201)	15,000	70,000	0	0	0	(1,009,201)
Totales de recuperación sensibles a tasas:							
Total recuperación de activos sensibles a tasas	318	15,000	70,000	0	0	0	85,318
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	(1,107,888)	0	0	0	0	0	(1,107,888)
Diferencia recuperación activos vencimientos pasivos	₡ (1,107,570)	15,000	70,000	0	0	0	(1,022,570)

Reporte de brechas en moneda extranjera convertido en colones							
(en miles de colones)							
Cuenta	1-30 días	31-90 días	91-180 días	181-360 días	361 a 720 días	720 días	Total
Recuperación de activos:							
Inversiones ME	₡ 0	0	0	0	0	0	0
Cartera de crédito ME	0	0	0	0	0	0	0
Total recuperación de activos ME	0	0	0	0	0	0	0
Recuperación de pasivos ME:							
Obligaciones con entidades financieras	(13,369)	0	0	0	0	0	(13,369)
Total vencimiento de pasivos	(13,369)	0	0	0	0	0	(13,369)
Diferencia ME	(13,369)	0	0	0	0	0	(13,369)
Totales de recuperación sensibles a tasas:							
Total recuperación de activos sensibles a tasas	318	15,000	70,000	0	0	0	85,318
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	(1,107,888)	0	0	0	0	0	(1,107,888)
Diferencia recuperación activos vencimientos pasivos	₡ (1,107,570)	15,000	70,000	0	0	0	(1,022,570)